



## Motioner

Slutdatumet för årets motioner har passerats. Vi har fått tre motioner som skall behandlas på vårt årsmöte:

- Motion nr 1: Elektrisk öppning av dörr till cykelrummet i 38 B-huset.
- Motion nr 2: Installation av laddplatser för elbilar.
- Motion nr 3: Belysning inom föreningens område mm.

En del av motionerna är omfattande och bör studeras innan årsmötet. Motionerna kommer som alltid att inkluderas i vår årsrapport som kommer att distribueras under december 2018.

Då behandlingen av motioner är mycket viktig för föreningens framtid är det viktigt att följande prioriteras:

Studera motionerna och styrelsens kommentarer noggrant.

Avsätt lite av din tid för att delta i årsmötet så att beslutet kommer att vara väl underbyggt.

---

**Hoppas verkligen att vi ses på  
årsmötet den 24/1 2019 kl 1900 på  
Kristinehavs Malmgård!!!**

---

## Ordföranden har ordet

Först vill jag tacka för det år som gått!

Vi har fått många bra synpunkter från er och ni har gett oss bra information om saker som ni vill att vi skall göra och har gjort. Om vi ser framåt så kommer nu två saker som är viktiga för vår framtid.

Den ena saken är att vi får ett stort deltagande i årsmötet den 24:e januari. Vi kommer att ta viktiga beslut och vi kommer också att behandla och ta beslut på de motioner som ni sänt in. Jag riktar mig speciellt till er som är nyinflyttade och ni som kanske inte har kommit till våra möten så många gånger tidigare. Vi blir mycket tacksamma om ni kommer!

Den andra saken är valet av nästa års styrelse. Ett antal av de nuvarande styrelsemedlemmarna har tyvärr flyttat, eller kommer att flytta från Marmorn. Ett par har också beslutat att de måste lämna styrelsen på grund av att deras arbete tar för mycket av deras tid och en kommer att jobba större delen av året i ett annat land. Detta gör att vi är klart intresserade av att få fem nya styrelsemedlemmar som kan ersätta de som planerar att sluta.

Vi hoppas att några av er känner att ni skulle vilja och kunna vara med i styrelsen. Vi har ganska mycket som vi vill göra under nästa år och om vi inte får en full styrelse är det sannolikt så att vi tyvärr måste minska våra åtgärder för våra boende.

Det kan vara mycket intressant för er att få veta vad som händer i föreningen och ni har också en möjlighet att påverka föreningens framtid. Vi behöver er som har olika åsikter i många frågor vilket betyder att vi kan få våra frågor belysta från olika håll och därmed ta rätt och bra beslut.

Kan ni tänka er att vara med i styrelsen eller om ni har en känsla för att någon annan kan vara ett gott tillskott för styrelsen så låt valberedningens ordförande, Leif Kroon, tel 070-862 22 63, få veta av detta.

Bosse

**GOD JUL och  
GOTT NYTT ÅR!**



## Vart tog cyklarna bakom 36F vägen?

Jo - de är på väg till Gambia!!

Det företag som i år tog hand om de övergivna cyklarna, samarbetar direkt med ett sjukhus i Bansang i Gambia - The Bansang Hospital Appeal.

Där kommer de att användas för transporter till och från sjukhuset och även som låncyklar till personalen och jourhavande. Sjukhuset grundades 1992 av en engelska, Anita Smith, och mycket av den utrustning som finns på sjukhuset, har skänkts som välgörenhet och gåvor.

Känns bra att även brf Marmorn har fått möjlighet att bidra!



## Störningar - ett litet men viktigt problem

I en så pass stor förening som Marmorn är det svårt att helt undvika att det ibland uppstår situationer där någon känner sig störd av ljud från en angränsande lägenhet. Dessvärre är våra lägenheter lyhörda, både i sid- och höjdlid, och det är därför bra att vi alla hjälps åt att följa Marmorns ordningsregler som återfinns på vår hemsida.

