

Varmt välkommen till HSB Brf Marmorn

I det här dokumentet har vi försökt sammanfatta det viktigaste du som ny medlem kan behöva veta. Tänk på att du på vår webbplats alltid hittar uppdaterad och mer omfattande information.

Allmän information

Ditt lägenhetsnummer: Memorera gärna vilket nummer du har på din lägenhet. Det behövs om du ska hyra en gästlägenhet, hyra ut i andrahand eller på andra sätt vara i kontakt med styrelsen. Det är också det nummer du använder vid bokning av tvättstuga och som står på ditt källarförråd. Numret är unikt för din lägenhet och du hittar det på en liten svart skylt ovanför din ytterdörr i trapphuset. Den vita skylten som också sitter där anger Skatteverkets nummer och ska inte uppges i kontakt med styrelsen eller fastighetsskötsel, det är *inte* unikt för din lägenhet utan samma i varje trappuppgång.

Webbplats: www.marmorn.se Här hittar du utförligare information om alla nedanstående sektioner.

Marmornbladet: Vårt tryckta informationsblad som vanligen kommer ut fyra gånger per år och delas ut till alla boende.

Anslagstavlor i trapphusen: Avsedd för meddelanden från styrelsen och medlemmar emellan.

Namnskyltar: Marmorns fastighetsskötare får information från HSB, föreningens ekonomiska förvaltare, om nya medlemmar som flyttar in i våra hus. Fastighetsskötaren byter då namn på dörren och på namntavlan i trapphuset. Detta ska ske inom en kort tid efter inflyttningen. Inga egna lappar eller skyltar får sättas upp på dörren eller på namntavlan, då vi har kulturhistorisk klassificering "blå" och måste värna om ett enhetligt och tidsenligt uttryck i våra lokaler. Om du hyr ut i andrahand får hyresgästen ha sitt namn på dörren, men inte i trapphuset. Även denna skylt måste beställas av fastighetsskötaren.

Kontakta fastighetsskötaren om frågor angående namnskylt.

Mail: marmorn@fastighetsskotsel.se

Har du inte tillgång till mail, går det bra att ringa **Telefon:** 08-13 36 10 (vardagar 08.00-16.00)

Demokrati

Styrelsen leder och driver arbete i föreningen på uppdrag av stämman. Stadgarna beskriver bland annat vilka befogenheter och vilket ansvar styrelsen har, du hittar dem på www.marmorn.se. Som medlem kan du påverka genom att kontakta styrelsen, genom att skriva motioner och delta på årsstämman (i januari) och höstmötet.

Ansvar

I en bostadsrättsförening är det du som bostadsrättsinnehavare som ansvarar för allt som sker i lägenheten. Du bör skaffa en försäkring som även täcker kostnader för vattenskador. När du tecknar försäkringen, ange att du har säkerhetsdörr så ger de flesta försäkringsbolag rabatt.

Trivselregler

I våra gamla hus är det särskilt lyhört mellan våningsplanen och därför krävs både hänsyn och förståelse. **Vardagar mellan 22.00 och 07.00 ska det vara mer eller mindre tyst. För helger, det vill säga fre/lör kväll och lör/sön morgon är motsvarande tider 23.00 och 09.00.**

Nyttja och grilla gärna på gårdarna, men tänk på att samma regler som gäller inomhus även gäller utomhus. Dock ska det vara **tyst på gårdarna vardagar mellan kl 22.00 och 07.00 och för helger gäller 22.00 och 09.00. Musik får ej spelas utomhus.**

Ekonomi

HSB förvaltar föreningens ekonomi, och det är dem du ska kontakta vid frågor om månadsavgiften, avier, autogiro, registerutdrag, inre fond och frågor gällande pantsättning.

Tel till HSB servicecenter: 010-442 11 00

Renovering

Som nyinflyttad är det inte ovanligt att påbörja en renovering. På vår webbplats finns en hel sektion med tips och information om vad du behöver tänka på. Några viktiga saker är: tillståndsförfarande, informera dina grannar om t ex vattenavstängning och buller, håll rent i trapphuset och följ ordningsreglerna för störande arbeten. Störande renoverings-arbeten får endast genomföras mån-fre 08.00-20.00 och lör-sön 10.00-16.00.

