



## Fönsterprojekt Lundagatan 44 A-C

Ett projekt med att byta ut del av fönsterna i fastigheten Lundagatan 44 har nu påbörjats. De rör de fönster i portarna 44 A-C som vetter mot Skinnarviksringen och Lundagatan. Dessa är i varierande skick men samtliga så pass dåliga att de inte kommer att renoveras utan ersättas av nya.

En ansökan om bygglov har lämnats in till Stockholms stad eftersom detta räknas som en så kallad "mindre fasadändring". Parallellt med detta har en anbudsfrågan gått ut avseende totalentreprenad för projektet. Än så länge är det högst osäkert när själva bytet av fönsterna kan komma att påbörjas. Som tidigas kan detta komma att ske i övergången mot höst innevarande år. Lägenhetsinnehavare som påverkas av projektet, och eventuellt också de som hyr parkeringsplatser längs aktuell fasad mot Skinnarviksringen, kommer att informeras när det finns en fastslagen tidplan för projektet.



## Vattningshjälp

Vi har för er trevnad mycket växter på våra gårdar och i krukor. Det är inte möjligt att bara styrelsemedlemmar vattnar dem.

När ni ser att växterna, ej gräsmattorna, behöver vatten så ta en vattenkanna och vattna i krukorna. Behöver rabatterna och den nyplanterade bokhäcken vattnas starta timern som sitter på kranarna, mellan 30-60 min, och placera en spridare i rabatten. Vissa rabatter har speciella perforerade slangar som kan anslutas direkt till timern. Äppelträden har påsar som behöver fyllas ett par gånger i veckan. Det finns ett hål i säcken under en pappersetikett längst upp på säcken.

*Tack för er hjälp!*

## Ordföranden har ordet

Nu har det verkligen blivit sommar vilket naturligtvis är underbart och det innebär att användningen av våra gårdar kan utnyttjas fullt ut. Gräsmattorna mår dock inte så bra på grund av att det inte regnat på länge och vi kan på grund av stadens åsikter inte vattna dem.

Vår plan är dock att när vädret blir "mer normalt" toppdressa gräsmattorna framför 36:an och 44:an så att de blir finare.

När jag kommenterar utseendet på våra gräsmattor måste jag också kommentera en sak till. Vi har många boende som har hundar och tyvärr låter dem kissa på gräsmattorna. Har en hund kissat vill alla andra hundar kissa på samma plats på grund av revirmarkering. Detta fräter sönder gräset och ger fläckar som är mycket svåra att reparera.

Nu till vissa saker som inte är så bra. Vissa av våra äldre boende och även jag har fått falska telefonsamtal. De som ringer upp hänvisar till att de tillhör styrelsen, andra att de representerar ComHem eller Ownit och att de vill besöka dig. Tillåt inte dem att komma in i din lägenhet utan att du har kontrollerat med företaget som de uppger att de tillhör.

I avvaktan på att fönsterprojektet startas kommer vissa andra jobb att utföras: Underhållsarbete av yttertakets på 44:an, målning av räcken och staket samt förföring av lekplatsen.

Bland våra boende finns det många människor som är känsliga för cigaretttrök. Undvik därför att röka på era balkonger och i öppna fönster. Rökning på vådringsbalkongerna är inte tillåtet, samma sak gäller att slänga fimpar på gården.

I kvarteret YXAN 4, Kristinehovsgatan, Högalidsgatan och Borgerskapet har detaljplanläggning för byggnad av ett antal hus startat. En av delplanerna är att bygga tre hus i bergsslätten mot Skinnarviksringen. Tidsplanen är att dokument för samråd planeras att vara klart Q1 2019.

*Bosse*





## Störande aktivitet på föreningens terrass

Visst har väl Marmorn fina uteplatser där vi som bor i föreningen kan vistas under den varma årstiden när våra utemöbler är framtagna? En sån fin plats är definitivt den terrass som finns belägen uppe på taket av sopsorterings- och återvinningshuset mellan byggnaderna Lundagatan 40 och 42. Där kan de som kanske saknar egen balkong äta middag ute en fin vardagskväll eller ta en förmiddagsfika en solig lördag. På det sättet nyttjar också många terrassen, till glädje för de som bor i Marmon. Sedan en tid tillbaka har den dessvärre ibland också kommit att bli något av en sorts "utomhus belägen festlokal", dit man bjuder in större grupper av vänner och bekanta. Bord och stolar lyfts upp på terrassen, långbord dukas och ibland har medtagna musikanläggningar spelat högt fram till sent inpå kvällen. För de som bor i lägenheterna runtomkring terrassen är detta stöj emellanåt mycket störande, framförallt under semesterperioden då det kan pågå flera kvällar i rad.

