



HSB:s BOSTADSRÄTTFÖRENING MARMORN

# MARMORNBLADET

Nr. 1 - Årgång 31 - Mars 2024

## Ordförande har ordet

Att ha trevligt eller att göra trevligt? Betyder inte det samma sak? För att en förening ska fungera krävs det att medlemmar engagerar sig. Det gäller alla möjliga områden men alldeles särskilt säkerhet, trivsel och ekonomi. Inom dessa tre områden kan vi alla hjälpas åt att göra en massa bra saker som att följa våra ordningsregler, säga hej till varandra och kanske till och med plocka upp något skräp från gräsmattan. Om vi alla gör lite så kan vi ha det bra i Marmorn även i fortsättningen.

Vårt årsmöte var välbesökt, vilket visar på ett engagemang för föreningen och det känns väldigt bra.

En styrelse blev vald med fem nya ledamöter som ser fram emot arbetet med att förvalta vår förening.

Nu går vi mot ljusare tider! Jag ser fram emot barnens utomhuslekar på våra gårdar och vi kanske till och med kan ana en räntesänkning i fjärran.

Glöm nu inte att säga HEJ!



Lars Malm

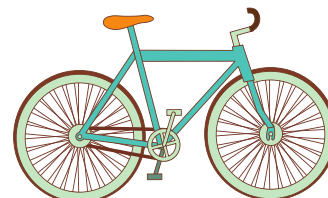


## Dags att rensa bland cyklarna

Vi har avtalat med Cykelåtervinning AB om hjälp med cykelhanteringen i våra förråd och ställ. Under mitten av april kommer vi att förse alla cyklar med buntband likt tidigare år. Den 3 juni kommer Cykelåtervinning AB hit och hämtar de som har buntband kvar. Cyklarna registreras och transporteras till förråd varefter deras ramnummer jämförs med polisens stöldregister.

Om ni saknar er cykel kan ni inom fem månader från den 3 juni kontakta Cykelåtervinning AB. Ifall de har er cykel går det bra att hämta den på Maria Prästgårdsgata (information om detaljer kommer senare).

För att slippa besväret – tänk på att klippa buntbanden och notera er cykels ramnummer. Mer information kommer på våra anslagstavlor i april.



## Olovligt nyttjande av förråd

Varje lägenhet i Marmorn förfogar över ett förråd. Även om ett förråd står tomt och olåst en period är det inte tillåtet för en annan medlem att använda det. Just nu har vi en situation där ett förråd nyttjas olovligt – nummer 88 i port 44D. Du som har dina saker där måste omgående tömma förrådet och ta bort låset. Är det inte tömt den 15 mars kommer styrelsen att vidta åtgärder. Vid frågor, kontakta styrelsen.

## Inför varmare dagar

Visst längtar vi nu till våren och solen. Vi väntar som tidigare år på att krukorna tas ut till våra entréer med penséer. Borde kunna bli i början av april? Under april-maj kommer utemöbler och grillar att tas ut. När frosten är förbi planteras det pelargoner i balkonglådorna.



Vår fastighetsskötare Per fräschar upp utemöblerna.

## OVK – obligatorisk ventilationskontroll

Besiktningen fortskrider enligt plan och tillgängligheten till aviserade lägenheter har varit god.

## Digitalt bokningssystem

Färdigställandet av installationen blev något försenad p g a teknikaliteter. Nyckelbrickor kommer att börja delas ut till samtliga lägenheter inom kort. Mer info kommer.

## Vad gäller för gästlägenheterna?

Det är bara medlemmar i brf Marmorn som får hyra gästlägenheterna, alltså inte boende som hyr i andra hand eller sambor som inte är medlemmar. Observera att rätt lägenhetsnummer måste anges på avtalet – det är det nummer som står på den svarta skylten ovanför er ytterdörr (och på er låskolv för tvättstugan samt på er hyresavi).

Gästen som bor i lägenheten är ansvarig för att städa efter sig: städutrustning finns i eller i anslutning till varje rum. Reglerna står angivna i rummen, men det är ni som medlemmar som ansvarar för att förmedla vad som gäller. Kontrollera gärna städningen när gästen har lämnat, om möjligt. Observera att även de gemensamma utrymmena – toaletten och köket vid den lila, orange och gröna gästlägenheten – ska lämnas i gott skick av gästerna som använder dem.

Har en tidigare gäst lämnat det ostädad? Dokumentera hur det ser ut och skicka bilder till styrelsen via [styrelsen@marmorn.se](mailto:styrelsen@marmorn.se) Ansvarig medlem vars gäst inte har städad debiteras extra på kommande hyresavi. Vår städfirma städar utrymmena en gång i veckan.

## Fönster- och fasadrenovering 44 A-C

Under vecka 11-12 påbörjar vi byte av fönster och reparation av fasad för portarna 44 A-C. Vi har som mål att bli klara före midsommar.

## Protokoll från årsstämman 2024

Marmorns årliga årsstämma ägde rum den 25 januari. Protokollet är anslaget på anslagstavlan i varje portuppgång.

Om någon vill ha protokollet mejlat till sig, hör av er till [styrelsen@marmorn.se](mailto:styrelsen@marmorn.se)

# Nya medlemmar i styrelsen!

## Mandus Hjelm

Jag heter Mandus Hjelm och bor i 40B och har gjort det sedan 2022. Valde att flytta till Marmorn för att några kompisar bodde här så visste att det var en bra förening och gillar området. På sommaren spenderar jag mycket tid i min båt och på vintern blir det skidåkning när tillfälle ges. Jag ska ingå i informations-gruppen och vara ansvarig för IT-biten, och då jag är civilingenjör och jobbar som data engineer passar detta mig bra.

