



Byggnadsprojektet mellan Lundgatorna avancerar

- Vi måste agera NU för att stoppa det!!!

Samrådstiden har börjat, den pågår till den 24/4 2018. Har du åsikter om detta, så klart du har! det, sänd in dessa åsikterna före den 24/4 enligt nedan.

Styrelsen och intressegruppen besökte stadsbyggnadskontorets presentation den 27/3 och vi kan ganska enkelt säga att vi inte blev imponerade av deras information. Att ni som boende agerar kan utan tvekan bidra till att projektet läggs ner.

Styrelsen och intressegruppen kommer att sända in synpunkter men antalet åsikter som kommer in till Stadsbyggnadsnämnden kommer att betyda ännu större påverkan, ju fler som sänds in desto starkare blir vår påverkan.

Vi skulle uppskatta om DU sänder in din åsikt.

Ditt brev skall sändas med post till **Stadsbyggnadskontoret, Registraturen, Box 8314, 104 20 Stockholm** eller via mejl till **stadsbyggnadskontoret@stockholm.se** och måste innehålla **diarienummer 2016-14774** så att det registreras rätt.

Punkter som kan kommenteras är:

- Miljöproblemet som uppstår under vintern när bilar med dubbdäck köra på Nedre Lundagatan, då det är dubbdäcksförbud på Hornsgatan. Förutom bilarna så är Lundagatan också en bussgata med påverkan från tungtrafik. Husen som de vill bygga bildar ett "dike" som gör att luften inte kommer att cirkulera och försvinna på ett bra sätt. Detta kommer att påverka boende och de två skolorna på Nedre Lundagatan negativt.
- Generellt blir det ytterligare ett miljöproblem när lövträd som absorberar och rensar dålig luft tagas bort mellan Lundagatorna. Utefter Hornsgatan planterar man träd för att skydda miljön. I projektet på Lundagatorna agerar man tvärtom genom att ta bort en massa träd, betydligt fler än man har planterat på Hornsgatan. Man reducerar och förstör en av Södermalms gröna lungor.
- De fula skorstenarna på bilden betyder att husen kan installera öppna spisar och genom det också påverka luften i vårt kvarter negativt.
- Man kan undra vad nyttan är med att bygg cirka 16 radhus för cirka 60-70 boende då byggnationen med säkerhet kommer att påverka mer än 2500 boende personer negativt.
- Byggnationen har också en kraftig påverkan på kulturvärdet i vårt kvarter.

Receptet på att lyckas är att så många som möjligt engagera er i en protestskrivelse.

**Mer info finns på
radhuslundagatan.se**

NY PORTKOD

XXXX

Från och med 15 april

Ordföranden har ordet

Nu har vi genomfört årsmötet med cirka 35 lägenhetsinnehavare, från vår sida skulle vi vara gladare om vi kunde ha ett större antal deltagare, det är trots allt ett viktigt möte där vi sätter ett antal beslut som påverkar föreningens framtid.

Vi tog ett beslut att utöka styrelsen med två medlemmar, bakgrunden till detta beslut är att vi ser att det finns många projekt, stora och små, som bör genomföras detta och kommande år.

Vi har också gjort vissa förändringar i styrelsen, Björn har utnämnts till vice ordförande och Elisabeth har blivit ansvarig för både den administrativa och informationsavdelningen. I övrigt så känns det också väldigt bra att vi fått in fyra nya "unga" ledamöter. Alla dessa förändringar är baserade på att vi vill trygga styrelsens framtid.

Samtidigt vill jag också ta tillfället i akt och tacka Micke för allt det fina arbete som han lagt ner under sin styrelsetid.

Årets största projekt är fönsterbyte i 44A och 44B västra och södra fasad. Nästa år kommer vi att reparera fönstren, inte byta ut, på den del av västra fasaden som har balkonger och hela norra fasaden. Fönsterutseendet kommer att vara lika som de är för närvarande men glaset kommer att ha högre värme- och ljudkoefficient. Projektet har redan påbörjats men det finns en viss osäkerhet när arbetet startar pga brist på entreprenörer, men vi hoppas att arbetet sker under hösten.

