



HSB:s BOSTADSRÄTTFÖRENING MARMORN

MARMORNBLADET

Nr. 2 - Årgång 31 - Juni 2024

Ordförande har ordet

Det är bara början av juni och sommaren är redan här! Våra fantastiska innergårdar vimlar av allt från glada människor till prunkande syrener och några byggställningar.

Runt hörnet finns det en rad utmaningar som väntar på oss:

- **Källsorteringsrummen:** Vi behöver all hjälp vi kan ge varandra, nu när antalet pappersförpackningar ökat lavinartat. Idag hämtas pappersförpackningar och wellpapp tre gånger i veckan - det borde väl räcka?
- **Skräp i avlopp:** När det byggs om - tänk på att inga byggrester ska ner i avloppet
- **Ordningsregler:** Vi har massor - läs separat inlägga.
- **Styrelsen behöver en ekonomiskt kunnig person till nästa år.** Är du intresserad så kontakta valberedningen eller styrelsen så kan vi berätta mer. Det finns möjlighet att "praktisera" lite innan, så du vet vad du ger dig in på.

Vi fortsätter att säga hej till varandra - jag blir så glad när någon hälsar på mig!

Önskar alla en riktigt trevlig sommar och hej på er alla!



Lars Malm

Blomvattning i sommar

Hjälp till att vattna våra sommarblommor! Det gäller krukorna som står utanför portarna samt blommorna på vädringsbalkongerna. Det sitter listor på anslagstavlor i trapphusen där man kan skriva upp sitt namn på valfri vecka. Det ska stå en vattenkanna i varje port också, om inte – kontakta fastighetsskötaren.



Ta hand om våra utemöbler

Nu är sommaren här och vi ser att våra utemöbler nyttjas flitigt – precis som det ska vara. Ibland lämnas möblerna dock på mindre lämpliga ställen: mitt på en gång eller på norra sidan husen, mot Skinnarviksringen. Vi ber alla att vänligen ställa tillbaka möblerna på gårdarna där de inte är i vägen och inte riskerar att försvinna. Tack!



Resultatet av Marmorns ventilationskontroll

Den obligatoriska ventilationskontrollen är nu genomförd. Undersökningen ska, enligt kraven i plan- och bygglagen, genomföras vart sjätte år. Resultatet av besiktningen är "Godkänd med krav på åtgärd". De lägenheter med brister som måste åtgärdas kommer att få skriftlig information om vilka detaljer det gäller innan uppföljningsbesiktningen äger rum.



Fönster- och fasadrenoveringen

Vår fönster- och fasadrenovering på 44 A-C in mot gården löper på enligt plan och är snart klar. Vi räknar med att ställningen plockas ner vecka 25-26 och därefter återstår städning och avetablering. I samband med renoveringen passar vi också på att renovera ytskikten på de nedersta vädringsbalkongerna på 36 A-B för att förebygga framtida fuktskador. Vi tackar för ert samarbete och förståelse under byggtiden.

Intresserad av ekonomi?

Inför kommande år söker valberedningen en ekonom till styrelsen i Brf Marmorn. Du bör ha ekonomisk utbildning och/eller erfarenhet samt intresse för styrelsearbete. Hör av dig till Barbro Bengtsson i valberedningen för mer information på barbrobengtsson08@gmail.com



Det digitala bokningsystemet

Sedan 1 maj bokas tvättstugor och gästlägenheter digitalt via tavlor nere i tvättstugorna. Det finns dessutom möjlighet att boka online efter att ha skapat en individuell lösenkod enligt utdelad manual.

Även om gästlägenheterna nu bokas digitalt så är förfarandet med kontraktsskrivning och nyckeluthämtning hos fastighetsskötaren detsamma. Samtliga lägenheter har fått en nyckelbricka (tagg) utdelad som är kopplad till respektive lägenhet.

Oavsett om man bara bokar online så är det viktigt att man håller reda på sin nyckelbricka då framtida utveckling av systemet sannolikt kommer innebära att vi lägger på fler funktioner.

Tappar man bort sin nyckelbricka får man köpa en ny. Det går också bra att köpa till flera till hushållet. En ny nyckelbricka kommer att kosta 450 kr. Inom kort kommer fastighetsskötaren att sköta försäljningen och registreringen av nya nyckelbrickor, till dess får man maila styrelsen. Mer information följer.



Marmorns ordningsregler – en påminnelse

Varför har vi så många regler? De finns ju överallt – hemsidan, stadgarna, trapphusen, tvättstugorna och källsorteringsrummen. Det finns tre starka skäl till våra regler:

1. SÄKERHET

- Felaktig källsortering kan (och har) förorsaka(t) brand.
- Föremål som förvaras i trapphus eller källargångar kan försvåra eller omöjliggöra utrymning.
- Många transporter på våra gårdar ökar risker för barn och vuxna.
- Parkerade fordon på gårdarna kan hindra "blåljus" som behöver komma fram fort!

2. EKONOMI

- Spisar, kylskåp, kemikalier m m som ställs i våra källsorteringsrum kostar mycket pga att föreningen måste bekosta särskild borttransport.
- Ovarsam hantering av portar och dörrar till gemensamma utrymmen kostar (reparationer).

