



CYKELMÄRKNING!

Cyklar som fortfarande har ett buntband på sig flyttas till baksidan av 36F den 13 juni

Märkta cyklar som fortfarande står kvar bakom 36F rensas bort i oktober

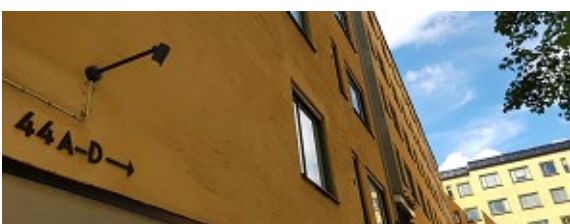


Fönsterprojektet löper vidare

Fönsterprojektet som omfattat utbyte av fönster och målning av fasad på Lundagatan 44 A-C är nu färdigt.

I Marmorn finns dock fler fönster som behöver åtgärdas på något sätt och det fortsatta arbetet med det kommer därför närmast att beröra Lundagatan 44 C-D och den balkongförsedda gavel som vetter österut mot Skinnarviksringen. Där sitter fortfarande originalfönster kvar i samtliga lägenheter, undantaget de som ligger högst upp i byggnaden.

Arbetet i detta kommande fönsterprojekt innebär därför främst renovering och målning av befintliga bågar och i likhet med tidigare projekt också målning av fasaden. En tidplan för när detta arbete skall äga rum är ännu inte fastställt.



Ordföranden har ordet

Nu är sommaren här och vi försöker att se till att våra gårdar skall vara fina och användbara. Mot denna bakgrund har vi köpt in lite fler trädgårdsmöbler så att ni kan sitta där och njuta av solen eller äta tillsammans.

Samtidigt kan ni njuta av våra blommor, blommande syrener och våra fina gräsmattor. Gräsmattorna skadades tyvärr av vinterns snöröjning och vi kommer att nyså vissa av de skadade ytorna. Några andra saker som också skadar gräsmattorna är när det genas vid utgångsplattorna till entrédörrarna, när cyklar ställs på gräset och till sist när ni som är hundägare låter hundarna kissa på dem.

Vi håller på att planera ett större antal projekt för att förbättra våra byggnader: taket på 36:an skall repareras, balkongbalkarna börjar att rosta på vissa ställen, speciellt i hörnen. Vi kommer att dela upp denna reparation på ett antal av de kommande åren, fönsterreparationer kommer också att fortsätta. Vi kommer dessutom att snygga upp tvättstugan i 44:an.

Vår nya värmecentral som nu snart är två år fungerar mycket bra och dessutom har kostnaden för värmen blivit lägre då vi har ökat köldmedia-vätskan som vi får gratis ifrån Telias datorhall under oss. För att minska elförbrukningen som behövs för våra många värmepumpar har vi startat ett projekt som skall utreda om vi kan montera solceller på 44:an och därmed minska våra elkostnader på sikt. För ett par år sedan gjorde vi en liknande studie men det visade sig att det inte var så bra ekonomiskt, nu är kostnaden för solceller klart lägre så vi försöker att utreda detta ytterligare en gång.

Till sist önskar jag er en härlig sommar!!!

Bosse



Släpp inte in främlingar i soprummen

Det är lätt att—av missriktad vänlighet och vilja att hjälpa till— välja att släppa in främmande personer i vårt grovsoprum eller i återvinningsrummet för att leta efter burkar att panta eller prylar att använda. **Gör inte det! Det blir stökigt och otryggt i våra soprum**, som dessutom endast är avsedda för boende i Marmorn.

Ge hellre en slant till en hjälporganisation eller lämna kläder och skor i en insamlingscontainer. Det finns en klädcontainer nära oss, på Heleneborgsgatan 2A (bara att gå rakt ned för trappan från Skinnarviksringen). För lite större hela och fina prylar som du inte längre behöver finns flera secondhand-affärer på Hornsgatan som tar emot både kläder och prylar.