Det är därför viktigt att påpeka att på terrassen råder i likhet med på gårdarna i Marmon ett generellt förbud att spela musik. Efter klockan 22:00 skall det också vara tyst på gårdarna vilket i praktiken innebär att man skall ha lämnat terrassen innan detta klockslag. Sedan en tid tillbaka finns det anslag med information om detta uppe på terrassen men dessa läses eller respekteras uppenbarligen inte av alla. För att vi skall kunna ha kvar denna fina möjlighet i Marmorn kräver det därför att vi respekterar varandra och föreningens gemensamma ordningsregler samt tar bättre hänsyn till de som bor i närheten av uteplatserna. I ett försök att få till en bättre lösning så kommer terrassen därför i relativ närhet att sektioneras så att mindre, och från varandra avskilda, ytor skapas i syfte att skapa en lugnare miljö för både de som brukar terrassen och de som bor i dess omedelbara närhet.

## Uthyrning genom AirBnb

Det har blivit mycket populärt att hyra ut lägenheter via AirBnb. Bostadsrättsföreningar godkänner inte att deras lägenheter hyrs ut på detta sätt. Ett antal fall är prövade i Hyresnämnden och bostadsrättsföreningarna har i samtliga prövade fall vunnit gentemot bostadsrättsinnehavarna. En av de stora orsakerna är att föreningarna inte godtar att hyrestiden är kort då många personer hyr lägenheterna under korta perioder, helger, veckor och dyl. Detta ökar osäkerheten för de fast boende då de inte har kontroll över olika människor som kommer och går genom bl.a grannsamverkan.

Dessa regler gäller också i Marmorn. Sker uthyrning på detta sätt kan nyttjanderätten till er bostadsrätt förverkas och föreningen säger upp er till avflyttning och försäljning av lägenheten kommer att ske på exekutive auktion.

## Nu får ni fler uteplatser!

Vi har sett att våra uteplatser på gården utnyttjas mycket. Det tycker vi är bra och trevligt.

Att sitta och ta en kopp kaffe eller ett glas vin och varför inte äta en hel middag är något som vi hoppas att ni känner för.

Mot denna bakgrund har vi delat upp terrassen på soprumstaket i tre delar så att fler sällskap kan använda den samtidigt.

En sak som jag måste säga samtidigt, är att det finns regler som måste följas, efter 2200 skall det vara tyst och det är inte tillåtet att spela musik på uteplatserna då detta kan störa våra boende.

Ha en bra sommar och vi hoppas att ni uppskattar detta tillägg.





## Loppis i Marmorn

Lördag den 19 maj var det åter dags för Loppis i Marmorn. Det blev en väldigt lyckad dag. Solen sken, trädgårdarna prunkade med all sin prakt och folk var på gott humör. Nya och gamla grannar fick möjlighet att bekanta sig med varandra.

Barbro Bengtsson och Thomas Kvaernå samordnade ett 15-tal Loppisutställare från Marmorn, boende som hade samlat saker och kläder i sina gömmor. Här kunde man fynda till vrakpriser. Några hade café med hembakat vilket var väldigt populärt. Vid 15-tiden övergick loppisen till grill-mingel. Marmorn bjöd på korv, öl, cider och dricka till barnen och godis. Vi hoppas nu att detta kan bli en tradition med Loppis och mingel i Marmorn med återseende till våren 2019.



## Marmorns trädgårdar

Nyttja Marmorns fina trädgårdar som vi har den stora lyckan att kunna njuta av mitt i Stockholm. Vet ni att våra nymålade vita trädgårdsmöbler är designade just för Marmorn av en boende här! Vi har ju också en trädgårdsgrupp, som planerar, planterar och sköter trädgården tillsammans med vår entreprenör Park-service. Ett stort tack för ert arbete!

För att det ska vara trevligt för alla boende måste vi tänka på att:

- Det ska vara tyst utomhus på gårdarna och terrassen kl 22.00 varje kväll.
- Musik får inte spelas utomhus.
- Nyttja gärna vädringsbalkongerna, men tänk på rökning inte är tillåtet där.
- Släng fimparna i askkoppar och inte på gårdarna eller i rabatterna.
- Ställ tillbaka grill eller möbler om ni använt dessa på baksidan om 44:an eller 36:an.



## Tvättstugorna

Vi är många som bor i Marmorn och vi är många som använder Marmorns tvättstugor. Vi är också många som blir väldigt besvikna och irriterade när vi kommer och ska tvätta och ser hur smutsigt det stundtals är. Dammtussar, ludd, tvättmedel över maskiner och golv och kval lämnade kläder! Det är viktigt att alla gör rent efter sig när man har tvättat. Ha som måtto att lämna tvättstugan i det skick du själv önskar finna den.

Städfirman städar tvättstugorna 1 gång per vecka.

- 38B på tisdagar 11-12
- 44B på torsdagar 11-12

Tvätta inte då. Dessa tider är bolad av städfirman.