Dessa innebär i korthet att det vardagar mellan klockan 22:00 och 07:00 skall vara mer eller mindre tyst. För helger, det vill säga fredag kväll till söndag morgon, är motsvarande tider 23:00 till 09:00. Detta gäller lägenheter, trapphus och balkonger.

Den som känner sig störd skall alltid i första hand själv ta kontakt med den störande. Det hjälper för det mesta, är som regel uppskattat från den som stör och ett sätt att snabbt åtgärda problemet. Dessutom är detta det absolut bästa sättet att undvika fortsatta störningar.

Skulle problemet trots det kvarstå och vara av återkommande art kan man kontakta sin trapphusvärd och/eller styrelsen via mail ([styrelsen@marmorn.se](mailto:styrelsen@marmorn.se)). Beskriv då var du bor, vad det är som upplevs som störande och vilka åtgärder du har vidtagit innan ditt mail. Vid återkommande störningar är det också bra om du som blir störd kan redogöra för tidpunkt och omfattning av störningarna.

## GLÖM INTE ...

... att kolla din brandvarnare en extra gång nu i juletider när många har levande ljus tända!



## Större renoveringsprojekt

Under detta år har ni förmodligen inte iakttagit några större renoveringsprojekt hos oss.

Under de senaste åren har vi dock haft ett större antal vattenskador i lägenheterna på översta planet i 44:an. Mot denna bakgrund har vi har lagt ett helt nytt tak på 44:an. Taket har fått ett nytt isoleringslager och ovanpå detta har det lagts ett ytskikt bestående av tjärpapp, vilket i sin tur innebär att numera är det inte ett ytligt plåttak på 44:an.

Detta är en ny metod som vi kommer att använda på övriga byggnader när det blir aktuellt att förbättra taket. Just nu finns det dock ingen planering att fortsätta på någon annan byggnad.







Torsdag den  
29 November

### Sophanteringsproblem – Skapar stora kostnader!

Vårt problem med sophantering har tyvärr ökat markant, speciellt i källsorteringsrummet. De saker som tas dit läggs inte alltid i rätt container eller läggs på golvet. Speciellt gäller det glasburkar och flaskor. De måste ju också sorteras i ofärgade och färgade containers.

Det finns två problem: Är inte flaskorna och burkarna lagda i rätt container så kommer sophämtningsföretaget inte att hämta våra glassopor. Vårt andra problem är att glassoporna inte läggs i containern utan ställs på golvet framför containrarna, ibland i påsar. Detta i sin tur gör att sophämtningsföretaget inte kan ta ut containrarna till sopbilen, vilket gör att de åker därifrån utan att ta soporna med sig.

Ett annat problem är att kartongerna tar för stor plats i containern då de inte viks ihop. Tyvärr ligger en stor del av wellpappskartongerna på golvet eller ramlar ut när containrarna är fyllda med råge och då hämtas de inte av sophanterarna.

Detta är ett stort problem för oss och vi ser fram emot att detta hanteras på rätt sätt så att vi får våra sopor bortforslade kontinuerligt och utan extra kostnader.

### Vintern närmar sig snart!

Inom en snar framtid kommer snö att falla i vårt område. Detta innebär att vi måste förbereda gårdarna för snöröjning.

Några saker som måste hanteras:

De cyklar som inte står i cykelrummen måste ställas i cykelställen. De får inte stå på gräsmattorna, som skadas av detta, vid väggarna eller vid sofforna. Cyklar som står felaktigt parkerade kommer att flyttas av fastighetsskötaren och om de är låsta så kommer vi tyvärr att kapa låsen. Ett kapat lås kommer inte att ersättas av oss.

Ett annat problem: Om en cykel står på en plats som inte är avsedd för cykelparkering och skadas vid snöröjningen så kommer inte skadan att ersättas av föreningen.

### Var vänlig och se till att din cykel står på rätt plats!

Lite information om hur snöröjningen och sandningen hanteras: Vi har varje vinter fått några synpunkter på att snöröjningen med tillhörande ljud startar för tidigt. Vår syn på detta är att både snöröjning och sandning skall vara klar till cirka 0700. Orsaken till detta är att de flesta av våra boende går till jobbet vid denna tidpunkt och det är viktigt att snön är borta och att våra gårdsvägar är sandade så att det inte händer några halkolyckor. Då snöröjningen och sandningen tar ett antal timmar måste man starta tidigt, dock säger vårt avtal att den inte kan starta förrän 0500.

