



NY PORTKOD 15 OKTOBER

SLÄPP INTE IN FRÄMMANDE PERSONER I SOPRUMMEN!

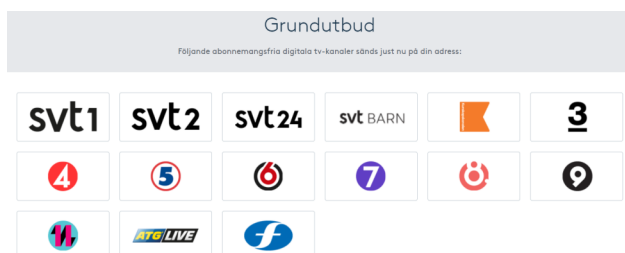
På senare tid har vi åter uppmärksammat att **främmande personer dagligen tar sig in i vårt källsorterings- och grovsoprum**. Ofta genom att "smita in" tillsammans med en boende eller övertala någon att släppa in hen.

Vi ber er därför att uppmärksamma att dörren går igen och att **inte släppa in någon obehörig i soprummen**. Hänvisa gärna till våra ordningsregler och till styrelsen om det uppstår en diskussion.

På grund av Coronapandemin tvingas vi tyvärr ställa in årets höstmöte och glöggmingel. Du kan istället läsa om vad våra olika arbetsgrupper har gjort under året på mittuppslaget här i Marmornbladet!

COMHEMS DIGITALA KANALER

Den 8 september förändrade ComHem sitt utbud och bytte till helt digitala sändningar. Det innebär att du behöver göra en ny kanalsökning för att kunna se de digitala kanalerna. För mer info och support, gå in på www.comhem.se eller kontakta dem på 90 222. I Marmorns abonnemang ingår 10 kanaler, varav SVT1 och SVT2 är konstanta (kanaler vi har just nu nedan).



Ordföranden har ordet

Covid -19 har tyvärr påverkat all verksamhet i landet. Jag uppskattar väldigt mycket att pandemin inte har påverkat styrelsens arbete, alla medlemmar är lika engagerade som vanligt. Vi har dock av försiktighetskäl inte haft fysiska styrelsemöten, istället har vi haft mötena via Zoom i våra datorer, något som vi fortsätter med under resten av året.

Vi har inte behövt stoppa några arbeten, men i något enstaka fall har åtgärderna tagit lite längre tid. En annan sak som har hänt är att våra trapphusvärdar har engagerat sig i flera uppgifter hos de boende i vår förening och även tittat på hur det ser ut i entréer och trapphus (se artikel i mittuppslaget).

Vi får ofta synpunkter från de boende om att våra entrédörrar slår igen för hårt och ger höga ljud ifrån sig eller att de inte stängs. Vi kommer under hösten att justera alla slitna gångjärn och dörrstängare på våra entrédörrar.

En sak som vi gärna ser är en ändring på är parkering av elsparkcyklar på gården och gräsmattorna. Var vänlig och ställ dem utanför vår gård så att de kan hämtas upp av respektive bolag.

Tyvärr verkar det som Stockholms Stad fortsätter driva projektet att bygga hus mellan Lundagatorna. De vill dock inte informera oss förrän de har producerat alla samrådshandlingar och kommer att sända ut dem. De är inte heller klart med en tidsplan i ärendet. Den grupp som finns i föreningen försöker på alla sätt att få information trots att staden ligger lågt med den.

Det är tråkigt att vi måste ställa in vårt årliga höstinformationsmöte, men har skrivit om vårt arbete här i Marmornbladet istället.



Hälsningar

Bosse



Information från styrelsens arbetsgrupper

Eftersom vi på grund av Coronapandemin inte har något höstmöte i år, informerar vi istället här i Marmornbladet om vad vi har gjort och vad som är på gång i föreningen. Förutom det övergripande och gemensamma styrelsearbetet har vi fyra arbetsgrupper som jobbar med lite olika frågor. Är ni extra nyfikna på något projekt eller någon grupp är ni självklart välkomna att mejla eller ringa oss i styrelsen!

Boendemiljögruppen

I gruppen ingår: Ylva Hammarsten, Farnaz Mir, Claes Nilsson och Thomas Kvaernå (gruppsansvarig och sammankallande).

Vi jobbar med frågor som rör vår gemensamma boendemiljö och har också en Trädgårdsgrupp som träffas några gånger per år. Vi gräver, planterar och vårdar flera av våra rabatter och arbetar med idéer till förbättringar av våra gårdar.

I vårt arbete med förbättringar och renoveringar av såväl fastigheten som gårdarna har vi hela tiden som ledstjärna att fastigheten är blåklassad, det vi i dagligt tal kallar "K-märkt". I våra val strävar vi efter att bibehålla känslan av 30-tal och "Funkis" i Marmorn. En tradition sedan några år tillbaka är en Gårdsloppisdag på våren. Tyvärr fick vi ställa in den 2020, men vi hoppas på en återkomst nästa år! Ett axplock av vad vi gjort och några kommande projekt.

