

Varmt välkommen till HSB Brf Marmorn

I det här dokumentet har vi försökt sammanfatta det viktigaste du som ny medlem kan behöva veta. Tänk på att du på vår webbplats alltid hittar uppdaterad och mer omfattande information.

Information och kontaktuppgifter (se baksidan)

Webbplats: www.marmorn.se Här hittar du utförligare information om alla nedanstående sektioner.

Sociala media: Instagram @brfmarmorn

Marmornbladet: Vår tidning som vanligen kommer ut fyra gånger per år och delas ut till alla boende.

Anslagstavlor i trapphusen: Avsedd för meddelanden från styrelsen och medlemmar emellan.

Namnskyltar: På namntavlan nere vid porten får endast lägenhetsinnehavare stå upptagna. Inga andrahandshyresgäster. På lägenhetsdörrarna får endast namnskyltar som sätts upp av fastighetsskötaren finnas. Det är alltså inte tillåtet att sätta upp egna lappar eller skyltar på dörrarna. Brf Marmorn är kulturmärkt med sk Blå status och det gäller även trapphusen. Kontakta fastighetsskötaren om ev frågor och hjälp med namnskylt.

Demokrati

Styrelsen leder och driver arbete i föreningen på uppdrag av stämman. Stadgarna beskriver bland annat vilka befogenheter och vilket ansvar styrelsen har. Som medlem kan du påverka genom att kontakta styrelsen, genom att skriva motioner och delta på årsstämman (i januari) och höstmötet.

Ansvar

I en bostadsrättsförening är det du som bostadsrättsinnehavare som ansvarar för allt som sker i lägenheten. Du bör skaffa en försäkring som även täcker kostnader för vattenskador. När du tecknar försäkringen, ange att du har säkerhetsdörr så ger de flesta försäkringsbolag rabatt.

Trivselregler

I våra gamla hus är det särskilt lyhört mellan våningsplanen och därför krävs både hänsyn och förståelse. **Vardagar mellan 22.00 och 07.00 ska det vara mer eller mindre tyst. För helger, det vill säga fre/lör kväll och lör/sön morgon är motsvarande tider 23.00 och 09.00.**

Nyttja och grilla gärna på gårdarna, men tänk på att samma regler som gäller inomhus även gäller utomhus. Dock ska det vara **tyst på gårdarna vardagar mellan kl 22.00 och 07.00 och för helger gäller 22.00 och 09.00. Musik får ej spelas utomhus.**

Ekonomi

HSB förvaltar föreningens ekonomi, och det är dem du ska kontakta vid frågor om månadsavgiften, avier, autogiro, registerutdrag, inre fond och frågor gällande pantsättning.

Tel till HSB servicecenter: 010-442 11 00

Renovering

Som nyinflyttad är det inte ovanligt att påbörja en renovering. På vår webbplats finns en hel sektion med tips och information om vad du behöver tänka på. Några viktiga saker är: tillståndsförfarande, informera dina grannar, håll rent i trapphuset och följ ordningsreglerna för störande arbeten. Störande renoverings-arbeten får endast genomföras mån-fre 08.00-20.00 och lör-sön 10.00-16.00.

Lokaler (se karta på baksidan)

Till lägenheten hör ett förråd som vanligtvis finns i din trappuppgång. Förrådet ska ha samma nummer som din lägenhet. Om inte, anmäl då detta till styrelsen. I föreningen finns 8 st tvättstugor, 3 st cykelrum, 4 st gästlägenheter, 2 st musikrum, 1 st hobbyrum.

TV och bredband

Kabel-TV från ComHem ingår i månadsavgiften. Förmånligt bredbandsavtal finns via www.ownit.se

El

Elnätsavtal ska tecknas med elnätsleverantören (Ellevio) före inflyttning. Elhandelsavtal om leverans av el ska även tecknas. Det kan göras med valfritt elhandelsbolag. Lägenheterna är anslutna med 1-fas, 230 V med en huvudsäkring på 25 A. Elmätare och huvudsäkring finns i låsta rum i källaren. Om huvudsäkringen går måste fastighetsskötaren kontaktas för att få den utbytt.

Sopor, grovsopor och källsortering

Sopnedkast för hushållssopor finns på varje våningsplan. I en **byggnad mittemot 42 B finns grovsoprum och källsortering**. Här finns även en grannhörna där man kan lämna fungerande saker man inte längre vill ha. **Kemikalier och annat miljöfarligt avfall, t.ex. målarfärg, får inte lämnas här.** Miljöfarligt avfall kan lämnas till den mobila miljöstationen. Tidtabell går att finna på Stockholm Stads webbplats

Tänk på att vika ihop dina kartonger, så får vi plats för fler.

Parkering

Föreningen har 35 bil- och 12 MC-platser för uthyrning. HSB administrerar bilplatserna och styrelsen de för MC. Det är inte tillåtet att parkera på gården annat än för i- och urlastning.

Andrahandsuthyrning

Beviljas för max ett år i taget och beviljas tidigast tre månader efter tillträdesdatum. Det är inte tillåtet att korttidsuthyra lägenheten via sajter på nätet, till exempel över en helg.

Kontaktuppgifter och karta

Styrelsen: styrelsen@marmorn.se

I varje trapphus finns anslag med vem som är trapphusvärd i just ditt trapphus. Det är trapphusvärden som du i första hand ringer till om du behöver kontakta någon i styrelsen.

Fastighetsskötaren: Föreningen har en fastighetsskötare på deltid från företaget Fastighetsskötsel AB. Expeditionen finns i hörnet vid 44 C.

Besöks- och telefontid (08-669 53 21)

Arbetstid

Måndag - fredag 07.30 - 08.30

Måndag - fredag 07.30-11.30

Felanmälan: Felanmälan sker till Fastighetsskötsel AB via e-post marmorn@fastighetsskotsel.se eller per telefon 08-13 36 10, vardagar 08.00-16.00.

Akut skada efter kontorstid: Ring jourtelefon 08-657 77 20.

Vid fel på **hissen**, dygnet runt: 08-618 48 48.

Sopsugen – Vid stopp, kontakta Fastighetsskötsel. På kvällar och helger e-postar du styrelsen alternativt kontaktar din trapphusvärd.

Ohyra – Ring Anticimex, 08-19 00 30, tala om var du bor samt att föreningens fastighet är försäkrad via Brandkontoret.