Vi hoppas att ni förstår att detta har många fördelar och eventuellt några nackdelar men vi tycker att fördelarna är mest viktiga för att minimera olycksriskerna.



Välkommen till  
Brf Marmorns årsstämma 2019  
Torsdag den 24 januari kl 19:00  
Kristinehovs Malmgård

## Låssmedsproblem

Det händer tyvärr ibland att ert lägenhetslås har krånglat eller att ni har tappat er nyckel. Då måste ni i de flesta fallen ringa efter en låssmed.

Ett vanligt sätt att leta efter ett telefonnummer till en låssmed är att ni söker det via er mobil. Många nummer kommer upp och tyvärr är de flesta inte auktoriserade. Dessa företag är i många fall inte kunniga att på ett professionellt sätt lösa ert problem, de har i flera fall förstört låsen. De tar också väldigt mycket betalt för det arbete som de utför.

Var mycket noga med att anlita ett auktoriserat företag, ett SLR företag (Sveriges Lås & Säkerhetsleverantörers Riksförbund). De är professionella i sitt arbete och tar betalt enligt en officiell prislista.

När den låssmed ni ringt kommer till er kontrollera alltid att de har en SLR-legitimation innan de får påbörja arbetet.



### MARMORNS STYRELSE

Namn	Trapphusvärd	Telefon	Ansvarsområde
Bo Andersson.....		072-231 24 24	Ordförande
Björn Johnson .....	38 A+B.....	070-870 44 82	Vice ordförande & teknik
Mathias Lidberg.....	36 C+D .....	070-928 08 65	Sekreterare
Elisabeth Palmgren .....	40 A+B.....	073-267 82 00	Administration och info
Karl-Axel Jonsson .....	44 D.....	073-339 41 51	Ekonomi
Thomas Kvaernå.....	44 C.....	070-764 12 00	Boendemiljö
Håkan Sjöberg.....	44 A+B.....	073-324 08 59	
Thomas Bergman.....		072-717 97 11	
Ylva Hammarsten.....	42 A+B.....	070-295 19 17	Suppleant
Svante Guterstam .....	36 E+F.....	070-586 48 48	Suppleant
Deirdre Parr.....	36 A+B.....	073-268 75 15	Suppleant
Anette Ekstrand.....		010-442 10 18	HSB-ledamot

### KONTAKTA FÖRENINGEN

Postadress: HSB Brf Marmorn,  
Lundagatan 44 C, 117 27 Stockholm.  
Brev kan även läggas i brevlådan till expeditionen i hörnet vid 44 C.  
E-post: styrelsen@marmorn.se  
Hemsida: www.marmorn.se  
www.facebook.com/brfmarmorn  
Instagram @brfmarmorn

### FASTIGHETSSKÖTARE

Föreningen har en fastighetsskötare på deltid Fastighetsskötsel AB.  
Expeditionen finns i hörnet vid 44 C.

### Besöks- och telefontid

Måndag – fredag 07.30–08.30. Telefon: 08-669 53 21.

### Arbetsid

Måndag – fredag 07.30–11.30.

### Felanmälan

Sker till Fastighetsskötsel AB, e-post: marmorn@fastighetsskotsel.se  
Telefon: 08-13 36 10, vardagar 8–16.

### Akut skada efter kontorstid

Ring jourtelefon: 08-657 77 20.

### Vid fel på hissen

Dygnet runt, telefon: 08-618 48 48

### Vid stopp i sopsugen

Kontakta Fastighetsskötsel AB.  
Kvällar och helger mailar du styrelsen alt. kontaktar din trapphusvärd.

### Ohyra

Ring Anticimex, telefon: 08-19 00 30. Tala om var du bor samt att föreningens fastighet är försäkrad genom Brandkontoret

# MARMORN