



HSB:s BOSTADSRÄTTFÖRENING MARMORN

MARMORNBLADET

Nr. 3 - Årgång 33 - Sep 2026

Ordförande har ordet

Hoppas att alla haft en skön sommar! Nu närmar sig hösten och vårt höstmöte den 14 oktober.

När jag pratat med många av er under sommaren så känner jag att vår förening är väldigt levnadsglad och stark - trots att föreningen är 96 år och närmar sig 100!

- Vi hälsar på varandra.
- Nästan ingen skräpar ned.
- Ett fåtal har lite "otur" i tvättstugan.
- Många hjälper varandra i vardagen.
- Vi utnyttjar våra lek- och uteplatser.

Tänk ändå vad vi gör det bra i vår förening!

Önskar er alla en trevlig höst och glöm inte att säga hej!



Lars Malm



Ny portkod 15 oktober



Höstmöte 14 oktober

Styrelsen välkomnar alla medlemmar till det årliga höstmötet på Kristinehavs Malmgård onsdagen den 14 oktober. Vi ses kl 19.00 för information från styrelsen, frågestund och fika, samt tillfälle att träffa valberedningen – bra om du funderar på att gå med i styrelsen. Kaffe, te och bulle serveras. Hoppas vi ses!



Styrelsen behöver dig!

Har du kompetens inom t.ex. projektledning, teknik, kommunikation, administration eller IT? Har du ett engagemang för Brf Marmorn och är en ansvarstagande person? Tycker du om att samarbeta och vill bidra till att vår Brf kan utvecklas till en ännu mer klimatsmart, trygg och trivsamt boendemiljö? Med start i januari 2027 behöver styrelsen flera nya medlemmar. Välkommen att kontakta oss i valberedningen för att få veta mer om vad arbetet innebär och se om det är något för dig.

Hör av dig senast den 15 november till valberedningen@marmorn.se. Kom gärna och träffa valberedningen på Marmorns höstmöte den 14 oktober på Kristinehavs Malmgård.

/Barbro Bengtsson och Ulrika Fält



Fasadrenovering och fönsterbyte 40 A och B

Denna sommar var hus 40 på tur att få nya fönster. En omfattande utredning gjordes innan för att reda ut om det var möjligt att bevara befintliga fönster och göra renovering istället för byte. Beslutet blev att byta vilket innebär att hela paketet med ram och karm demonteras och ersätts med ett nyttillverkat som är snarlikt i utseende. Fördelen med detta är bl.a. att värmeisoleringsförmågan blir betydligt bättre, vilket på sikt kommer att märkas positivt på våra uppvärmningskostnader. Nackdelen blir eventuellt att befintliga tidstypiska vred och beslag inte går att bevara då dagens säkerhetskrav på vred och persiennsnören alltid måste uppfyllas vid nyttillverkning. Med facit i hand så visade det sig vara rätt beslut att byta istället för att renovera då kvaliteten på befintliga fönster var i sämre skick än väntat.

I samband med fönsterbytet så görs lagning av putsen runt fönster och på andra ställen där det behövs. Då byggställningen ändå är på plats passar vi även på att göra en renovering av balkongerna som vetter mot Lundagatan.

Projektet har haft ett mindre antal oplanerade tillägsarbeten och i stort så följs tidplanen. I skrivande stund bedöms det bli ca en vecka försenat vilket innebär att slutbesiktning är planerad att ske vecka 44. Demontering av byggnadsställningen påbörjas i vecka 39.



Lägg in dina kontaktuppgifter i HSB:s medlemsregister

Styrelsen uppmanar alla att lägga in sina kontaktuppgifter i HSB:s medlemsregister. Logga in med BankID på hsb.se. Det är bara du själv som enskild medlem som kan göra det. Det är viktigt att styrelsen kan få tag på dig snabbt i händelse av vattenläcka, inbrott, stamspolning, besiktning eller liknande. Tack på förhand!

Då tar vi in utemöblerna

Söndagen den 18 oktober kl 17.00 ses vi vid återvinningsrummet och hjälps åt att bära in våra utemöbler för vinterförvaring i källaren. Ju fler vi är, desto snabbare går det. Passa på att träffa dina grannar och medlemmar ur styrelsen. Välkomna!



