



**Ny portkod från och med 15 april
Se Marmornbladet som du fått i
brevlådan!**

Lägenhetsinbrott

Tyvärr hade vi ett lägenhetsinbrott i 36:an i början av mars. Inbrottet skedde i en av lägenheterna som har en balkong mot Kolmårdsgränd.

Lägenheterna med balkonger som kan komma åt ifrån marken är mest utsatta och därför bör man där vidta vissa åtgärder. I samtliga fall hittills har inbrottsstjuven krossat ett fönster eller glaset på balkongdörren och sträckt in handen för att öppna upp fönstret eller dörren. För att göra det svårare för tjuvarna att lyckas, föreslår vi följande åtgärder:

- **Skaffa låscylindrar och montera dessa på fönsterbågarna och på balkongdörrarna. Detta innebär att tjuven inte kan öppna fönstret/dörrarna och måste därför krypa in där glaset krossats vilken definitivt skapar problem, kanske så stora problem att inbrottet avbryts.**
- **Lås alltid din entrédörr med båda låsen. Låser du bara det ena så använd det nedersta så kallade "polislåset". Detta innebär att tjuven inte kan lämna lägenheten via trapphuset utan istället måste hoppa ner från balkongen med sitt tjuvgods.**



För övrigt bör man alltid låsa båda dörlåsen, speciellt på översta våningen där tjuvar kan arbeta relativt ostört. Med ett speciellt verktyg, en så kallad "låsunga", kan man mycket enkelt vrida upp det översta låset genom brevlådan och på det sättet komma in i lägenheten. En åtgärd som försvårar öppning av det översta låset är att man sätter en låskåpa som fälls ner över vredet.



Allt detta är relativt billiga åtgärder som kan göra stor skillnad för att slippa få ovälkomna besökare.

Ordföranden har ordet

Tack för ert deltagande i föreningsstämman. Det togs några viktiga beslut.

Det första är att vi lyckades ersätta alla fyra personer som flyttat från Marmorn och därmed lämnat styrelsen. Vi är fantastiskt mycket nöjda med att vi fortfarande har en styrelse av samma storlek som tidigare. Detta innebär att vi fortfarande kan hantera ett stort antal ärenden som vi, och förhoppningsvis ni, vill att vi skall jobba med.

Det andra beslutet är att vi skall montera om belysningarna framför soprummet vilket förhoppningsvis kommer att minska mörkret framför 42 B.

Vi har också i de flesta fall fått svar på vilket källarförråd ni använder, tack för det! Nu kan vi se till att de förråd som inte tillhör någon lägenhet eller blivit tilldelat av styrelsen kommer att tömmas. De som inte har fått något förråd kommer nu att kunna tilldelas förråd som de har rätt till.

Vi har den senaste tiden ändrat "möbleringen" i soprummen och förtydligat hur soporna skall sorteras. Detta har gjort att det funkar klart bättre än vad det gjort den senaste tiden. En annan positiv sak är att vår nya värmecentral har lyckats ta 100% av den värme som vi erhåller från Telias datorhall i berget under oss och omvandla detta till en stor mängd värme för era lägenheter. Det bästa med detta är att den värme som vi erhåller inte kostar oss något.

En sak som jag tyvärr också måste meddela är att det är ur brandskyddssynpunkt inte är tillåtet att förvara saker och dörmattor i trapphusen. Vi måste tyvärr ta hand om dessa saker och ta dem till soprummet. Sorry!

Till sist, tror jag att vi alla väntar på att våren snart kommer så att vi kan börja njuta av blommorna och de fina gräsmattorna.



Bosse

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i HSB Marmom i Stockholm den 24 Januari 2019



Lokal: Kristinehavs Malmgård

§ 1. Stämmans öppnande

Föreningens ordförande Bo Andersson hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

§ 2. Val av stämмоordförande

Göran Olsson valdes till stämмоordförande.

§ 3. Anmälan av stämмоordförandes val av sekreterare för stämman

Stämмоordförande anmälde valet av Karl-Axel Jonsson till sekreterare.

§ 4. Godkännande av röstlängd

Medlemmarna prickades av på medlemsförteckningen vid ankomst. Röstlängden fastställdes till 42 röstande medlemmar.

§ 5. Fastställande av dagordning

Stämman beslutade att fastställa den utsända dagordningen.

§ 6. Val av två justerare tillika rösträknare

Till justerare och tillika rösträknare valdes Lars Malm och Teo Ljungberg.

§ 7. Fråga om kallelse behörigen skett

Stämman ansåg sig behörigen kallad.

§ 8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Karl-Axel Jonsson från Marmorns styrelse föredrog årsredovisningen, varefter stämman beslutade att lägga årsredovisningen till handlingarna.

§ 9. Föredragning av revisorernas berättelse

Som representant för Toresson Re-

vision AB föredrog Carina Toresson revisionsberättelsen, varefter stämman beslutade att lägga revisorernas berättelse till handlingarna.

