

ANMÄLAN OM FÖRÄNDRING AV BOSTADSRÄTTSLÄGENHET

Bostadsrättshavare	Port	Lägenhetsnummer	Byggstart
E-post	Telefon		Färdigdatum
Förändringen omfattar <input type="checkbox"/> Badrum/tätskikt <input type="checkbox"/> Avlopp <input type="checkbox"/> Kök <input type="checkbox"/> Balkong/markis <input type="checkbox"/> Värme/element <input type="checkbox"/> Ventilation <input type="checkbox"/> Vatten <input type="checkbox"/> El <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> TV/data/telefon <input type="checkbox"/> Bärande vägg <input type="checkbox"/> Annat: _____	Beskrivning 		
Bilagor: Kan vara handlingar som ritningar, skisser, bilder, entreprenadkontrakt med mera.		Entreprenör	

BOSTADSRÄTTSHAVARENS ANSVAR

Bostadsrättshavaren ska ha läst informationen på webbplatsen www.marmorn.se om regler för renovering, samt vara särskilt införstådd med nedanstående, vilket bekräftas med kryss i ruta.

- Bostadsrättshavaren tar fullt ansvar för alla direkta och indirekta kostnader och skador som denne eller föreningen kan drabbas av till följd av ändringsarbetet. Att styrelsen gett tillstånd till ombyggnationen påverkar inte bostadsrättshavarens fullständiga ansvar.
- Alla åtgärder ska utföras fackmässigt och följa Boverkets och Marmorns byggregler och övriga lagar, föreskrifter, branschnormer och ev tillståndsplikter. Exempelvis får ventilationskanaler inte ändras
- Ordningsreglerna för störande arbeten ska följas.
- Byggsopor ska bortforslas utan dröjsmål. Om byggsäckar eller byggavfall står kvar längre än 1 vecka kan styrelsen beställa hämtning av dessa och debitera undertecknad bostadsrättshavare. Byggavfallet får ej placeras så att det förhindrar trafik och passage eller där det ger bestående skador på gräsmattor.
- Bostadsrättshavaren ansvarar för att kontinuerlig städning sker i/på alla ytor/områden utanför lägenheten. Sker detta inte genom entreprenören eller genom egen försorg kan styrelsen beordra städning och debitera bostadsrättshavaren.
- Byggnadsmaterial får, bland annat på grund av brandfara, under inga omständigheter förvaras i trapphus, entréer eller utomhus.
- (Om tillämpligt) Montering av tätskikt i badrum ska utföras enligt GVKs eller BKR:s branschregler. Kvalitetsintyg på godkänd tätskiktsmontering ska sändas in till styrelsen efter avslutat arbete.
- (Om tillämpligt) Ingrepp på bärande konstruktionsdelar ska projekteras av en byggnadsingenjör. En detaljerad ritning ska bifogas som visar den nya konstruktionen där även övriga delar som kan komma att påverkas beaktas till exempel ventilationskanaler och stammar. Entreprenörer med speciell kompetens för det arbete som avses ska användas.

Ort och datum	Ort och datum	Beviljas <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Bostadsrättshavare, underskrift	För styrelsen, underskrift	
Namnförtydligande	Namnförtydligande	