Vi kommer också att starta ett balkongprojekt där vi kommer att förstärkning hörnen på balkongbalkarna samt utföra viss tätning av balkongplattorna som har läckage så att vatten inte påverkar fasaden.

Snart kommer våren, hoppas vi. Det innebär att vi kommer att fortsätta vårt arbete med att göra gårdarna ännu vackrare genom att fortsätta med gräsmatteförfiningen och dessutom kommer vi att reparera och eventuellt utvidga lekplatsen vid 44:an.

Vi hoppas, eller rättare sagt vi vill, att ni kan hjälpa oss med att bära ut trädgårdsmöblerna så att ni kan njuta av solen, grönskan och blommorna.

Bosse



Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i HSB Brf Marmorn i Stockholm 25 januari 2018



Lokal: Kristinehovs Malmgård, Kristinehovsgatan 2, Kristinasalen

§1. Stämmans öppnande

Föreningens ordförande Bo Andersson hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

§2. Val av stämмоordförande

Göran Olsson valdes till stämмоordförande.

§3. Anmälan av stämмоordförandes val av sekreterare för stämman

Stämмоordförande anmälde valet av Karl-Axel Jonsson till sekreterare.

§4. Godkännande av röstlängd

Medlemmarna prickades av på medlemsförteckningen vid ankomst. Röstlängden fastställdes till 35 röstande medlemmar.

§5. Fastställande av dagordning

Stämman beslutade att fastställa den utsända dagordningen.

§6. Val av två justerare tillika rösträknare

Till justerare och tillika rösträknare valdes Ulrika Gillow och Jesper Hansén.

§7. Fråga om kallelse behörigen skett

Stämman ansåg sig behörigen kallad.

§8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Karl-Axel Jonsson från Marmorns styrelse föredrog årsredovisningen, varefter stämman beslutade att lägga årsredovisningen till handlingarna.

§9. Föredragning av revisorernas berättelse

Som representant för Toresson Revision AB föredrog Carina Toresson revisionsberättelsen, varefter stämman beslutade att lägga revisorernas berättelse till handlingarna.

§10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen.

§11. Beslut i anledning av föreningens resultat enligt balansräkningen

Stämman beslutade att fastställa den av styrelsen föreslagna resultatdispositionen.

§12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beslutade enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret.

§13. Fråga om arvoden till styrelseledamöter och revisorer

Stämman beslutade att godta förslag om en ändring av det fasta styrelsearvodet. Det fasta arvodet som tidigare varit 3,5 basbelopp skall fortsättningsvis var 0,35 basbelopp x antal styrelseledamöter. Rörligt arvode för styrelsemedlem oförändrat 1000 kr per bevisat styrelsemöte.

Stämman beslutade om oförändrat arvode på 7000 kr till föreningsvalde internrevisor.

§14. Val av styrelsens ordförande på 1 år

Valberedningens förslag till ordförande:

Bo Andersson omval 1 år

Stämman beslutade att välja Bo Andersson till ordförande enligt valberedningens förslag.

§15. Val av styrelsens ledamöter och suppleanter

Valberedningens förslag till val av ledamöter:

Karl-Axel Jonsson omval 1 år

Thomas Kvaernå omval 1 år

Elisabeth Palmgren omval 2 år

Björn Johnson omval 2 år

Mathias Lidberg nyval 1 år

Mikael Dunker nyval 2 år

Thomas Bergman kvarstår 1 år

Håkan Sjöberg kvarstår 1 år

Valberedningens förslag till val av suppleanter:

Ylva Hammarsten nyval 1 år

Svante Guterstam nyval 1 år

Deirdre Parr nyval 1 år

Stämman beslutade att välja ovanstående personer enligt valberedningens förslag.