Lokaler (se karta nedan)

Till lägenheten hör ett förråd som vanligtvis finns i din trappuppgång. Förrådet ska ha samma nummer som din lägenhet. Om inte, anmäl då detta till styrelsen. I föreningen finns 8 st tvättstugor, 3 st cykelrum, 4 st gästlägenheter, 2 st musikrum, 1 st hobbyrum.

TV och bredband

Kabel-TV från Tele2 (fd ComHem) ingår i månadsavgiften. Förmånligt bredbandsavtal finns via www.ownit.se

El

Elnätsavtal ska tecknas med elnätsleverantören (Ellevio) före inflyttning. Elhandelsavtal om leverans av el ska även tecknas. Det kan göras med valfritt elhandelsbolag. Lägenheterna är anslutna med 1-fas, 230 V med en huvudsäkring på 25 A. Elmätare och huvudsäkring finns i låsta rum i källaren. Om huvudsäkringen går måste fastighetsskötaren (alternativt din trapphusvärd om det är efter arbetstid) kontaktas för att få den utbytt.

Sopor, grovsopor och källsortering

Sopnedkast för hushållssopor finns på varje våningsplan. I en **byggnad mittemot 42 B finns grovsoprum och källsortering. Tänk på att vika ihop dina kartonger, så får vi plats för fler.**

Här finns även en bytेशörna där man kan lämna fungerande saker man inte längre vill ha. **Kemikalier och annat miljöfarligt avfall, t.ex. målarfärg, får inte lämnas här.** Miljöfarligt avfall kan lämnas på Södermalms Miljöstation på Torkel Knutssonsgatan, eller på den mobila miljöstationen. Mer info hittar du på Stockholms Vatten och Avfalls hemsida. **Det är inte tillåtet att lämna uttjänta vitvaror i grovsoprummet**, oftast ingår det som service när man beställer nya vitvaror att leverantören kan ta med de gamla. Om det inte erbjuds är det ditt ansvar att forsla dem till en lämplig återvinningscentral.

Parkering

Föreningen har 35 bil- och 12 MC-platser för uthyrning. HSB administrerar bilplatserna och styrelsen de för MC. Det är inte tillåtet att parkera på gården annat än för i- och urlastning.

Andrahandsuthyrning

Beviljas för max ett år i taget och beviljas tidigast tre månader efter tillträdesdatum. Det är inte tillåtet att korttidsuthyra lägenheten via sajter på nätet så som Air BnB.

Kontaktuppgifter och karta

Styrelsen: styrelsen@marmorn.se

Varje medlem i styrelsen är värd för minst ett trapphus. I varje trapphus finns anslag med vem som är värd där du bor. Det är trapphusvärden som du i första hand ringer till om du har frågor som rör ditt trapphus. Behöver du felanmäla något kontaktar du fastighetsskötsel direkt, inte trapphusvärden eller styrelsen. Se kontaktinfo nedan.

Fastighetsskötaren: Föreningen har en fastighetsskötare på deltid från företaget Fastighetsskötsel AB. Expeditionen finns i hörnet vid 44 C, en trappa ner.

Besöks- och telefontid (08-669 53 21)

Arbetsid

Måndag - fredag 07.30 - 08.30

Måndag - fredag 07.30-11.30

Felanmälan: Felanmälan sker till Fastighetsskötsel AB via e-post marmorn@fastighetsskotsel.se eller per telefon 08-13 36 10, vardagar 08.00-16.00.

Akut skada efter kontorstid: Ring jourtelefon 08-657 77 20.

Vid fel på **hissen**, dygnet runt: 08-618 48 48.

Sopsugen – Vid stopp, kontakta Fastighetsskötsel. På kvällar och helger e-postar du styrelsen alternativt kontaktar din trapphusvärd.

Ohyra – Ring Anticimex, 08-19 00 30, tala om var du bor samt att föreningens fastighet är försäkrad via Brandkontoret.

