



HSB:s BOSTADSRÄTTFÖRENING MARMORN

MARMORNBLADET

Nr. 2 - Årgång 33 - Juni 2026

Ordförande har ordet

Sommar! Syrener, grönt gräs, blommor och grillar. Härligt, visst har vi det bra i Marmorn!

Källargångarna är städade, cykelrensningen är genomförd och arbetet med fasadrenovering samt fönsterbyte i 40:an har påbörjats. Vi har genomfört renoveringar under många år och nu är vi vid den sista etappen!

Några av våra papperskorgar utomhus har på senare tid snabbt blivit överfulla. Vi har i föreningen en väl fungerande sopsortering som beskrivs i en separat text. Snälla, hjälp oss alla genom att INTE slänga galgar, plastkassar med hushållssopor, pizzakartonger, vinflaskor mm i våra papperskorgar utomhus, utan sortera på rätt sätt och ställe.

Till sist vill jag påminna om ett par saker:

- Vi bor väldigt lyhört – visa hänsyn!
- Glöm inte att säga hej till varandra!

Önskar er alla en fin sommar!



Lars Malm



Vett och etikett utomhus

Sommaren är härlig! Passa på att nyttja uteplatserna och njut av sol och sköna kvällar på våra fina gårdar, men tänk då också på dina grannar.

- Störande ljud, ljus eller rök kan reta, irritera och förarga.
- Respektera att det ska vara tyst, även på gårdarna, mellan kl 22.00 och 07.00 på vardagar och kl 23.00 och 09.00 på helger.
- Tänk på var du röker – finns det risk att röken kommer in till någon granne? Välj i så fall en annan plats. Och snälla – släng inte dina fimpar på marken. Det finns stora askkoppar vid varje port. Rökning är inte tillåten i gemensamma utrymmen inomhus och förbudet gäller även rökning på de gemensamma vädringsbalkongerna.
- Upplever du störningar? Alltid bäst att börja med att prata med den som stör. Kommunikation och en bra dialog löser det mesta.



Grillning

Använd gärna föreningens grillar som finns på gårdarna. De kan inte bokas och du får själv stå för grillkol/briketter. Lämna dem i trevligt skick till nästa som vill grilla. Vill du grilla på din balkong är det endast elgrill som är tillåtet. Tänk på att se till att oset inte blåser in i lägenheterna runtomkring.

Fasadrenovering och fönsterbyte 40A och B

Vi är nu inne på den sista etappen av föreningens arbete med fasader och fönster. Sist i kön hamnade 40A och B som senast renoverades 2009 och 2011. I denna etapp har vi valt att byta ut befintliga fönster mot nya, men med samma fönstermått som de befintliga. Utvändigt blir det utseendemässigt ingen skillnad, men invändigt blir det ny beslagning (handtag med mera) i likhet med de tidigare etapperna.

Motiven till fasadrenovering och fönsterbyte på 40A och B var flera:

Befintliga fönsterbleck lutar för lite och har på flera ställen förorsakat:

- Stora fuktskador i fasaden
- Vatteninträngning i flera lägenheter och skador på trä i fönsterkarmar

Dåliga energivärden

- Befintliga fönster gick inte att komplettera med isolerruta på grund av viktproblem.
- Nya fönster ger bättre ljud- och energivärden.

Risker

- Att bara justera fönsterblecken och fuktskadorna samt renovera befintliga fönster skulle ha krävt ställningsarbete samt varit mycket svårbedömt gällande kostnad och tid.
- Energiekonomi – vid endast renovering skulle en energibesparing på motsvarande 75 tkr per år utebli.

Hur ser tidplanen ut för de pågående arbetena?

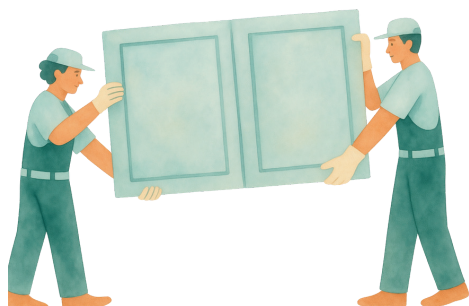
Vecka 20: ställningsmontage

Vecka 22: nedknackning skadad puts och runt fönster

Vecka 26: fönsterbyten startar

Slutet september: ställningar monteras ned

Oktober: städning, målning av fasadsocklar mm



Vattning av sommarblommor

I varje port sitter det nu listor där vi som bor i respektive trappuppgång kan skriva upp oss för att vattna sommarblommorna hos oss. Vattningen avser krukorna som står utanför portarna samt blommorna på vädringsbalkongerna. Välj vilken/vilka veckor som passar dig bäst. Det ska stå en vattenkanna i varje port, om inte – kontakta fastighetsskötaren.



Saknar du din cykel efter cykelrensningen?

För att frigöra utrymme till våra aktiva cyklister genomfördes en cykelrensning 21 maj. Cykelåtervinning AB hämtade upp de cyklar på våra gårdar och i våra cykelrum som hade kvar den röda taggen de försetts med tidigare. Saknar du din cykel? Fyll i Cykelåtervinning ABs formulär Återcyklar på www.cykelatervinning.com/atercykel och beskriv den saknade cykeln. Finns cykeln i förvar hämtas den från Cykelåtervinning ABs lokal på Maria Prästgårdsgata 14, Södermalm. Normal väntetid ca 5-8 arbetsdagar efter identifiering.

