



HSB:s BOSTADSRÄTTFÖRENING MARMORN

# MARMORNBLADET

Nr. 4 - Årgång 31 - December 2024



## Ordförande har ordet

Vintern är här! Julgranarna är på plats och snön har hälsat på.

Några traditionella förmaningar som kan kännas tjatiga – men ack så viktiga:

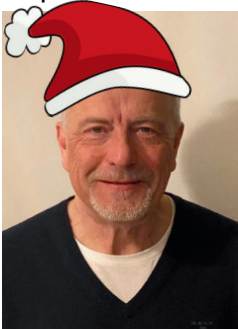
- Tänk på att alltid ha levande ljus under uppsikt
- Se till att brandvarnarna fungerar
- Om ni har fest hemma eller är vakna sent – visa hänsyn till era grannar. Vi bor lyhört! Kanske ni inte vill att grannen skall höra allt ni säger och gör?

Själv ser jag fram emot nästa år. Nya utmaningar och möjligheter väntar!

**Vår årsstämma är planerad till den 23 januari, vi ses väl då?**

Glöm inte bort att säga hej till varandra! Jag har hört att ordet "hej" direkt översatt från ett afrikanskt språk betyder "jag ser dig". Att bli sedd är viktigare än vad man tror. Ett litet ord på tre bokstäver med stor betydelse.

Hej och God Jul!



Lars Malm



## Årsstämma 23 januari

Styrelsen välkomnar alla medlemmar i Brf Marmorn till årsstämman 2025 på Kristinehovs Malmgård. Vi startar kl 19.00 den 23 januari och ger information kring årsredovisningen, svarar på motioner och väljer nya styrelsemedlemmar. Fika serveras. Ingen föranmälan krävs.

Hoppas vi ses!



## Påminnelse:

### Avgiften höjs 1 januari

För att möta ökade kostnader och bibehålla en god ekonomi har vi beslutat att höja avgiften med 7% från och med den 1 januari 2025.

## Uppdatera dina kontaktuppgifter

Det är viktigt att styrelsen har möjlighet att få tag i alla medlemmar i händelse av olyckor, brott och andra akuta omständigheter. Vi vet att det saknas en del kontaktuppgifter i vårt medlemsregister hos HSB, vår ekonomiska förvaltare. Vi ber er därför att gå in på [hsb.se](https://hsb.se) och logga in med BankID, klicka på Mina sidor, gå till Min profil och skrolla ner till Mina uppgifter. Välj Kontaktuppgifter och se till att både telefonnummer och mailadress är uppdaterade. Om ni inte har dator eller BankID så går det bra att lämna lapp med telefonnummer i styrelsens brevlåda vid 44C.



## Anmäl fel till Fastighetsskötsel

Brf Marmorn är en stor förening och har många ärenden att hantera vad gäller underhåll av våra hus, lokaler och gårdar. För detta ändamål har vi en teknisk förvaltare: Fastighetsskötsel AB. Det är till dem ni vänder er när något är trasigt eller inte fungerar som det ska. Det kan till exempel vara kvällsbelysningen på våra gårdar, en tvättmaskin i tvättstugan eller ett krånglande lås till källaren. Alla ärenden loggas och följs upp tillsammans med styrelsen en gång i månaden. **Ni når förvaltaren via fel@fastighetsskotsel.se eller på telefonnummer 08-13 36 10.** Maila helst inte styrelsen med felanmälningar, vi kommer att hänvisa er vidare till förvaltaren.

## Använd torkskåpen rätt

Flera medlemmar har påpekat att det ofta varit fel på torkskåpen på senare tid, särskilt i 38B. Vår tekniska förvaltare ser i skrivande stund över möjligheten att byta ut dem, men för att undvika onödiga stopp tills vidare så är det viktigt att inte köra torkskåpet längre än

nödvändigt. Torkskåpen är av äldre modell och har ingen automatisk avstängningsfunktion som nyare torkskåp, dvs sådana som stänger av när luftfuktigheten har avtagit till en viss nivå. Det innebär att om man fortsätter att köra trots att tvätten är torr, blir skåpet överhettat och säkringen löser ut. Att ställa vreden på maxtid och maxvärme är alltså ingen bra idé. Skulle torkskåpet sluta fungera ändå – anmäl direkt till fel@fastighetsskotsel.se och glöm inte att ange adress och numret på torkskåpet.