§16. Val av revisorer och revisorssuppleant

Valberedningens förslag:

Extern revisor

Toresson Revision AB, Carina Toresson kvarstår

Internrevisor

Monica Kroon omval 1 år

Suppleant internrevisor

Mats Johnsson omval 1 år

Stämman beslutade att välja ovanstående personer enligt valberedningens förslag.

§17. Val av valberedning

Stämman beslutade att välja följande personer att ingå i valberedningen:

Leif Kroon sammankallande

Karin M Jansson

Lars Malm

§18. Val av distriktsombud och suppleanter i HSB

Stämman beslutade att uppdra åt styrelsen att vid dess konstituerande möte utse distriktsombud och suppleant.

§19. Första beslut om byte till HSB normalstadgar 2011 version 5 för Brf Marmorn

Stämman beslutade enhälligt att byte skall ske till HSB normalstadgar 2011 version 5 för Brf Marmorn och att ett andra beslut skall tas vid ordinarie föreningsstämma 2019.

§20. Beslut i fråga om att döda bostadsrätterna nr 528-532,534-535

Stämman beslutade att bostadsrätterna till lägenheterna nr 528-532 och 534-535 skall upphöra.

§21. Stadgeenligt inkomna motioner

Motioner och styrelsens svar finns i bilaga.

Motion 1.

Stämman ansåg att genom styrelsens kommentar så var motionen besvarad.

Motion 2.

Motionen avslogs av stämman.

Motion 3.

Stämman beslutade att bifalla motionen med de tillägg i punkt 1 och 3 som framgick i styrelsens kommentarer.

Motion 4.

Stämman ansåg att genom styrelsens kommentar så var motionen besvarad.

Marmorns Loppisdag
den 19 maj mellan
kl 11.00-15.00

Barbro Bengtsson tar emot
anmälningar
bengtssonb@spray.se

Loppis, Sälja fika mm
Från kl:15.00 anordnas ett mingel för boende i Marmorn med grill, cider och öl
Tipspromenad.
Fiskdamm för barn.
Nedan finns en talong som ger tillträde till mingel.



Hjärtstartare till Marmorn

Styrelsen beslutade att öka hjärtsäkerheten för boende i Marmorn

En hjärtstartare är placerad i **38B tvättstuga** och ytterligare en i **tvättstuga 44B**.

Alla har koll på var tvättstugorna finns och har nycklar till dessa. Om någon skulle drabbas av ett plötsligt hjärtstop.

Då larmar du 112

Startar HLR (Hjärt och lungräddning) 30:2

30 bröstkompressioner och 2 inblåsningar

Använd hjärtstartaren.

Brf Marmorn planerar att erbjuda utbildning i HLR och användning av hjärtstartare. Mer information om detta kommer!

Det är inte svårt att utföra HLR. Alla kan lära sig! Du kan rädda liv!

Hälsningar Thomas Kvaernå



Renovering av föreningens MC-parkeringsplats

Den parkeringsplats för mopeder och motorcyklar som finns på innergården mellan Lundagatan 38 och 40 är i dåligt skick. Asfalten är skadad och i vissa fall genombruten varför denna yta under våren kommer att renoveras. Detta genom att asfalten bryts upp och forslas bort varefter ytan förses med ett skikt av armerad och infärgad (svart) betong där de förhyrda tolv parkeringsplatserna sedan kommer att markeras medelst målade linjer. Arbetet som sker under dagtid bedöms ta en dryg vecka i anspråk. Boende som hyr aktuella platser måste under denna period parkera sina fordon på annan plats och kommer därför att aviseras om detta i förväg.

Björn Johnson



Dags att plocka fram våra utemöbler!

Samling vid 44C söndagen den 22 april kl 16.00

Efteråt bjuder styrelsen på fika.



Den 16 maj kl 18.00 är det dags att plantera Pelargonier!

Kom gärna och hjälp till för det är många blommor som ska ut på balkongerna.

