



NY PORTKOD 13 APRIL

Se Marmornbladet som du får i brevlådan!

VÄLKOMMEN PÅ KALAS!

Söndag den 17 maj fyller
Brf Marmorn

90 ÅR!



Föreningen registrerades den 17 maj 1930
Vi återkommer med mer info inom kort!

Söndag den 19 april kl 11:00 tar vi ut utemöblerna—
kom och hjälp till!



PLANTERA PELARGONER
Måndag den 25 maj kl 18:00

Ordföranden har ordet

I januari hade vi den årliga stämman och deltagarantalet var ungefär samma som tidigare år, men en klart positiv sak var att många nyinflyttade deltog. Mötet gick ur många synpunkter mycket bra. Det kom många frågor vilket vi verkligen uppskattar, många uttryckte efter mötet till oss att de var klart imponerade och nöjda med mötets genomförande. Motionerna diskuterades ingående och alla beslut togs av er enligt styrelsens förslag. Vi uppskattar verkligen ert engagemang!

En ny styrelse valdes, vi erhöll tre nya medlemmar som ersättning för de som av olika, inte negativa skäl, lämnade styrelsen. Styrelsen har en bra sammansättning, både unga och gamla och män och kvinnor som är aktiva.

Om vi ser på vintern som snart förmodligen är slut så har den varit "fantastisk", vi har knappt haft några snö- och isproblem vilket har varit bra. Men det som verkligen varit bra är att vårt värmesystem har givit vad vi önskade och våra elkostnader har varit lägre än någonsin. Det goda utfallet har kommit från den kostnadsfria överskottsvärmevätska som vi gratis har fått från Telias datorhall under oss. Våra nya värmepumpar fungerar nu mycket bra.

Vi har ett antal intressanta idéer som vi hoppas kommer att ge oss bra ekonomiska fördelar i framtiden. Vi utreder om vi kan införa solceller på något av våra tak, dessa skulle i så fall minska vårt elbehov från elbolaget. Vi hoppas också att vi kan erhålla mer överskottsvärmevätska från Telia och därmed kunna installera fler värmepumpar och på detta sätt även använda ännu mindre el. En annan elfråga är installation av laddningsstationer till elbilar som våra boende eventuellt kommer att skaffa.

Jag ser fram emot Marmorns
90-årsfirande!

Bästa hälsningar
Bosse





Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i HSB Brf Marmorn i Stockholm den 23 januari 2020

§ 1. Föreningsstämmans öppnande
Föreningens ordförande Bo Andersson hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

§ 2. Val av stämмоordförande
Göran Olsson valdes till stämмоordförande.

§ 3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
Stämмоordförande anmälde valet av Karl-Axel Jonsson till protokollförare.

§ 4. Godkännande av röstlängd
Medlemmarna prickades av på medlemsförteckningen vid ankomst. Röstlängden fastställdes till 35 röstande medlemmar.

§ 5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman
Ingen utomstående närvarande.

§ 6. Godkännande av dagordning
Stämman beslutade att godkänna den utsända dagordningen.

§ 7. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet
Till justerare valdes Britt Liwf och Johan Hellman.

§ 8. Val av minst två rösträknare
Till rösträknare valdes Britt Liwf och Johan Hellman.

§ 9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Stämman ansåg sig behörigen kallad.

§ 10. Genomgång av styrelsens årsredovisning

Karl-Axel Jonsson från Marmorns styrelse föredrog årsredovisningen, varefter stämman beslutade att lägga årsredovisningen till handlingarna.

§ 11. Genomgång av revisorernas berättelse

Som representant för Toresson Revision AB föredrog Carina Toresson revisionsberättelsen, varefter stämman beslutade att lägga revisorernas berättelse till handlingarna.

§ 12. Beslut om fastställande av resultat - och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen.

§ 13. Beslut i anledning av föreningens resultat enligt den fastställda balansräkningen

Stämman beslutade att fastställa den av styrelsen föreslagna resultatdispositionen.

§ 14. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Stämman beslutade enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret.

§ 15. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman

Stämman beslutade att låta fasta styrelsearvodet på 0,35 basbelopp x antal styrelsemedlemmar vara oförändrat. Stämman beslutade att höja det rörliga arvodet för styrelsemedlem från 1 025 kr till 1 045 kr per beviljat styrelsemöte.

Stämman beslutade att låta arvodet på 7 200 kr till föreningsvalde internrevisorn vara oförändrat.

§ 16. Val av styrelsens ordförande på 1 år

Valberedningens förslag till ordförande:
Bo Andersson omval 1 år

Stämman beslutade att välja Bo Andersson till ordförande enligt valberedningens förslag.