§ 10. Beslut om fastställande av resultat - och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen.

§ 11. Beslut i anledning av föreningens resultat enligt balansräkningen

Stämman beslutade att fastställa den av styrelsen föreslagna resultatdispositionen.

§ 12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beslutade enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret.

§ 13. Fråga om arvoden till styrelseledamöter och revisorer

Stämman beslutade att låta fasta styrelsearvodet på 0,35 basbelopp x antal styrelsemedlemmar vara oförändrat. Stämman beslutade att höja det rörliga arvodet för styrelsemedlem från 1000 kr till 1025 kr per bevisat styrelsemöte.

Stämman beslutade att höja arvodet från 7000 kr till 7200 kr till föreningsvalde internrevisorn.

§ 14. Val av styrelsens ordförande på 1 år

Valberedningens förslag till ordförande:

Bo Andersson omval 1 år

Stämman beslutade att välja Bo Andersson till ordförande enligt valberedningens förslag.

§ 15. Val av styrelsens ledamöter och suppleanter

Valberedningens förslag till val av ledamöter:

Karl-Axel Jonsson omval 1 år

Håkan Sjöberg omval 1 år

Thomas Kvaemå omval 2 år

Yva Hammarsten nyval 2 år

Susanna Hummerhielm nyval 2 år

Deirdre Parr nyval 2 år

Björn Johnson kvarstår 1 år

Elisabeth Palmgren kvarstår 1 år

Valberedningens förslag till val av suppleanter:

Peter Annamatz nyval 1 år

Nils Bäckman nyval 1 år

Sara Deurell nyval 1 år

Stämman beslutade att välja ovanstående personer enligt valberedningens förslag.

§ 16. Val av revisorer och revisors-suppleant

Valberedningens förslag:

Extern revisor, Toresson Revision AB

Carina Toresson kvarstår

Internrevisor

Monica Kroon omval 1 år

Suppleant internrevisor

Mats Johnsson omval 1 år

Stämman beslutade att välja ovanstående personer enligt valberedningens förslag.

§ 17. Val av valberedning

Stämman beslutade att välja följande personer att ingå i valberedningen:

Leif Kroon (sammankallande)

Lars Malm

§ 18. Val av distriktsombud och suppleanter i HSB

Stämman beslutade att uppdra åt styrelsen att vid dess konstituerande möte utse distriktsombud och suppleant.

§ 19. Andra beslut om byte till HSB normalstadgar 2011 version 5 för Brf Marmom

Stämman beslutade enhälligt att byte skall ske till HSB normalstadgar 2011 version 5 för Brf Marmom.

§ 20. Stadageenligt inkomna motioner

Motioner och styrelsens svar finns i bilaga.

Motion 1: Elektrisk öppning dörr cykelrum 38B-huset

Motionen avslogs av stämman.

Motion 2: Installation av laddplatser

Motionen drogs tillbaka av motionären.

Motion 3: Belysningen inom föreningens område mm

Stämman beslutade att bifalla punkt 1 och punkt 4 i motionen. Stämman beslutade att avslå punkt 2 och punkt 3 i motionen.

§ 21. Stämmans avslutande

Stämmans ordförande Göran Olsson förklarade stämman avslutad.



**SUSANNA HUMMERHIELM
ÅHBECK**

Din roll i styrelsen?

Ledamot i styrelsen och med i arbetsgrupperna Teknik, Information och Ekonomi. Sätter ihop Marmornbladet och har rollen som sekreterare.

Hur länge du har bott i Marmorn?

Sedan sommaren 2018.

Arbete?

Ekonom, just nu inom byggsektorn på beställarsidan.

Intressen?

Resa, träna, renovera hus, umgås med familjen - allt som är kull!

Varför Marmorn?

Perfekt läge, välskött förening, trevliga grannar!

Nya i styrelsen 2019

Nyvalda ledamöter och suppleanter vid årsstämman 2019



NILS BÄCKMAN

Din roll i styrelsen?

Jag är suppleant, sitter med i Teknikgruppen samt är trapphusvärd för 36C och 36D

Hur länge du har bott i Marmorn?

Jag har bott i Marmorn sedan 1997

Arbete?

Jag jobbar med att utveckla switchade nätaggregat för strömförsörjning av ICT utrustning (tele- och data mm)

Intressen?

Mitt intresse är familjen, friluftsliv i fjällen och i skärgården, delar barnens intressen för bandy, friidrott

Varför Marmorn?

Jag gillar Marmorn pga läget i stan och att det är en välskött stabil förening.

SARA DEURELL

Din roll i styrelsen?

Suppleant i styrelsen och med i arbetsgrupperna Teknik och Boendemiljö samt trapphusvärd i 44A och B.

Hur länge du har bott i Marmorn?

Har bott i föreningen sedan 2017

Arbete?

Arkitekt

Intressen?

Stort intresse för växter



PETER ANNAMATZ

Din roll i styrelsen?