## Glöm inte snön på balkongen

Du som har balkong ansvarar för att hålla den fri från snö. Kvarliggande snö kan skada balkongen och förkorta livslängden. När du skottar: kolla alltid att det inte finns någon nedanför och att snön inte landar på grannens balkong.



## Kolla brandvarnarens batterier

Inte nog med att december månad innebär 40 procent högre brandrisk: vi har dessutom haft flera fall av tjuvande brandlarm i låsta lägenheter på grund av urladdade batterier. Passa därför på att kontrollera dina brandvarnare inför julen. De ska pipas när du trycker in knappen. Extra viktigt om du reser bort över jul! Byt hellre batteri en gång för mycket än en gång för lite.



## Lämna julgranen på rätt ställe

När julgranen tappat sina barr och det är dags att slänga den: gå in på stockholmsvattenochavfall.se och leta upp närmaste insamlingsplats. Staden omvandlar granarna till fjärrvärme och biokol. Tjänsten aktiveras 25 december. Lämna inte granen i grovsoprummet, föreningen har inte möjlighet att återvinna dem.



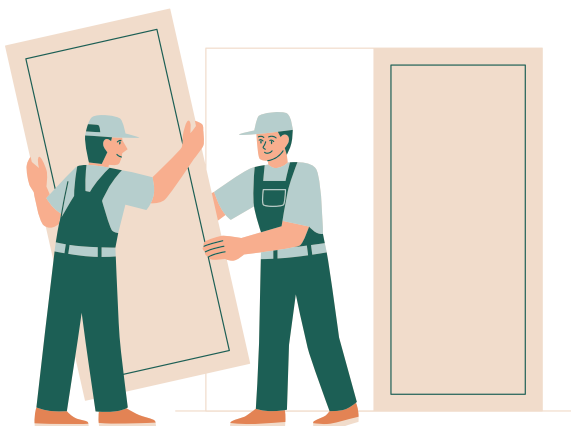
## Digitalt passersystem till cykelrum och soprum

Dörrarna till de tre cykelrummen och de två återvinningsrummen kommer att utrustas med läsare för inpassering med samma nyckelbricka som delades ut i samband med att det digitala bokningssystemet för tvättstugorna infördes. Förhoppningsvis blir strulet med återkommande låsproblem på dessa dörrar mindre. Installationen kommer att påbörjas i januari 2025 och varje lägenhet kommer att få ytterligare en bricka. Utöver kommer det även gå att köpa till extra brickor.



## Renovering? Släng inte allt!

Bebyggelsen i Brf Marmorn är blåklassad enligt klassificeringen av kulturhistoriska värden, den högsta klassen som innebär höga krav på att bevara originalutseendet. Det inkommer då och då önskemål om att kunna återställa till exempel en originaldörr mellan rummen i en lägenhet. Marmorn har en liten samling av dörrar som vi kan bistå med men ser gärna att den som renoverar sparar till exempel dörrar med karm, skjuddörrar och beslag till fönster och dörrar. Om du har något av detta över efter renovering av lägenheten, hör då av dig till fastighetsskötaren (kontaktuppgifter längst bak) så hjälper han till att bedöma vad som ska sparas.