Njut av våra gårdar i sommar

Nu är det sommar och många är lediga och har tid att njuta av våra fina gårdar. För att alla ska kunna njuta är det viktigt att vi alla följer de regler som finns! Här är ett urval, läs mer på www.marmorn.se

- Terrassen är till för mindre sällskap som vill umgås över en middag eller fika. Tänk på att de som bor nära terrassen har rätt till lugn och ro!
- Det ska vara tyst efter klockan 22 på gården. Alla är inte nattugglor!
- Ingen musik får spelas på gården, varken dag eller kväll!

Eftersom vi bor så tätt inpå varandra måste vi vara extra duktiga på att visa hänsyn till varandra. Och ju mer hänsyn vi visar, desto större blir trivseln för oss alla!



Du som har moped!

På grund av brandsäkerhetsskäl är det förbjudet att parkera mopeder 40:ans och 44:ans cykelrum. **Parkera i 38:ans cykelrum!**

Du som har elcykel

Glöm inte att ta med dig batteriet när du ställer ifrån dig cykeln och ladda batteriet under uppsikt för säkerhets skull!

Hjälp oss att bevara Marmorns kulturstatus!

Våra fina hus är ju blåklassade och målet är att bibehålla den ursprungliga 30-tals stilen. Det gäller bland annat färgen på våra dörrar, som är målade i en speciell färg.

Eftersom färgen kan förstöras av dekaler, klisterlappar och liknande är det inte tillåtet att sätta dem direkt på träet. Sätt dem på brevin-kastets plåtkant istället.

Det finns även färdiga "Nej tack till reklam" skyltar som du kan hämta hos fastighetsskötaren.

Korttidsuthyrning ej tillåten

Så här i sommartider kan det kännas frestande att hyra ut lägenheten via AirBnB eller via annan förmedling av "semesterboenden". Gör inte det, det är inte tillåtet i vår förening och kan leda till avhysning!

I likhet med många andra bostadsrättsföreningar tillåter inte Brf Marmorn korttidsuthyrning, varken via AirBnB eller på andra sätt.

Vid otillåten korttidsuthyrning kan nyttjanderätten till bostadsrätten förverkas. Det innebär att föreningen säger upp lägenhetshavaren för avflyttning och har möjlighet att sälja lägenheten på exekutiv auktion.

En av orsakerna till denna regel är öka säkerheten för de boende. Vid korttidsuthyrning blir det mycket "spring" och många olika personer som kommer och går – och därmed svårare att hålla koll på obehöriga. Om du av någon anledning vill hyra ut din lägenhet i andra hand, gå in på vår hemsida och läs om vilka regler som gäller. Där finns också en ansökningsblankett och information om vad som gäller för andrahandsuthyrning.



Rökning

Tyvärr måste vi åter gå ut och påminna om att det är **förbjudet att slänga fimpar på gården!** Det gäller vare sig man står i fönstret och röker eller tar en promenad på gården.

Vi har det så fint ordnat att det finns askkoppar utanför varje port—använd dem!

Vi vill också påminna om att **rökning på vädringsbalkongerna är förbjuden!**



Lås din dörr på RÄTT sätt

Tyvärr har vi haft ett inbrott igen. Inbrottet skedde på tredje våningen och tjuvarna gick in från trapphuset. Tyvärr lyckades tjuven ganska enkelt öppna lägenhetsdörren.

Dörren öppnades med en så kallad låsslunga som stoppades in i brevinkastet och vred upp det övre låset. Orsaken till framgången med inbrottet var att låshuven på övre låset inte var nedfälld och att det nedre låset var olåst.

Lås din dörr på rätt sätt

- Lås **ALLTID** det nedre låset. Om detta lås är låst så är det omöjligt att låsa upp dörren
- Fäll också ner låshuven på det övre låset, då kan låset inte öppnas med en låsslunga

En annan sak är att se till att post, reklam och tidningar som du får i brevlådan tas bort relativt snabbt. Om du är borta en längre tid försök att komma överens med någon att ta bort posthögen.

Tjuvarna eller deras spanare kollar vilka som har en posthög innanför dörren och försöker sedan öppna låset.



