



HSB:s BOSTADSRÄTTFÖRENING MARMORN

MARMORNBLADET

Nr. 3 - Årgång 31 - September 2024

Ordförande har ordet

Hösten är här! Under den långa och varma sommaren har vi uppmärksammats på ett antal faror och problem. Nu hoppas vi att vi tillsammans kan hjälpas åt att lösa dessa.

HISSARNA

Använd dem med förnuft så att de inte "fastnar". Flera som bor i huset behöver dem, så:

- Öppna inte hissdörren för tidigt.
- Se till att lås och grindar går igen ordentligt.
- Kom ihåg att trycka ner hissen när du använt den (då vet du att den fungerar).

ELBATTERIER

Bränder som orsakats av batterier till elsparkcyklar och elcyklar ökar. Bränderna är svårsläckta och avger mycket ohälsosamma gaser. Läs gärna vad MSB skriver i frågan på <https://www.msb.se/sv/rad-till-privatpersoner/brandsakerhet-i-hemmet/ladda-batterier> eller googla själva.

RENT I TRAPPHUS OCH KÄLLARGÅNGAR

Det är inte så illa, men bättre kan vi. Leveranser utanför lägenhetsdörr ställer till problem. Felleveranser har skett vid flera tillfällen och om bostadsrättsinnehavaren är bortrest så smälter glassen, mjölkprodukter surnar, grannar blir oroliga, styrelsen och polis tillkallas etc.

KOSTNADER

Föreningens ekonomi är fortsatt god, men en rad kostnadsökningar de senaste åren biter oss i hämlarna. Exempel på dessa är fjärrvärme, räntor, sopsug, vattensador mm. Några av dessa kan vi som bor här vara med och påverka,

t ex att sopsortera rätt, att använda tvättstugorna aktsamt och vid ombyggnader se till att byggrester inte kommer ner i avloppssystemet. Dessutom vill vi underhålla våra byggnader så att bostadsrätterna inte tappar i värde.

TROTS ALLT

Våra innergårdar är fantastiska! Jag har hejat på så många som fikar, jobbat, kalasat, läst, pluggat, grillat m m.

Den 24 oktober har vi höstmöte - vi ses väl då?



Lars Malm



NY KOD 15 OKT

Höjning av avgiften

För att möta ökade kostnader och bibehålla en god ekonomi har vi beslutat att höja avgiften med 7% från och med den 1 januari 2025.

Nu inför vi sortering av matavfall

Nu är det dags för Marmorn att införa den så kallade "gröna påsen" för att sortera vårt matavfall. Varje hushåll kommer att få hämta en sopbehållare samt tre rullar gröna plastpåsar hos fastighetsskötaren. Matavfallet ska läggas i de gröna plastpåsar och sedan kastas i sopnedkastet (sopsugen).

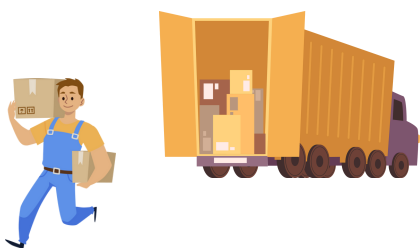
Övriga restprodukter som tidigare slängts i sopnedkastet kan vi även fortsättningsvis slänga där, men INTE i de gröna påsar. Sorteringen (gröna/övriga påsar) sker sedan optiskt i eftersorteringsanläggningen i Högdalen.

När påsar tar slut hämtar ni nya hos fastighetsskötaren. Styrelsen skickar ut information till samtliga medlemmar när den första leveransen är på plats.

Respektera tider för hemleveranser

Beställer ni mat från Mathem? Planera in leveransen så att den inte bryter mot ordningsreglerna för nattlig tystnad. Mathems lastbilar låter mycket, kärror skramlar och rop hörs. Det ska vara lugnt och skönt mellan 22.00 och 07.00 på vardagarna och mellan 23.00 och 09.00 på helgerna. Tänk på era grannar och alla sovande barn.

Beställer ni sen middag från Foodora, Uber Eats eller Wolt? Tänk på att mopederna låter mycket när de kör runt på gårdarna. Fråga om fossilfri leverans eller beställ till ett husnummer ute vid gatan och möt upp där.