§ 17. Val av styrelseledamöter och suppleanter samt presentation av HSB-ledamot

Valberedningens förslag till val av ledamöter:

Björn Johnson	omval 1 år
Karl-Axel Jonsson	omval 1 år
Elisabeth Palmgren	omval 2 år
Peter Annamatz	nyval 2 år

Ylva Hammarsten	kvarstår 1 år
Susanna Hummerhielm	kvarstår 1 år
Thomas Kvaernå	kvarstår 1 år
Deirdre Parr	kvarstår 1 år

Valberedningens förslag till val av suppleanter:

Theodor Kraft	nyval 1 år
Farnaz Mir	nyval 1 år
Claes Nilsson	nyval 1 år

Stämman beslutade att välja ovanstående personer enligt valberedningens förslag.

Presentation av HSB-ledamoten i styrelsen, Anette Ekstrand.

§ 18. Val av revisorer och revisors-suppleant

Valberedningens förslag:
Extern revisor
Toresson Revision AB, Carina Toresson, kvarstår

Internrevisor	
Monica Kroon	omval 1 år
Suppleant internrevisor	
Mats Johnsson	omval 1 år

Stämman beslutade att välja ovanstående personer enligt valberedningens förslag.

§ 19. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande

Stämman beslutade att välja följande personer att ingå i valberedningen:

Leif Kroon (ordförande)

Lars Malm

§ 20. Val av ombud och ersättare till distriktsstämmor samt övriga representanter i HSB

Stämman beslutade att uppdra åt styrelsen att vid dess konstituerande möte utse ombud, ersättare och representanter.

§ 21. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden (inkomna motioner) som angivits i kallelsen

Fullständiga motioner och styrelsens svar finns i bilaga.

Motion 1 (Cykelrum)

Motionen avslogs av stämman.

Motion 2 (Delningstjänster och boendeapp)

Motionen avslogs av stämman.

Motion 3 (Avtal för kabel-TV)

Motionen avslogs av stämman

Motion 4 (Solcellsanläggning)

Motionen bifölls av stämman.

Motion 5 (Markiser)

Motionen avslogs av stämman.

Motion 6 (Laddplatser)

Motionen avslogs av stämman. Stämman beslöt samtidigt att möjlighet till p-plats med ladduttag mot ett fast tillägg kvarstår, dock med förändringen att avgiften för tillägget sänks till 500 kr per månad.

§ 22. Stämmans avslutande

Stämmans ordförande Göran Olsson förklarade stämman avslutad.

NYA I STYRELSEN 2020



FARNAZ MIR

Din roll i styrelsen

Jag är suppleant och är med i Information- och boendesgruppen. Dessutom är jag trapphusvärd för port 36 C+D.

Hur länge har du bott i Marmorn?

Av och till sedan 2018 i port 38 B

Arbete

Jag jobbar som arkitekt i Vasastan

Intressen

Resa, växter och naturen mm

CLAES NILSSON

Din roll i styrelsen?

Jag är suppleant i styrelsen och trapphusvärd för Lundagatan 44 A

Hur länge har du bott i Marmorn?

Sedan i september 2019 på Lundagatan 42 B, med min sambo Carina

Varför Marmorn?

Det som är extra viktigt för mig är att vår förening har en stabil ekonomi, att våra vackra hus vårdas samt att vi skall sträva efter alla boende känner en gemenskap i boendet

Arbete

Jag arbetar inom socialtjänsten i Upplands Väsby

Intressen

Träning samt att jag uppskattar god mat och dryck.



Årets cykelrensning

Likt tidigare år kommer vi att märka alla cyklar i cykelrum och på gårdarna med buntband under maj månad. Missa inte att ta bort buntbandet så snart som möjligt.

De cyklar som har sitt buntband kvar i juni kommer att flyttas till baksidan av 36F.

De cyklar som ingen gör anspråk på kommer att fraktas bort i oktober.



THEODOR KRAFT

Din roll i styrelsen?

Suppleant och medlem i teknikgruppen, även trapphusvärd i 44B

Hur länge har du bott i Marmorn?

Sedan slutet av sommaren 2019

Arbete/Studier?

Just nu studerar jag tredje året till Civilingenjör Industriell Ekonomi på KTH

Intressen?

Gillar att segla, spela musik och plantera saker

Varför Marmorn?

Är väldigt kär i både Södermalm och gamla saker så Marmorn blev en perfekt kombination

Klisterlappar på dörrarna Nej Tack!