Genomfört 2020:

- Ny perennrabatt mellan 42 A & B
- Fler cykelställ på 42:ans och 44:ans gårdar
- Planterat äppelträd mellan 36 & 44
- Ny sand i barnens sandlåda
- "Snabb klottersanering"
- 100 tals vårlökar planterade (görs varje år)
- Vårplantering av penséer i krukorna
- Hängpelargoner planterade på vädringsbalkongerna

På gång:

- Belysning uppgraderas successivt till LED i våra källare, trapphus, tvättstugor och vädringsbal-



konger

- Nya namntavlor i våra entréer
- Justering av våra original-entrédörrar



Teknikgruppen

I gruppen ingår: Bo Andersson, Theodor Kraft, Peter Annamatz, Susanna Hummerhielm-Åhbeck och Björn Johnson (gruppsansvarig och sammankallande)

Under det gångna året har arbetet med att renovera fönster på den norra fasaden i portarna Lundagatan 44C+D fortsatt. Asfaltsbeläggningen på gården framför Lundagatan 44, vilken länge har varit i dåligt skick, har också lagts om.

Utöver det har fasaden på den övre delen av Lundagatan 42 totalrenoverats vilket tacksamt nog kunde lösas på kort tid och med ett begränsat behov av byggnadsställningar.

Föreningen driver också en förstudie för montering av solceller på några av våra tak, som genom sina höga och fria lägen lämpar sig särskilt bra för solcellsanläggningar. Dessa anläggningar skulle i drift bland annat kunna förse våra två tvättstugor med miljövänlig el. Om ett stämmobeslut tas i avsikt att gå vidare med detta projekt är målsättningen att en solcellsanläggning skall vara i drift i Marmorn runt halvårsskiftet kommande år.

Avslutningsvis så sker det ett kontinuerligt byte av läckande vattenventiler i föreningens källarplan, så också detta år. Det är inget större problem men ändå något som är viktigt att inspektera och kunna ta hand om i ett tidigt skede.

Ekonomigruppen

I gruppen ingår: Bo Andersson, Susanna Hummerhielm-Åhbeck och Karl-Axel Jonsson (gruppansvarig och sammankallande).

Gruppen arbetar för att föreningens ekonomi ska vara stark och i balans. Tillsammans med HSB, som sköter vår redovisning, jobbar vi med budget, kostnadsuppföljning och bokslut. I gruppens ansvar ingår också att förhandla räntor vid omsättning av föreningens lån, se till att vi får bra avkastning på våra likvida medel och i samråd med övriga grupper besluta om kommande investeringar. Även kommersiella lokaler samt parkeringsplatser för bilar och MC ingår i gruppens ansvar.

Brf Marmorn omsätter ungefär 15 Mkr per år, och är en av Stockholms största bostadsrättsföreningar. Eftersom föreningen har brutet räkenskapsår som avslutas den 31 augusti håller vi just nu på med bokslutet och nästa års budget.



Information / Administrationsgruppen

I gruppen ingår: Deirdre Parr, Ylva Hammarsten, Peter Annamatz, Farnaz Mir, Susanna Hummerhielm-Åhbeck och Elisabeth Palmgren (gruppansvarig och sammankallande).

Vi har under året:

- beviljat 56 medlemsansökningar vid överlåtelse och 45 andrahandsuthyrningar
- hanterat pantdokument och annan post
- givit ut 4 nummer av Marmornbladet
- uppdaterat hemsidan kontinuerligt
- informerat boende genom lappar i trapphusen
- hanterat hyresavtalen för gästlägenheterna
- ordnat glöggfest för Marmorns boende
- uppdaterat blanketter
- Tecknat GDPR avtal med HSB och Fastighetsskötsel

I **Marmornbladet** tar vi upp aktuella händelser och berättar om vår historia. **Det är endast i det fysiska Marmorbladet som vi publicerar den nya portkoden**

På **hemsidan** finns det mesta man behöver veta när man bor i brf Marmorn. Ta er tid att gå in och surfa runt på **marmorn.se**

Vi har numera valt att inte ha en mail-lista till de boende då vi har 539 lägenheter och det är svårt att hålla en mail-lista uppdaterad både praktiskt och på grund av GDPR.

Håll våra kulturmärkta trapphus fräscha och fina

Marmorns byggnader är blåklassade av Stadsmuseet. Det är den högsta klassificeringen då de har ett högt kulturhistoriskt värde. Ett av styrelsens långsiktiga mål är att bibehålla och efter behov rusta upp enligt den ursprungliga stil som rådde under 1930-talet.

Styrelsen genomför i år en inventering av våra trapphus. Vi gör detta därför att lägenhetsdörrarnas utsida tillhör föreningens ansvar och också är blåklassade. Våra trapphus behöver snyggas till!

Vi kommer därför att byta ut namn/anslags-tavlorna i entréerna samt efterhand även namnskyltarna på dörrarna. Då vi har 539 lägenheter i Marmorn kommer detta dock inte att kunna göras samtidigt utan vi kommer att göra det i etapper.