3. TRIVSEL

- Störande ljud, ljus eller rök retar, irriterar och förgar.
- Respektera att det ska vara tyst mellan 22 och 07 på vardagar och 23 och 09 på helger.
- Tänk på var någonstans du röker om du röker – finns det risk att röken kommer in till någon granne? Välj en annan plats.
- Ibland har någon "otur" med något. Prata med varandra och inte om andra.
- Säg hej och le – det är gratis!

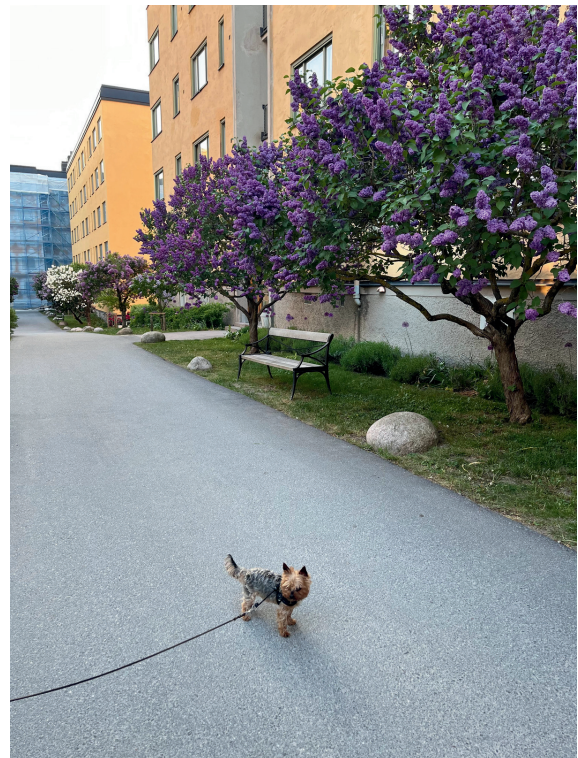


Stambyte?

Vi får ofta frågan om stambyte är planerat. Svaret på den frågan är nej.

Vi spolar våra stammar regelbundet och har inte haft några problem, förutom de stopp som förorsakats av byggrester och annat som inte ska vara i avloppsroret. Däremot utreder vi möjligheten att genomföra en sk relining av våra stående stammar.

En sådan åtgärd innebär att vi slipper bygga om samtliga våtrum vilket vore en stor fördel eftersom väldigt många våtrum redan renoverats av bostadsrättsinnehavarna.



Kontaktsida

MARMORNS STYRELSE

Namn	Ansvarsområde	Trapphusvärd	Telefon
Lars Malm	Ordförande	-	073 - 153 20 48
Susanna Hummerhielm	Vice ordf. + Ekonomi	-	070 - 441 12 24
Christina Bjerkander	Information	44 B + D	070 - 990 77 67
Thomas Thunvik	Teknik	Hyreslokaler	070 - 555 90 16
Thomas Kvaernå	Boendemiljö	44 A + C	070 - 764 12 00
Erik Fritz	Suppleant	36 A + B	073 - 760 26 36
Magdalena Ljung	Ledamot	36 C + F	073 - 578 12 21
Theodor Kraft	Ledamot	38 A + B	073 - 655 68 22
Ann-Mari Stonner	Ledamot	36 D + E	076 - 527 55 24
Maja Najafi	Ledamot	42 A + B	073 - 789 99 35
Mandus Hjelm	Suppleant	40 A + B	070 - 092 93 25
Jonas Erkenborm	HSB-ledamot	-	010 - 442 12 12

KONTAKTA FÖRENINGEN

Postadress: HSB Brf Marmorn
Lundagatan 44C
117 27 Stockholm

Brev kan läggas i brevlådan till
expeditionen i hörnet vid 44C

Epost: styrelsen@marmorn.se

Hemsida: www.marmorn.se

HSB:s medlemservice

(avier, medlemskap m.m)

Telefon: 010-442 11 00

Hemsida: www.hsb.se/stockholm

FASTIGHETSSKÖTARE

Föreningen har en fastighetsskötare
från företaget Fastighetsskötsel AB
anställd på deltid. Expeditionen finns
i hörnet vid 44C.

Besöks- och telefontid

Mån-fre: 07:30 - 08:30

Telefon: 08-6695321

Arbetsid

Mån-fre: 07:30 - 11:30

Felanmälan

Görs till Fastighetsskötsel AB

E-post: marmorn@fastighetsskotsel.se

Telefon: 08-13 36 10

(vardagar 08.00-16.00)

AKUT SKADA

Vid akut skada efter kontorstid.

Jourtelefon: 08-657 77 20

VID FEL PÅ HISSEN

Vid akut skada efter kontorstid.

Telefon: 08-618 48 48

VID STOPP I SOPSUG

Kontakta Fastighetsskötsel AB.
Kvällar/helger kontakta
styrelsen eller er trapphusvärd.

OHYRA

Ring Anticimex.

Telefon: 08-19 00 30

Tala om var ni bor samt att
föreningen är försäkrad genom
Brandkontoret.

Ansvarig utgivare: Lars Malm



HSB:s BOSTADSRÄTTFÖRENING MARMORN

MARMORNBLADET