



HSB:s BOSTADSRÄTTFÖRENING MARMORN

MARMORNBLADET

Nr. 4 - Årgång 32 - Dec 2025



Ordförande har ordet

Granarna lyser upp i vintermörkret på våra innergårdar och 2025 går mot sitt slut. Det känns om att det varit ytterligare ett bra år för vår förening. Jag kan inte låta bli att tänka på det engagemang som många i Marmorn visar.

Det finns många sätt som alla bidrar med till exempel:

- Vi hälsar på varandra
- Vi hjälps åt att hålla alla källargångar och trappor "rena"
- Vi plockar upp skräp från våra innergårdar
- Vi gör vårt bästa i källsorteringen
- Vi felanmäler när något är trasigt
- Vi vågar be varandra om hjälp
- Vi pratar med varandra

Jag hyser stora förhoppningar om att vi gemensamt kan bidra till att det nya år som stundar blir minst lika bra och med det sagt vill jag önska er alla en riktigt God Jul och Gott Nytt År.



Lars Malm



Årsstämma 29 januari

Styrelsen välkomnar alla medlemmar i Brf Marmorn till årsstämman 2026 på Kristinehovs Malmgård. Vi startar kl 19.00 och informerar om årsredovisningen, svarar på motioner och väljer nya styrelsemedlemmar. Fika serveras. Ingen föranmälan krävs. Hoppas vi ses!

Inga djur i tvättstugan

Visa hänsyn! Ta inte med era husdjur till tvättstugorna. Tänk på att många är allergiska och/eller rädda för era husdjur. Dessutom kan det upplevas som ohygieniskt med pälsdjur i tvättstugan, speciellt om de kommer direkt från en promenad utomhus.



Luckorna till sopnedkassen

Luckorna till sopnedkassen har fått nya tätningslister, vilket var ett krav från vår tillsynsmyndighet Brandkåren. De nya tätningslisterna gör att luckorna är lite svårare att stänga nu till en början. Om ni inte klarar av att stänga, be en granne om hjälp i stället för att låta luckan stå öppen. Det är mycket viktigt att luckorna är stängda av brandskyddsskäl. Och lämna inte soppåsar i trapphusen!

Lämna julgranen på rätt ställe

När julgranen tappat sina barr och det är dags att slänga den: gå in på webbplatsen stockholm.vattenochavfall.se och leta upp närmaste insamlingsplats. Information finns tillgänglig strax efter jul. Staden omvandlar de insamlade granarna till fjärrvärme och biokol. Lämna inte granar i Marmorns återvinningsrum – föreningen har ingen möjlighet att återvinna dem.



Glöm inte snön på balkongen

Du som har balkong ansvarar för att hålla den fri från snö. Kvarliggande snö kan skada balkongen och förkorta livslängden. När du skottar: kontrollera alltid att det inte finns någon nedanför och att snön inte landar på grannens balkong.

Kolla brandvarnarens batterier

Passa på att kontrollera dina brandvarnarens batterier inför julen. Brandvarnaren ska pipa när du trycker in knappen på mitten av framsidan. Det här är extra viktigt om du reser bort över jul! Byt hellre batteri en gång för mycket än en gång för lite.



Var rädd om din cykel

När snön faller plogas våra gårdar regelbundet. Var noga med att parkera din cykel så att den inte är i vägen för plogen, risk finns att cykeln skadas. Om du inte använder cykeln dagligen, ställ den i ett av våra tre cykelrum.



Drar det från fönstren?

Om du upplever att det drar in kall luft från dina fönster kan det vara dags att se över tätningslisterna. Speciellt våra originalfönster och balkongdörrar åt norr kan behöva lite extra tätning, men alla gamla lister behöver bytas med jämna mellanrum. De är självhäftande och enkla att ta bort och ersätta. Behöver du hjälp, kontakta vår fastighetsskötare.

Fråga om strykjärn och klädställning

På höstmötet i slutet av oktober fick styrelsen en fråga om möjlighet att placera strykjärn och strykbrädor i tvättstugorna samt att ställa en klädställning i grovsoprummet för utbyte/återbruk av kläder. Styrelsen finner det inte möjligt att placera strykjärn och strykbrädor i tvättstugorna p g a stöldrisk och viss brandrisk. En klädställning i grovsoprummet skulle ta upp för mycket plats där det redan är trångt.

Uppföljning av tidigare motioner

2025 års stämma:

- **Nya cykelställ** – motionen bifalles med reservation för att byten kommer att ske successivt och endast av ställ som är uttjänta. Den nya typen av ställ är dyra och kostnaden kan inte prioriteras.
- **Ny dörr, porten 38A** – motionen avslås efter regelbundna test av dörren under året då in- och utpassering fungerat väl.
- **Nya fönster i 40A & B** – motionen bifalles, renovering planerad till 2026, upphandling av entreprenör inleds i början av året.
- **Eluttag för laddning av fordon på gården/i cykelrum** – motionen avslås då styrelsen inte funnit någon lämplig lösning för installation, vare sig platsmässigt, administrativt (bokning/debitering) eller ur brandsynpunkt.