Vi noterar också att det är många som har satt upp lappar/klistermärken på sina dörrar. Det är inte tillåtet, dels på grund av blåklassificeringen och dels därför att när lapparna tas bort förstörs färgen under dem. Då våra dörrar är målade med en särskild teknik, är det mycket kostsamt för föreningen att måla om dörrarna.

Vi har också noterat att många dörrar har märken av slitaget efter nycklar och liknande.

Vi kommer därför att göra en inventering, där vi ser över status på dörrarna och återkommer med information om när och hur dörrarna ska renoveras. Vi ber er dock redan nu att inte klistra, tejpa eller spika upp någonting på era dörrar.

Vill man ha en lapp med texten "Ej reklam" får den fästas på själva brevinkastet (det som är i metall). Dessa lappar kan vid behov hämtas hos fastighetsskötaren.

KONTAKT MED STYRELSEN?

Du vet väl att du alltid når oss med e-post **styrelsen@marmorn.se**

Vi finns också på Facebook **@brfmarmorn**

och Instagram **brfmarmorn**



Eller lägg en lapp i vår brevlåda på Lundagatan 44C ☺

Kolla din brandvarnare!

Nu när hösten är här och vi börjar mysa med tända ljus är det extra viktigt att alla kollar sina brandvarnare!

Du **kontrollerar brandvarnaren** genom att trycka in testknappen i några sekunder. Sirenen ska då börja tjuta och slutar när du släpper knappen.



- * **Släck alltid brinnande ljus när du lämnar ett rum!**
- * **Ladda inte mobiler, surfplattor och liknande utan uppsikt!**

Välkommen Uffe!

Marmorns nye fastighetsskötare

Från augusti har vi två fastighetsskötare som delar på tjänsten hos oss här i Marmorn! De finns tillgängliga måndag—fredag kl 7.30 – 11.30.

Teamet består av **Pekka**

Herne som jobbat länge hos oss och **Uffe Lindholm** som också har lång erfarenhet av fastighetsskötsel. Pekka jobbar ojämnta veckor och Uffe jämna veckor.

Har du frågor eller behöver hjälp med något, så finns någon av dem på expeditionen (dörren i hörnet vid 44 C) varje vardag 7.30 – 8.30 eller på telefon 08-669 53 21.



Uffe Lindholm utanför 44C

MARMORNS STYRELSE

Namn	Trapphusvärd	Telefon	Ansvarsområde
Bo Andersson (36A)		072-231 24 24	Ordförande
Björn Johnson (36F)	38 A+B	070-870 44 82	Vice ordförande och teknik
Susanna Hummerhielm (44A)		070-441 12 24	Sekreterare
Elisabeth Palmgren (44D)	40 A+B	073-267 82 00	Administration och information
Karl-Axel Jonsson (44D)	44 D+hyreslokaler	073-339 41 51	Ekonomi
Thomas Kvaernå (44C)	44 C	070-764 12 00	Boendemiljö
Peter Annamatz (44D)		076-340 61 11	Ledamot
Ylva Hammarsten (38A)	42 A+B	070-295 19 17	Ledamot
Deirdre Parr (36F)	36 A+B	073-268 75 15	Ledamot
Theodor Kraft (38B)	44 B	073-655 68 22	Suppleant
Farnaz Mir (38B)	36 C+D	076-508 18 42	Suppleant
Claes Nilsson (42B)	44 A	072-328 48 38	Suppleant
Anette Ekstrand		010-442 10 18	HSB-ledamot

KONTAKTA FÖRENINGEN

Postadress: HSB Brf Marmorn,
Lundagatan 44 C
117 27 Stockholm

Brev kan läggas i brevlådan till expeditionen i hörnet vid 44 C.

e-post: styrelsen@marmorn.se
Hemsida: www.marmorn.se
www.facebook.com/brfmarmorn
Instagram @brfmarmorn

FASTIGHETSSKÖTARE

Föreningen har en fastighetsskötare på deltid från Fastighetsskötsel AB. Expeditionen finns i hörnet vid 44 C

Besöks- och telefontid

Måndag – fredag
07:30 – 08:30
Telefon 08-669 53 21.

Arbetsid

Måndag – fredag 07:30–11:30.

Felanmälan

Sker till Fastighetsskötsel AB
e-post:
marmorn@fastighetsskotsel.se
Telefon: 08-13 36 10 på vardagar mellan 8 – 16.

HSB:s medlemservice

(avier, medlemskap mm)
Telefon 010-442 11 00
www.hsb.se/stockholm/

Akut skada efter kontorstid

Ring jourtelefon
08-657 77 20

Vid fel på hissen

Dygnet runt, telefon: 08-618 48 48

Vid stopp i sopsugen

Kontakta Fastighetsskötsel AB. Kvällar och helger mailar du styrelsen eller kontaktar din trapphusvärd

Ohyra

Ring Anticimex på telefon
08-19 00 30. Tala om var du bor samt att föreningens fastighet är försäkrad genom Brandkontoret

MARMORN