Nya i Styrelsen 2018



Ylva Hammarsten

Suppleant. Boende i Marmorn sedan julen 2016.
ARBETE: Handläggare på utrikesdepartementet med fokus på internationellt utvecklingssamarbete och jämställdhetsfrågor.
INTRESSEN: Natur och friluftsliv, globala frågor, resa
VARFÖR MARMORN? Underbart läge, stor och stabil förening, och funkis såklart.



Mathias Lidberg

Ledamot, Sekreterare och arbetar med administration och ekonomi. Har bott i Marmorn sedan 2014.

ARBETE: Arbetar som åklagare.

INTRESSEN: Är gift och har två barn. Tycker om att stå vid spisen.

Hammarbyare sedan barnsben. Jag gillar också att resa.



Svante Guterstam

Suppleant, boende i föreningen sedan 2007
Bild nedan.

ARBETE: Strateg inom stadsutveckling på Uppsala kommun.

INTRESSEN: Arkitektur, stadsplanering, musik, mm.

VARFÖR MARMORN?

Vacker funkis mitt i stan. Vill bidra till att värna kulturvärdena och utveckla Marmorns boendekvaliteter.



Deirdre Parr

Suppleant, Boende i Marmorn sedan 24 år.

ARBETE: Legitimerad psykoterapeut inom kognitiv beteendeterapi. Jag har även en forskningsbakgrund inom psykologi.

INTRESSEN: Meditation, resor, konst, natur

VARFÖR MARMORN? Det var dags att bidra med min tid för att hjälpa till att bevara det fina arbetet som styrelsen har utfört plus att få erfarenhet av vad det innebär att sitta med i en bostadsrättsförening.



MARMORNS STYRELSE

Namn

Bo Andersson
Björn Johnson
Mathias Lidberg
Elisabeth Palmgren
Karl-Axel Jonsson
Thomas Kvaernå
Håkan Sjöberg
Thomas Bergman
Ylva Hammarsten, suppl.
Svante Guterstam, suppl.
Deirdre Parr, suppl.
Anette Ekstrand, HSB-ledamot

Trapphusvärd

38 A+B
36 C+D
40 A+B
44 D
44 C
44 A+B
42 A+B
36 E+F
36 A+B

Telefon

072-231 24 24
070-870 44 82
070-928 08 65
073-267 82 00
073-339 41 51
070-764 12 00
073-324 08 59
072-717 97 11
070-295 19 17
070-586 48 48
073-268 75 15
010-442 10 18

Ansvarsområde

Ordförande
Vice ordf. & Teknik
Sekreterare
Administration & Info
Ekonomi
Boendemiljö

KONTAKTA FÖRENINGEN

Postadress: HSB Brf Marmorn,
Lundagatan 44 C, 117 27 Stockholm.

Brev kan även läggas i brevlådan till expeditionen i hörnet vid 44 C.

E-post: styrelsen@marmorn.se

Hemsida: www.marmorn.se

www.facebook.com/brfmarmorn

Instagram @brfmarmorn

FASTIGHETSSKÖTARE

Föreningen har en fastighetsskötare på deltid Fastighetsskötsel AB.

Expeditionen finns i hörnet vid 44 C.

Besöks- och telefontid

Måndag – fredag 07.30–08.30.

Telefon: 08-669 53 21.

Arbetstid

Måndag – fredag 07.30–11.30.

Felanmälan

Sker till Fastighetsskötsel AB, e-post: marmorn@fastighetskotsel.se

Telefon: 08-13 36 10, vardagar 8–16.

Akut skada efter kontorstid

Ring jourtelefon: 08-657 77 20.

Vid fel på hissen

Dygnet runt, telefon: 08-618 48 48.

Vid stopp i sopsugen

Kontakta Fastighetsskötsel AB.

Kvällar och helger mailar du styrelsen alt. kontaktar din trapphusvärd.

Ohyra

Ring Anticimex: 08-19 00 30. Tala om var du bor samt att föreningens fastighet är försäkrad genom Brandkontoret.

MARMORN