2024 års stämma:

- **Farthinder och skyltar på gårdarna** – KLART
- **Digitalt inpasseringsystem – cykelrum och soprum** – KLART

Marmorns fantastiska ventilation

Marmorn har ett suveränt ventilationssystem – så kallad självdragsventilation. Den är installerad i alla hus förutom nr 40, som till viss del även har mekanisk frånluft.

Självdragsventilation fungerar genom att varm och använd luft är lättare än kall och frisk och därmed stiger. I badrummet tar sig den varma luften ut genom rummets frånluftsventil som sitter i takhöjd, medan den nedre tilluftsventilen suger in frisk luft från lågt sittande intag på husets fasader. Samma sak gör ventilerna i fönstrens underkant i övriga rum.

Om ventilerna lämnas orörda har huset ett mycket bra och enkelt ventilationssystem till obefintlig driftkostnad och som dessutom är helt ljudlöst. Tyvärr så störs detta ibland vid exempelvis ombyggnationer. Exempelvis tas ventilöppningar ibland helt bort eller man installerar en köksfläkt på frånluftskanalen i köket och stör det naturliga flödet.

Frånluftsventilen i badrummet ska aldrig stängas. Vill man reglera flödet så skruvar man åt den nedre tilluftsventilen. Om alla tilluftsventiler i lägenheten är helt stängda så kan oönskade effekter uppstå då lägenheten istället suger in luft från trapphus och grannar, exempelvis i form av röklukt.

Ett tips är att alltid har lite öppning på fönsterventilerna så lägenheten kan suga in frisk luft utifrån. Det är också viktigt för uppvärmningen på vintern att luften cirkulerar i lägenheten då annars endast luften nära elementen blir uppvärmd.

Ventildonen i Marmorn är av typen tallriksventil i badrummen och vridspjäll, klafflucka eller galler i köken. Vid minsta osäkerhet hur dessa kan ändras så måste styrelsen kontaktas. Att bygga sönder lägenhetens ventilationsfunktion innebär inte bara en sämre luftkvalitet i den egna lägenheten utan kan även påverka andra lägenheter i form av baksug vid frånluftsventiler samt mögelbildning i husets ventilationskanaler.

En felaktigt ombyggd ventilation kommer även orsaka anmärkning på kommande OVK-besiktning vilket kan innebära stora kostnader för den boende att åtgärda. Fråga hellre styrelsen en extra gång innan du bygger om! Tack för att vi hjälps åt att vårda våra hus.



Kontaktsida

MARMORNS STYRELSE

Namn	Ansvarsområde	Trapphusvärd	Telefon
Lars Malm (44C)	Ordförande	42 A+B	073 - 153 20 48
Christina Bjerkander (44D)	Vice ordf. + Information	44 B+D	070 - 990 77 67
Thomas Thunvik (44D)	Teknik	Hyreslokaler	070 - 555 90 16
Thomas Kvaernå (44C)	Boendemiljö	44 A+C	070 - 764 12 00
Elin Landell (36C)	Ekonomi	36 C+D	076 - 811 33 90
Ann-Mari Stonner (36E)	Ledamot	36 E+F	073 - 715 38 70
Anna-Carin Björklund (38B)	Suppleant	38 A+B	070 - 832 01 48
Signe Fridström (36A)	Suppleant	36 A+B	070 - 366 94 01
Mandus Hjelm (40B)	Ledamot	40 A+B	070 - 092 93 25
Jonas Erkenborn	HSB-ledamot	-	070 - 885 10 04

KONTAKTA FÖRENINGEN

Postadress: HSB Brf Marmorn
Lundagatan 44C
117 27 Stockholm

Brev kan läggas i brevlådan till
expeditionen i hörnet vid 44C

Epost: styrelsen@marmorn.se

Hemsida: www.marmorn.se

HSB:s medlemservice

(avier, medlemskap m.m)

Telefon: 010-442 11 00

Hemsida: www.hsb.se/stockholm

FASTIGHETSSKÖTARE

Föreningen har en fastighetsskötare
från företaget Fastighetsskötsel AB
anställd på deltid. Expeditionen finns
i hörnet vid 44C.

Besöks- och telefontid

Mån-fre: 07:30 - 08:30

Telefon: 08-6695321

Arbetsid

Mån-fre: 07:30 - 11:30

Felanmälan

Görs till Fastighetsskötsel AB

E-post: fel@fastighetsskotsel.se

Telefon: 08-13 36 10

(vardagar 08.00-16.00)

AKUT SKADA

Vid akut skada efter kontorstid.

Jourtelefon: 08-657 77 20

VID FEL PÅ HISSEN

Vid akut skada efter kontorstid.

Telefon: 08-618 48 48

VID STOPP I SOPSUG

Kontakta Fastighetsskötsel AB.

Kvällar/helger kontakta

styrelsen eller er trapphusvärd.

OHYRA

Ring Anticimex.

Telefon: 08-19 00 30

Tala om var ni bor samt att
föreningen är försäkrad genom
Brandkontoret.

Ansvarig utgivare: Lars Malm



HSB:s BOSTADSRÄTTFÖRENING MARMORN

MARMORNBLADET