Om bokningssystemet

Du kan själv byta kod på din nyckelbricka (tagg/blipp) i vårt bokningssystem för tvättstugor och gästlägenheter, se info om hur du gör på www.marmorn.se/boende/tekniskt

Är du nyinflyttad och har upptäckt att den tidigare ägarens namn står kvar i bokningssystemet när du ska boka, kontakta styrelsen@marmorn.se så ordnar vi det.

Har du tappat bort eller vill ha en extra tagg/blipp får du höra av dig till styrelsen@marmorn.se så skapar vi en till dig och du får gå till fastighetsskötaren och lösa ut den för 450kr.

Parkeringsförbud – vad gäller?

Varför har vi parkeringsförbud på våra gårdar?
Vi vill att följande fordon ges tillträde:

- Blåljus (ambulans, brandkår, polis m.fl)
- Färdtjänst
- Vissa leveranser och sophantering

Vi får köra in i området för i- och urlastning, men om bilen står på gården mer än 10+1 minut kan man riskera att få en kontrollavgift ("p-bot").

Det är förbjudet att köra in elsparkcyklar på Marmorns gårdar. En olyckligt ställd elsparkcykel är förödande för akuta transporter (se ovan). Dessutom kan det låta när batteriet är slut, vilket kan vara störande.



Extraförråd

Med de nya hyresavtalen för extraförråd har vi nu ett antal förråd som kan lämnas till medlemmar som står på väntelista för ett förråd. Vi hör av oss till berörda om detta! Vi har också identifierat ett antal förråd där vi saknar uppgift, både om det används och av vem. Dessa förråd kommer vi att sätta lappar på med uppmaning till innehavaren att kontakta styrelsen. Om vi inte hör något under hösten om vem som använder ett förråd kommer det att tömmas i januari 2027. Alla extraförråd är märkta med en GRÖN skylt, se bild.



Kontaktsida

MARMORNS STYRELSE

Namn	Ansvarsområde	Trapphusvärd	Telefon
Lars Malm (44C)	Ordförande	42 A+B	073 - 153 20 48
Anna-Carin Björklund (38B)	Vice ordf. + Information	38 A+B	070 - 832 01 48
Thomas Kvaernå (44C)	Boendemiljö	44 C+D	070 - 764 12 00
Thomas Thunvik (44D)	Teknik	Hyreslokaler	070 - 555 90 16
Elin Landell (36C)	Ekonomi	36 C+D	076 - 811 33 90
Mandus Hjelm (40B)	Information	40 A+B	070 - 092 93 25
Dost Meymo (40B)	Teknik	36 A+B	072 - 528 22 93
Martin Klingberg (36F)	Boendemiljö	36 E+F	076 - 890 22 26
Charlotte Thorell (44A)	Information	44 A+B	076 - 021 99 71
Jonas Erkenborn	HSB-ledamot	-	070 - 885 10 04

KONTAKTA FÖRENINGEN

Postadress: HSB Brf Marmorn
Lundagatan 44C
117 27 Stockholm

Brev kan läggas i brevlådan till
expeditionen i hörnet vid 44C

Epost: styrelsen@marmorn.se

Hemsida: www.marmorn.se

HSB:s medlemsservice

(avier, medlemskap m.m)

Telefon: 010-442 11 00

Hemsida: www.hsb.se/stockholm

FASTIGHETSSKÖTARE

Föreningen har en fastighetsskötare
från företaget Fastighetsskötsel AB
anställd på deltid. Expeditionen finns
i hörnet vid 44C.

Besöks- och telefontid

Mån-fre: 07:30 - 08:30

Telefon: 08-6695321

Arbetsid

Mån-fre: 07:30 - 11:30

Felanmälan

Görs till Fastighetsskötsel AB

E-post: fel@fastighetsskotsel.se

Telefon: 08-13 36 10

(vardagar 08.00-16.00)

AKUT SKADA

Vid akut skada efter kontorstid.

Jourtelefon: 08-657 77 20

VID FEL PÅ HISSEN

Telefon: 08-618 48 48

VID STOPP I SOPSUG

Kontakta Fastighetsskötsel AB.
Kvällar/helger kontakta
styrelsen eller er trapphusvärd.

OHYRA

Ring Anticimex.

Telefon: 08-19 00 30

Tala om var ni bor samt att
föreningen är försäkrad genom
Brandkontoret.

Ansvarig utgivare: Lars Malm



HSB:s BOSTADSRÄTTFÖRENING MARMORN

MARMORNBLADET