## Uppföljning av tidigare motioner

### 2024 års stämma:

- Farthinder och skyltar på gårdarna – delvis klart, arbetet fortsätter
- Digitalt inpasseringssystem – cykelrum och soprum på gång
- Flytt av återvinningskärl – klart
- Frostat glas i grovsoprummet – klart

### 2023 års stämma:

- Utökad belysning 36C-36F – klart
- Rörelsesensor för belysning i trapphusen – test avbrutet: ej kompatibel elinstallation
- Digitalt bokningssystem - tvättstuga och gästlägenheter – klart

## Var rädd om din cykel

När snön faller plogas våra gårdar regelbundet. Var noga med att parkera din cykel så att den inte är i vägen för plogen, risk finns att cykeln skadas. Om du inte använder cykeln dagligen, ställ den i ett av våra tre cykelrum. Nyckel fås mot en avgift hos fastighetsskötaren.



## Avflyttning av parkeringsplatser

Parkeringsplatserna (10 st) längs husfasaden på norra delen av hus 44 kommer att avflyttas till årsskiftet i enlighet med krav ställda från kommunen. Denna yta saknar idag arrendeavtal och förhandlingar och ett intensivt arbete från styrelsen har pågått en längre tid. Parkeringen (25 platser) mot väster löper på ett eget arrendeavtal och påverkas inte. Diskussioner med kommunen om norra ytans framtida användning kommer att fortsätta, oavsett aviserad avflyttning.

# Kontaktsida

## MARMORNS STYRELSE

Namn	Ansvarsområde	Trapphusvärd	Telefon
Lars Malm	Ordförande	-	073 - 153 20 48
Susanna Hummerhielm	Vice ordf. + Ekonomi	-	070 - 441 12 24
Christina Bjerkander	Information	44 B + D	070 - 990 77 67
Thomas Thunvik	Teknik	Hyreslokaler	070 - 555 90 16
Thomas Kvaernå	Boendemiljö	44 A + C	070 - 764 12 00
Erik Fritz	Suppleant	36 A + B	073 - 760 26 36
Magdalena Ljung	Ledamot	36 C + F	073 - 578 12 21
Theodor Kraft	Ledamot	38 A + B	073 - 655 68 22
Ann-Mari Stonner	Ledamot	36 D + E	073 - 715 38 70
Maja Najafi	Ledamot	42 A + B	073 - 789 99 35
Mandus Hjelm	Suppleant	40 A + B	070 - 092 93 25
Jonas Erkenborm	HSB-ledamot	-	010 - 442 12 12

## KONTAKTA FÖRENINGEN

Postadress: HSB Brf Marmorn  
Lundagatan 44C  
117 27 Stockholm

Brev kan läggas i brevlådan till  
expeditionen i hörnet vid 44C

**Epost:** styrelsen@marmorn.se

**Hemsida:** www.marmorn.se

### HSB:s medlemservice

(avier, medlemskap m.m)

**Telefon:** 010-442 11 00

**Hemsida:** www.hsb.se/stockholm

## FASTIGHETSSKÖTARE

Föreningen har en fastighetsskötare  
från företaget Fastighetsskötsel AB  
anställd på deltid. Expeditionen finns  
i hörnet vid 44C.

### Besöks- och telefontid

Mån-fre: 07:30 - 08:30

**Telefon:** 08-6695321

### Arbets tid

Mån-fre: 07:30 - 11:30

### Felanmälan

Görs till Fastighetsskötsel AB

**E-post:** marmorn@fastighetsskotsel.se

**Telefon:** 08-13 36 10

(vardagar 08.00-16.00)

## AKUT SKADA

Vid akut skada efter kontorstid.  
**Jourtelefon:** 08-657 77 20

### VID FEL PÅ HISSEN

Vid akut skada efter kontorstid.  
**Telefon:** 08-618 48 48

### VID STOPP I SOPSUG

Kontakta Fastighetsskötsel AB.  
Kvällar/helger kontakta  
styrelsen eller er trapphusvärd.

### OHYRA

Ring Anticimex.

**Telefon:** 08-19 00 30

Tala om var ni bor samt att  
föreningen är försäkrad genom  
Brandkontoret.

Ansvarig utgivare: Lars Malm



HSB:s BOSTADSRÄTTFÖRENING MARMORN

**MARMORNBLADET**