Så undviker vi vattenskador

Vattenskador kan uppstå på en rad olika sätt och orsakar Marmorn som bostadsrättsförening kännbara kostnader. Vi bor i en förening med många medlemmar och det pågår ofta olika renoveringsprojekt.

Vid renovering som innebär ändring eller byte av vatten- och avloppsledningar är det av yttersta vikt att det sker på ett fackmässigt vis eftersom felaktigt utförande eller slarv kan leda till omfattande skador i såväl enskilda lägenheter som på föreningens delar av huset. Utöver att själva installationen behöver ske på ett fackmässigt vis är det viktigt att hantera byggavfallet korrekt. Det är absolut förbjudet att spola ner kakel- eller klinkerrester, bruk och annat i toalett eller handfat eftersom det kan orsaka stopp i avloppsstammen. Ett stopp i avloppsstammen kan leda till att vatten strömmar ut i lägenheterna med omfattande vattenskador som följd.

Några tips för att i övrigt förebygga vattenskador:

- Ta för vana att titta på rören och kopplingarna för att upptäcka läckage tidigt.
- Kontrollera att det finns droppskydd under kyl och frys, diskmaskin samt under diskho.
- Var uppmärksam på eventuella sprickor i ytskiktet i badrummet.
- Stäng av vattentillförseln till diskmaskinen när den inte används.
- Om din lägenhet står tom i perioder är det bra om du har någon som kan titta till den. Tidig upptäckt innebär ofta begränsning av skadorna.

Rätt färg på markiserna

Styrelsen har fått frågor om vilken färgkod som gäller om man vill sätta upp Marmorn-gröna markiser. Vi rekommenderar att man använder Sandatex markisväv 7.

Hjälp oss att ta in utemöblerna

Vi återupptar traditionen att samlas och bära in våra utemöbler tillsammans. Tisdagen den 8 oktober kl 18.00 ses vi utanför grovsoprummet. Det går fort om vi är många som hjälps åt. Välkomna!

Regnskydd på balkongerna

Vi har fått frågor om varför vissa balkonger har en skyddande plåt mot regn (fäst på undersidan av balkongen ovanför) och andra inte. Det beror på att det är medlemmarna själva som bestämmer hurvida de vill ha ett sådant skydd. Det är också medlemmen som står för kostnaden för material och montering. Är du intresserad av att sätta upp ett regnskydd? Kontakta Fastighetsskötsel AB på marmorn@fastighetsskotsel.se för att få hjälp att välja rätt leverantör.

Styrelsen behöver ditt engagemang

Är du intresserad av projektledning, har kompetens inom t ex ekonomi, juridik, kommunikation eller upphandling? Eller har du ett stort intresse för Marmorn? Tycker du om föreningsarbete och vill vara aktiv för att Brf Marmorn ska förbli och utvecklas till en ännu mer klimatsmart, trygg och trivsamt boendemiljö? Då är du hjärtligt välkommen att kontakta oss i valberedningen, Ulrika Fält och Barbro Bengtsson, för att höra mer om att ingå i Marmorns styrelse från 2025. Hör av dig senast den 1 december till valberedningen@marmorn.se

OVK-uppföljning

De lägenheter som har åtgärder att vidta efter den Obligatoriska Ventilationskontrollen (OVK) ska nu ha fått information om detta via en lapp i brevkastet. Akuta åtgärder ska vara återrapporterade till styrelsen via Fastighetsskötsel AB senast den 1 januari 2025. All information finns på lapparna. Vid frågor, kontakta Fastighetsskötsel via angiven mailadress.

Stopp i sopnedkassen

Bilden nedan visar en vattenskrapa och en plastlåda. Dessa föremål orsakade stopp i sopsystemet eftersom de hade slängts i sopnedkastet. Vi har även tagit loss en sopborste med skaft som också "hamnat" i sopnedkastet och orsakat stopp. I sopnedkastet ska endast tillslutna påsar kastas – alla andra typer av sopor ska sorteras och slängas i källsorteringsrummet. Stora föremål som t ex sopborstar och vattenskrapor är grovsopor och ska sorteras därefter. Stopp i sopnedkast kostar pengar för föreningen och det kan även bli stopp i det stora sopsugssystemet med uppgrävda gator och ännu högre kostnader som följd. Ta ansvar för din sophantering – i slutändan drabbar den felaktiga hanteringen oss alla.