Tvättstugorna är till för de boende i Marmorn.

***Inga andra ska använda sig av den.***

## Grannsamverkan

- Några råd från polisen inför sommaren
- Meddela din grannarom du är bortrest mer än några dagar.
- Ha lite koll på vilka som rör sig i Marmorn.
- Förvaravärdehandlingar och värdesaker på ett betryggande sätt.
- För inventarieförteckning eller fotografera/filma allt märk dina värdefulla saker.
- Lås alltid ytterdörren.
- Har ni en låskåpa – fäll ner denna. Är man skicklig kan man annars öppna dörren via brevlådan med specialverktyg.
- Bor ni på bottenvåningen – fundera på fönsterlås.
- Se till att dörrar till entréer, trappuppgångar, källare, förråd soprum är låsta. Viktigt att tänka på vid renoveringar då dörrarna kan stå öppna. Är det något fel på dörren eller låset i de allmänna utrymmena – kontakta vår fastighetsskötare Pekka på telefon 08-669 53 21 mellan 7.30 - 8.30.



## Cykelrensning

Har du inte tänkt på att kolla din cykel på länge är det hög tid att göra det nu.

I vecka 25, 18-21 juni flyttas de cyklar som fortfarande är märkta med buntband bort bakom huset vid 36F.



på gräsmattorna bakom cykelställen, i trappuppgångar och fastlåsta i våra räcken. Det är inte tillåtet att ställa cyklarna på dessa ställen. Vi kommer att ombesörja att cyklar som är felparkerade flyttas, måste vi kapa lås så kommer det att göras. Ett eventuellt kapat lås på en cykel som är felparkerad kommer inte att ersättas eller betalas.

**Hjälp oss att se till att cyklarna ställs där de skall stå och låt oss undvika flyttningar och låskapningar.**

**Vi önskar er en Glad Midsommar och en trevlig sommar!**

**Styrelsen**

## Cykelparkering

Cykelsäsongen är i full gång vilket innebär att antalet cyklar på våra gårdar ökar. För att öka trevnaden på gårdarna är det väsentligt att våra regler för cykelparkering följs, använd cykelrummen och den stora mängd cykelställ vi har, det finns alltid lediga platser i dem.

Idag hittar vi cyklar som är ställda och ibland fastlåsta i våra trädgårdssoffor, syrenträden, galler till källarfönster,

## MARMORNS STYRELSE

### Namn

Bo Andersson  
Björn Johnson  
Mathias Lidberg  
Elisabeth Palmgren  
Karl-Axel Jonsson  
Thomas Kvaernå  
Håkan Sjöberg  
Thomas Bergman  
Ylva Hammarsten, suppl.  
Svante Guterstam, suppl.  
Deirdre Parr, suppl.  
Anette Ekstrand, HSB-ledamot

### Trapphusvärd

38 A+B  
36 C+D  
40 A+B  
44 D  
44 C  
44 A+B  
42 A+B  
36 E+F  
36 A+B

### Telefon

072-231 24 24  
070-870 44 82  
070-928 08 65  
073-267 82 00  
073-339 41 51  
070-764 12 00  
073-324 08 59  
072-717 97 11  
070-295 19 17  
070-586 48 48  
073-268 75 15  
010-442 10 18

### Ansvarsområde

Ordförande  
Vice ordf. & Teknik  
Sekreterare  
Administration & Info  
Ekonomi  
Boendemiljö

## KONTAKTA FÖRENINGEN

Postadress: HSB Brf Marmorn,  
Lundagatan 44 C, 117 27 Stockholm.  
Brev kan även läggas i brevlådan till expeditionen i hörnet vid 44 C.  
E-post: styrelsen@marmorn.se  
Hemsida: www.marmorn.se  
www.facebook.com/brfmarmorn  
Instagram @brfmarmorn

## FASTIGHETSSKÖTARE

Föreningen har en fastighetsskötare på deltid Fastighetsskötsel AB.

Expeditionen finns i hörnet vid 44 C.

### Besöks- och telefontid

Måndag – fredag 07.30–08.30.  
Telefon: 08-669 53 21.

### Arbetstid

Måndag – fredag 07.30–11.30.

### Felanmälan

Sker till Fastighetsskötsel AB, e-post: marmorn@fastighetsskotsel.se  
Telefon: 08-13 36 10, vardagar 8–16.

### Akut skada efter kontorstid

Ring jourtelefon: 08-657 77 20.

## Vid fel på hissen

Dygnet runt, telefon: 08-618 48 48.

## Vid stopp i sopsugen

Kontakta Fastighetsskötsel AB.  
Kvällar och helger mailar du styrelsen alt. kontaktar din trapphusvärd.

## Ohyra

Ring Anticimex: 08-19 00 30. Tala om var du bor samt att föreningens fastighet är försäkrad genom Brandkontoret.

**MARMORN**