## Erik Fritz

Suppleant och ingår i teknikgruppen. Jag har bott i Marmorn i drygt 1.5 år. Producerar musik och spelar trummor. Arbetar som bolagsjurist och hoppas kunna bidra till styrelsearbetet.

## Ann-Mari Stonner

Jag har bott i Marmorn sedan oktober 2022 och trivs fantastiskt bra! Jag har min dotters familj inkl två barnbarn i Midsommarkransen och kontoret finns i Kungsträdgården där jag jobbar för Svenska Kyrkan som HR. Så en halvtimmes promenad åt vart håll så har jag två av de viktigaste bitarna i mitt liv. Fritiden är jag gärna med familj och vänner, njuter av god mat och vin eller är ute i naturen eller på någon utställning. Nu ser jag fram emot att få bidra i boendemiljögruppen och bibehålla och förstärka vår redan fina boendemiljö!



Mandus Hjelm



Erik Fritz



Ann-Mari Stonner



Magdalena Ljung



Maja Najafi

## Magdalena Ljung

Jag har bott i Marmorn sedan 2010 med fönster mot solen i söder. Min dotter på åtta år, vår katt på fem månader och jag på fyrtioett kvadrat. Jag arbetar som konstnär med rörlig bild, skriver om konst i tidskrifter och undervisar på konstskolor. I styrelsen kommer jag att vara engagerad i boendemiljöfrågor. Jag vill se till att våra gårdar förblir lugna och gröna och våra hus trivsamma och vackra.

## Maja Najafi

39, jobbat inom finansbranschen sedan 2010. Ägnar fritiden åt styrketräning, nära och kära, samt resor. Jag har haft min hund Ralph sedan februari 2023 och vi delar mycket tid tillsammans. De flesta av er känner nog igen mig som "tjejen med chihuahuan". Marmornbo sedan nov 2018, här trivs jag enormt och ser fram emot att bidra till det fantastiska BRF-samfundet. Som ny styrelsemedlem inom BRF Marmorn kommer jag att vara en del av informationsgruppen.

## Städning av gemensamma utrymmen

Marmorn använder firman Städgladen för att städa våra trapphus och tvättstugor. Vi har precis avtalat med dem om att kunna lägga in extra städningar av trapphusen under vintermånaderna då det blir mycket slask och grus i entréerna. De städar annars trapphusen, gästlägenheterna och tvättstugorna en gång i veckan. Det är viktigt ingen tvättar under den tid tvättstugorna är bokade för städning. Så här ser städschemat ut:

### Trapphusen

Måndag: 38A, 36B, 40 A+B  
Tisdag: 36F, 36E, 38B.  
Onsdag: 36D, 36C, 36B, 36A.  
Torsdag: 44A, 44B.  
Fredag: 42A, 42B, 44D, 44C.

### Tvättstugorna

Tisdag: 38B, kl 7-9  
Torsdag: 44B, kl 7-9

# Kontaktsida

## MARMORNS STYRELSE

Namn	Ansvarsområde	Trapphusvärd	Telefon
Lars Malm	Ordförande	-	073-153 20 48
Susanna Hummerhielm	Vice ordf. + Ekonomi	-	070-441 12 24
Christina Bjerkander	Information	44 B + D	070-990 77 67
Thomas Thunvik	Teknik	Hyreslokaler	070-555 90 16
Thomas Kvaernå	Boendemiljö	44 A + C	070-764 12 00
Magdalena Ljung	Ledamot	36 C + F	073-578 12 21
Ann - Mari Stonner	Ledamot	36 D + E	073-089 07 81
Erik Fritz	Suppleant	36 A + B	073-760 26 36
Theodor Kraft	Ledamot	38 A + B	070-604 04 58
Mandus Hjelm	Suppleant	40 A + B	070-092 93 25
Maja Najafi	Ledamot	42 A + B	073-051 72 09
Jonas Erkenborn	HSB-ledamot	44 D	073-789 99 35
		-	010-442 12 12

## KONTAKTA FÖRENINGEN

Postadress: HSB Brf Marmorn  
Lundagatan 44C  
117 27 Stockholm

Brev kan läggas i brevlådan till  
expeditionen i hörnet vid 44C

**Epost:** styrelsen@marmorn.se

**Hemsida:** www.marmorn.se

### HSB:s medlemservice

(avier, medlemskap m.m)

**Telefon:** 010-442 11 00

**Hemsida:** www.hsb.se/stockholm

## FASTIGHETSSKÖTARE

Föreningen har en fastighets-skötare  
från företaget Fastighets-skötsel AB  
anställd på deltid. Expeditionen finns  
i hörnet vid 44C.

### Besöks- och telefontid

Mån-fre: 07:30 - 08:30

**Telefon:** 08-6695321

### Arbetsid

Mån-fre: 07:30 - 11:30

### Felanmälan

Görs till Fastighetsskötsel AB

**E-post:** marmorn@fastighetsskotsel.se

**Telefon:** 08-13 36 10

(vardagar 08.00-16.00)

## AKUT SKADA

Vid akut skada efter kontorstid.  
**Jourtelefon:** 08-657 77 20

### VID FEL PÅ HISSEN

Vid akut skada efter kontorstid.  
**Telefon:** 08-618 48 48

### VID STOPP I SOPSUG

Kontakta Fastighetsskötsel AB.  
Kvällar/helger kontakta  
styrelsen eller er trapphusvärd.

### OHYRA

Ring Anticimex.

**Telefon:** 08-19 00 30

Tala om var ni bor samt att  
föreningen är försäkrad genom  
Brandkontoret.

Ansvarig utgivare: Lars Malm



HSB:s BOSTADSRÄTTFÖRENING MARMORN

**MARMORNBLADET**