Ny städfirma på plats

Tack för inkomna synpunkter om städningen i såväl trapphus som tvättstugor! Från och med oktober tar SMART trappstädning över ansvaret för städningen. Regelbundna kvalitetskontroller kommer göras av såväl tvättstugor som trapphus och vi förväntar oss att se att det kommer se rent och snyggt ut framöver. Städningen kommer utföras veckovis, men enstaka områden kommer städas varannan vecka under maj-okt såsom skrapgaller, hissar mm och återgå till veckostädning under de blötare vintermånaderna. Fortsätt gärna höra av er med såväl ris som ros angående städningen!

Välkomna på höstmöte 24 okt

Styrelsen vill välkomna alla medlemmar i Brf Marmorn till vårt årliga höstmöte på Kristinehovs Malmgård. Den 24 oktober ses vi mellan kl 19.00-22.00 för information från styrelsen, frågestund och fika. Kaffe och smörgås serveras. Hoppas vi ses!



Kontaktsida

MARMORNS STYRELSE

Namn	Ansvarsområde	Trapphusvärd	Telefon
Lars Malm	Ordförande	-	073 - 153 20 48
Susanna Hummerhielm	Vice ordf. + Ekonomi	-	070 - 441 12 24
Christina Bjerkander	Information	44 B + D	070 - 990 77 67
Thomas Thunvik	Teknik	Hyreslokaler	070 - 555 90 16
Thomas Kvaernå	Boendemiljö	44 A + C	070 - 764 12 00
Erik Fritz	Suppleant	36 A + B	073 - 760 26 36
Magdalena Ljung	Ledamot	36 C + F	073 - 578 12 21
Theodor Kraft	Ledamot	38 A + B	073 - 655 68 22
Ann-Mari Stonner	Ledamot	36 D + E	076 - 527 55 24
Maja Najafi	Ledamot	42 A + B	073 - 789 99 35
Mandus Hjelm	Suppleant	40 A + B	070 - 092 93 25
Jonas Erkenborm	HSB-ledamot	-	010 - 442 12 12

KONTAKTA FÖRENINGEN

Postadress: HSB Brf Marmorn
Lundagatan 44C
117 27 Stockholm

Brev kan läggas i brevlådan till
expeditionen i hörnet vid 44C

Epost: styrelsen@marmorn.se

Hemsida: www.marmorn.se

HSB:s medlemservice

(avier, medlemskap m.m)

Telefon: 010-442 11 00

Hemsida: www.hsb.se/stockholm

FASTIGHETSSKÖTARE

Föreningen har en fastighetsskötare
från företaget Fastighetsskötsel AB
anställd på deltid. Expeditionen finns
i hörnet vid 44C.

Besöks- och telefontid

Mån-fre: 07:30 - 08:30

Telefon: 08-6695321

Arbetsid

Mån-fre: 07:30 - 11:30

Felanmälan

Görs till Fastighetsskötsel AB

E-post: marmorn@fastighetsskotsel.se

Telefon: 08-13 36 10

(vardagar 08.00-16.00)

AKUT SKADA

Vid akut skada efter kontorstid.
Jourtelefon: 08-657 77 20

VID FEL PÅ HISSEN

Vid akut skada efter kontorstid.
Telefon: 08-618 48 48

VID STOPP I SOPSUG

Kontakta Fastighetsskötsel AB.
Kvällar/helger kontakta
styrelsen eller er trapphusvärd.

OHYRA

Ring Anticimex.

Telefon: 08-19 00 30

Tala om var ni bor samt att
föreningen är försäkrad genom
Brandkontoret.

Ansvarig utgivare: Lars Malm



HSB:s BOSTADSRÄTTFÖRENING MARMORN

MARMORNBLADET