Det är inte tillåtet att sätta klisterlappar på den delen av dörren som är i målat trä. Dörrarna är målade i en speciell färg för att bibehålla den ursprungliga 30-talsstilen och färgen tål inte klistret på baksidan av lapparna.

Behöver du en "Nej tack till reklam" skylt så finns de att hämta hos Fastighetsskötaren i 44C. Sätt alltid klisterlappar på plåtkan-ten ovanför namnet så skadar du inte dörren!



Låna ut lägenhet - vad gäller?

Låter man någon disponera och bruka sin lägenhet oavsett om man tar ut någon hyra eller inte - typ att låna ut lägenheten - är det att anse som en andrahandsuthyrning. Att låna ut sin lägenhet faller alltså under de regler Marmorn har gällande andrahandsuthyrning. Läs mer på hemsidan vad som gäller om andrahandsuthyrning.

<http://marmorn.se/boende/andrahandsuthyrning/>

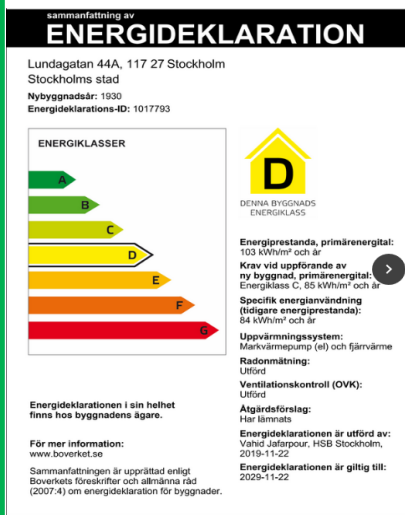
Fimpa i askkopporna vid entréerna!



Gården är ingen askkopp!

Energideklaration

Vår energideklaration är klar och Marmorns energiklass är D, vilket är ett bra betyg för en fastighet byggd på 30 talet. Anslag sitter i varje port och finns på hemsidan.



MARMORNS STYRELSE

Namn	Trapphusvärd	Telefon	Ansvarsområde
Bo Andersson (36A)		072-231 24 24	Ordförande
Björn Johnson (36F)	38 A+B	070-870 44 82	Vice ordförande och teknik
Susanna Hummerhielm (44A)		070-441 12 24	Sekreterare
Elisabeth Palmgren (44D)	40 A+B	073-267 82 00	Administration och information
Karl-Axel Jonsson (44D)	44 D+hyreslokaler	073-339 41 51	Ekonomi
Thomas Kvaernå (44C)	44 C	070-764 12 00	Boendemiljö
Peter Annamatz (44D)	36 E+F	076-340 61 11	Ledamot
Ylva Hammarsten (38A)	42 A+B	070-295 19 17	Ledamot
Deirdre Parr (36F)	36 A+B	073-268 75 15	Ledamot
Farnaz Mir (38B)	36 C+D	076-508 18 42	Suppleant
Claes Nilsson (42B)	44 A	072-328 48 38	Suppleant
Theodor Kraft (38B)	44 B	073-655 68 22	Suppleant
Anette Ekstrand		010-442 10 18	HSB-ledamot

KONTAKTA FÖRENINGEN

Postadress: HSB Brf Marmorn,
Lundagatan 44 C
117 27 Stockholm

Brev kan läggas i brevlådan till expeditionen i hörnet vid 44 C.

e-post: styrelsen@marmorn.se
Hemsida: www.marmorn.se
www.facebook.com/brfmarmorn
Instagram @brfmarmorn

FASTIGHETSSKÖTARE

Föreningen har en fastighets-skötare på deltid från Fastighetsskötare AB. Expeditionen finns i hörnet vid 44 C

Besöks- och telefontid

Måndag – fredag
07:30 – 08:30
Telefon 08-669 53 21.

Arbets tid

Måndag – fredag 07:30–11:30.

Felanmälan

Sker till Fastighetsskötare AB
e-post: marmorn@fastighetsskotsel.se
Telefon: 08-13 36 10 på vardagar mellan 8 – 16.

HSB:s medlems service

(avier, medlemskap mm)
Telefon 010-442 11 00
www.hsb.se/stockholm/

Akut skada efter kontorstid

Ring jourtelefon
08-657 77 20

Vid fel på hissen

Dygnet runt, telefon: 08-618 48 48

Vid stopp i sopsugen

Kontakta Fastighetsskötare AB. Kvällar och helger mailar du styrelsen eller kontaktar din trapphusvärd

Ohyra

Ring Anticimex på telefon
08-19 00 30. Tala om var du bor samt att föreningens fastighet är försäkrad genom Brandkontoret

MARMORN