Snyggt under parkbänkar

Styrelsen har beslutat att låta anlägga stensättning under parkbänkar, det kommer att bli gatsten. Vi önskar harmonisera med de redan anlagda gatstenar som vi har under bänkarna vid 36:an och 44:an.

Har du tankar om förbättringar på våra gårdar? Skriv ett mejl till styrelsen eller hör av dig till oss på annat sätt! Du kan också skriva en motion till stämman eller hör av dig till Trädgårdsgruppen!

Lördagen den 18 maj arrangerades vår populära Loppis. Nya och gamla medlemmar träffades och fina saker bytte ägare.

Tack till arrangörer och deltagare för en mycket trevlig dag!



Ny rutin vid andrahandsuthyrning

Den som hyr ut sin lägenhet i andrahand är fortfarande ansvarig för lägenheten, till exempel vid störningar. Den som hyr ut är även ansvarig för att föreningen ska kunna få tillträde till lägenheten under uthyrningstiden ifall skäl uppkommer.

För att förtydliga vad som gäller i Brf Marmorn kommer därför den som hyr ut sin lägenhet att i fortsättningen vara ansvarig för att skriva ut och ge hyresgästen blanketten "Information till andrahandshyresgäster" i samband med att andrahandshyresgästen tillträder lägenheten.

Blanketten innehåller kontaktuppgifter till styrelse, fastighetsskötare och annan viktig information. Där finns också en karta över Marmorns område samt ordningsregler. Blanketten finns även på engelska. Be gärna er hyresgäst att gå in på vår hemsida och läsa mer om Brf Marmorn.

www.marmorn.se

MARMORNS STYRELSE

Namn	Trapphusvärd	Telefon	Ansvarsområde
Bo Andersson (36A)		072-231 24 24	Ordförande
Björn Johnson (36F)	38 A+B	070-870 44 82	Vice ordförande och teknik
Susanna Hummerhielm (44A)		070-441 12 24	Sekreterare
Elisabeth Palmgren (44D)	40 A+B	073-267 82 00	Administration och information
Karl-Axel Jonsson (44D)	44 D+hyreslokaler	073-339 41 51	Ekonomi
Thomas Kvaernå (44C)	44 C	070-764 12 00	Boendemiljö
Håkan Sjöberg (44D)		073-324 08 59	Ledamot
Ylva Hammarsten (38A)	42 A+B	070-295 19 17	Ledamot
Deirdre Parr (36F)	36 A+B	073-268 75 15	Ledamot
Sara Deurell (44A)	44 A+B	076-562 02 96	Suppleant
Nils Bäckman (44C)	36 C+D	070-699 68 11	Suppleant
Peter Annamatz (44D)	36 E+F	076-340 61 11	Suppleant
Anette Ekstrand		010-442 10 18	HSB-ledamot

KONTAKTA FÖRENINGEN

Postadress: HSB Brf Marmorn,
Lundagatan 44 C
117 27 Stockholm

Brev kan läggas i brevlådan till expeditionen i hörnet vid 44 C.

e-post: styrelsen@marmorn.se
Hemsida: www.marmorn.se
www.facebook.com/brfmarmorn
Instagram @brfmarmorn

FASTIGHETSSKÖTARE

Föreningen har en fastighetsskötare på deltid från Fastighetsskötsel AB. Expeditionen finns i hörnet vid 44 C

Besöks- och telefonid

Måndag – fredag
07:30 – 08:30
Telefon 08-669 53 21.

Arbetsid

Måndag – fredag 07:30–11:30.

Felanmälan

Sker till Fastighetsskötsel AB
e-post:
marmorn@fastighetsskotsel.se
Telefon: 08-13 36 10 på vardagar mellan 8 – 16.

Akut skada efter kontorstid

Ring jourtelefon
08-657 77 20.

Vid fel på hissen

Dygnet runt, telefon: 08-618 48 48

Vid stopp i sopsugen

Kontakta Fastighetsskötsel AB. Kvällar och helger mailar du styrelsen eller kontaktar din trapphusvärd

Ohyra

Ring Anticimex på telefon
08-19 00 30. Tala om var du bor samt att föreningens fastighet är försäkrad genom Brandkontoret

MARMORN