Jag är suppleant och med i Infogrupperna och Teknikgruppen. Dessutom är jag trapphusvärd för portarna 36E och 36F

Hur länge du har bott i Marmorn?

Jag flyttade hit för ganska exakt sex år sedan, till en 2:a i port 44D. Jag kom hit av en ren slump, visste inte ens om att området fanns innan jag var här på en visning. Då fastnade jag för området direkt och kände att här vill jag bo!

Arbete?

Jag jobbar som konsult hos Knowit IT Management sedan 2011. Ett arbete som jag trivs med och som innebär att jag får se hur man hantear IT inom olika företag och myndigheter.

Intressen?

Mitt hus uppe i Dalarna tar en stor del av min fritid; sol och bad på somrarna, skidor och snöskoter på vintarna. Här hemma blir det många besök på Nya Söderstadion och Zinkensdamms IP då jag har säsongskort för både Hammarby fotboll och bandy.

Dags att plocka fram utemöblerna!

Samling vid 44C lördag den 13 april kl 11:00.

Efteråt bjuder styrelsen på korv!

Årets cykelrensning

Under maj månad kommer vi märka alla cyklar i cykelrum och på gårdarna med buntband.

De cyklar som har sitt buntband kvar i juni kommer att flyttas till baksidan av 36F.

De cyklar som ingen gör anspråk på kommer att fraktas bort under oktober månad.

Fönsterprojektet Lundagatan 44 A-C

I skrivande stund har projektet med att byta ut och renovera fönster på fasaderna mot Lundagatan respektive Skinnarviksringen i portarna Lundagatan 44 A-C påbörjats. Det första som sker är att byggnadsställningar monteras upp, därefter vidtar arbetet med att förbereda fönsterbytet. De originalfönster som sitter under balkong kommer att renoveras. Övriga fönster, som i många fall är i mycket dåligt skick, byts ut till nya. Eftersom fönstersmygarna knackas ned innan själva fönsterbytet sker kommer dessa att behöva putsas om och avslutningsvis målas fasaderna om i helhet. Beräknad sluttid för projektet är satt till mitten av juni. Om du som på något sätt berörs av projektet har frågor så går det bra att vända sig direkt till projektledaren Patrik Nyström hos entreprenören, Fog & Fönsterservice AB. Du når honom på mobil 0707-61 32 09



MARMORNS STYRELSE

Namn	Trapphusvärd	Telefon	Ansvarsområde
Bo Andersson (36A)		072-231 24 24	Ordförande
Björn Johnson (36F)	38 A+B	070-870 44 82	Vice ordförande och teknik
Susanna Hummerhielm (44A)		070-441 12 24	Sekreterare
Elisabeth Palmgren (44D).....	40 A+B	073-267 82 00	Administration och information
Karl-Axel Jonsson (44D).....	44 D+hyreslokaler..	073-339 41 51	Ekonomi
Thomas Kvaernå (44C)	44 C	070-764 12 00	Boendemiljö
Håkan Sjöberg (44D).....		073-324 08 59	
Ylva Hammarsten (38A)	42 A+B	070-295 19 17	
Deirdre Parr (36F).....	36 A+B	073-268 75 15	
Sara Deurell (44A)	44 A+B	076-562 02 96	Suppleant
Nils Bäckman (44C).....	36 C+D	070-699 68 11	Suppleant
Peter Annamatz (44D).....	36 E+F	076-340 61 11	Suppleant
Anette Ekstrand		010-442 10 18	HSB-ledamot

KONTAKTA FÖRENINGEN

Postadress: HSB Brf Marmorn,
Lundagatan 44 C
117 27 Stockholm

Brev kan läggas i brevlådan till expeditionen i hömet vid 44 C.

e-post: styrelsen@marmorn.se
Hemsida: www.marmorn.se
www.facebook.com/brfmarmorn
Instagram @brfmarmorn

FASTIGHETSSKÖTARE

Föreningen har en fastighets-skötare på deltid från Fastighetsskötsel AB. Expeditionen finns i hömet vid 44 C

Besöks- och telefontid

Måndag – fredag
07:30 – 08:30
Telefon 08-669 53 21.

Arbets-tid

Måndag – fredag 07:30–11:30.

Felanmälan

Sker till Fastighetsskötsel AB
e-post:
marmorn@fastighetsskotsel.se
Telefon: 08-13 36 10 på vardagar
mellan 8 – 16.

Akut skada efter kontorstid

Ring jourtelefon
08-657 77 20.

Vid fel på hissen

Dygnet runt, telefon: 08-618 48 48

Vid stopp i sopsugen

Kontakta Fastighetsskötsel AB. Kvällar och helger mailar du styrelsen eller kontaktar din trapphusvärd

Ohyra

Ring Anticimex på telefon
08-19 00 30. Tala om var du bor samt att föreningens fastighet är försäkrad genom Brandkontoret

MARMORN