Ny rutin för extraförråd

Det är många som står på väntelista för att få ett extraförråd. För att föreningens förråd ska användas effektivt kommer vi ta ut en årlig hyra på 600 kr per förråd, och ev deposition kommer att återbetalas. Ni som har ett extraförråd kommer att få ett brev med fråga om ni önskar behålla det. Svar behöver vi få **senast den 3 augusti**. Debiteringen kommer sedan ske med månadsavgiften fr.o.m. oktober månad.

Sophantering i föreningen

För att hålla vår fastighet och våra innergårdar trivsamma vill styrelsen passa på att påminna om riktlinjerna för sophantering.

- Sopkorgarna på innergården är för allas användning. Tänk igenom vad du slänger så de inte fylls upp för snabbt, inga hushållssopor, pizzakartonger, tidningar och liknande. De hör hemma på annan plats.



Fulla papperskorgar gör ingen glad förutom kråkor och måsar...

- Återvinning ska alltid ske på anvisade platser i soprummet och sorteras enligt gällande anvisningar. Vik ihop dina kartonger så tar de mindre plats!
- Grovsopor kan ställas i soprummets kärl, är det fullt i behållarna är det inte tillåtet att ställa det på golvet. Observera att farligt avfall (t.ex. kemikalier, färgburkar) samt vitvaror och större möbler så som soffor inte får lämnas där. Dessa ska till kommunens återvinningscentral. Föreningen tvingas varje år bekosta bortforsling för stora summor, vilket vi vill undvika!

Genom att hjälpas åt bidrar vi till en ren, trygg och välfungerande boendemiljö!



*Glad sommar!
Önskar styrelsen*

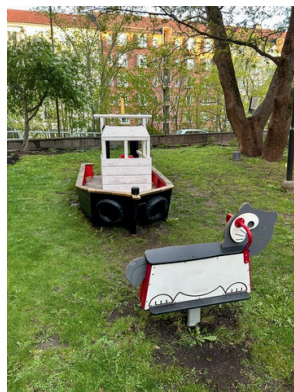


Bilder från trädgårdskvällen

4 maj

Soffor slipades och behandlades, det lilla skeppet Rutan tvättades, komposthögen bakom 36F fick tillsyn och nya grillar monterades. Därefter korvgrillning.

Tack till er alla som deltog!



Kontaktsida

MARMORNS STYRELSE

Namn	Ansvarsområde	Trapphusvärd	Telefon
Lars Malm (44C)	Ordförande	42 A+B	073 - 153 20 48
Anna-Carin Björklund (38B)	Vice ordf. + Information	38 A+B	070 - 832 01 48
Thomas Kvaernå (44C)	Boendemiljö	44 C+D	070 - 764 12 00
Thomas Thunvik (44D)	Teknik	Hyreslokaler	070 - 555 90 16
Elin Landell (36C)	Ekonomi	36 C+D	076 - 811 33 90
Mandus Hjelm (40B)	Information	40 A+B	070 - 092 93 25
Dost Meymo (40B)	Teknik	36 A+B	072 - 528 22 93
Martin Klingberg (36F)	Boendemiljö	36 E+F	076 - 890 22 26
Charlotte Thorell (44A)	Information	44 A+B	076 - 021 99 71
Jonas Erkenborn	HSB-ledamot	-	070 - 885 10 04

KONTAKTA FÖRENINGEN

Postadress: HSB Brf Marmorn
Lundagatan 44C
117 27 Stockholm

Brev kan läggas i brevlådan till
expeditionen i hörnet vid 44C

Epost: styrelsen@marmorn.se

Hemsida: www.marmorn.se

HSB:s medlemsservice

(avier, medlemskap m.m)

Telefon: 010-442 11 00

Hemsida: www.hsb.se/stockholm

FASTIGHETSSKÖTARE

Föreningen har en fastighetsskötare
från företaget Fastighetsskötsel AB
anställd på deltid. Expeditionen finns
i hörnet vid 44C.

Besöks- och telefontid

Mån-fre: 07:30 - 08:30

Telefon: 08-6695321

Arbetsid

Mån-fre: 07:30 - 11:30

Felanmälan

Görs till Fastighetsskötsel AB

E-post: fel@fastighetsskotsel.se

Telefon: 08-13 36 10

(vardagar 08.00-16.00)

AKUT SKADA

Vid akut skada efter kontorstid.

Jourtelefon: 08-657 77 20

VID FEL PÅ HISSEN

Telefon: 08-618 48 48

VID STOPP I SOPSUG

Kontakta Fastighetsskötsel AB.
Kvällar/helger kontakta
styrelsen eller er trapphusvärd.

OHYRA

Ring Anticimex.

Telefon: 08-19 00 30

Tala om var ni bor samt att
föreningen är försäkrad genom
Brandkontoret.

Ansvarig utgivare: Lars Malm



HSB:s BOSTADSRÄTTFÖRENING MARMORN

MARMORNBLADET