

Varmt välkommen till HSB Brf Marmorn

I det här dokumentet har vi försökt sammanfatta det viktigaste du som hyr i andra hand kan behöva veta. Tänk på att du på vår webbplats alltid hittar uppdaterad och mer omfattande information.

Information och kontaktuppgifter

Lägenhetsnummer: Varje lägenhet har ett unikt nummer som du ska ange om du är i kontakt med styrelsen eller fastighetsskötsel. Du hittar numret på en liten svart skylt ovanför din ytterdörr i trapphuset. OBS: den vita skylten bredvid anger Skatteverkets nummer, det är *inte* unikt och skall inte anges i kontakt med styrelsen eller fastighetsskötsel.

Webbplats: www.marmorn.se, här hittar du utförligare information om alla nedanstående sektioner.

Marmornbladet: Vårt informationsblad som vanligen kommer ut fyra gånger per år och delas ut till alla boende.

Anslagstavlor i trapphusen: Avsedd för meddelanden från styrelsen och medlemmar emellan.

Kontaktuppgifter: Se baksidan.

Namnskylt

På namntavlan nere vid porten får endast lägenhetsinnehavarens namn stå. På lägenhetsdörrarna får även andrahandshyresgästen ha sitt namn, men endast på namnskyltar som sätts upp av fastighetsskötaren. Kontakta fastighetsskötaren om ev. namnskylt för andrahandshyresgästen.

Fastighetsskötare

Fastighetsskötaren finns på expeditionen i hörnet vid 44 C varje vardag 7.30-8.30, tel 08-669 53 21. Det går också bra att maila till marmorn@fastighetsskotsel.se eller ringa på 08-13 36 10 (vardagar 08.00-16.00) – observera att detta nummer inte går direkt till Marmorns fastighetsskötare utan till huvudkontoret.

Gästlägenheter

Endast den som är medlem i brf Marmorn får hyra gästlägenheterna. Du som andrahandsgäst kan alltså inte göra det, såvida inte din hyresvärd går in och hyr den i sitt eget namn (underskrift krävs). Observera att hyresvärden/medlemmen då blir ansvarig för att alla regler kring gästlägenheten efterlevs och att kostnaden debiteras på hyresavin som går till medlemmen.

Trivselregler

I våra gamla hus är det särskilt lyhört mellan våningsplanen och därför krävs både hänsyn och förståelse. **Vardagar mellan 22.00 och 07.00 ska det vara mer eller mindre tyst.** För helger, det vill säga **fre/lör kväll och lör/sön morgon är motsvarande tider 23.00 och 09.00.**

Nytja och grilla gärna på gårdarna, men tänk på att samma regler som gäller inomhus även gäller utomhus. Det ska vara **tyst på gårdarna mellan 22.00 och 07.00 på vardagarna**. På **helgerna** ska det vara **tyst på gårdarna mellan 22.00 och 09.00**. Musik får inte spelas utomhus.

Lokaler (se karta på baksidan)

I föreningen finns 8 st tvättstugor, 3 st cykelrum, 4 st gästlägenheter, 2 st musikrum, 1 st hobbyrum. Nyckel till cykelrum får inte kvitteras ut av hyresgästen – lägenhetsinnehavare får lämna sin.

TV och bredband

Kabel-TV från ComHem ingår i månadsavgiften. Förmånligt bredbandsavtal finns via www.ownit.se.

Sopor, grovsopor och källsortering

Sopnedkast för hushållssopor finns på varje våningsplan. I en byggnad mitt emot 42 B finns grovsoporrum och källsortering. Här finns även en bytेशörna där man kan lämna fungerande saker man inte längre vill ha. Vitvaror, kemikalier och annat miljöfarligt avfall, t.ex. målarfärg, får inte lämnas här.

Miljöfarligt avfall ska lämnas till anvisade miljöstationer, se <https://www.stockholmvattenochavfall.se/> för mer info.

Med tanke på att det handlas mer via nätet har antalet skrymmande pappkartonger ökat kraftigt. Därför är det viktigt att tänka på att vika ihop dina kartonger, så får vi plats för fler.

Kontaktuppgifter och karta

Styrelsen: styrelsen@marmorn.se

Varje styrelsemedlem ansvarar för att vara värd för minst ett trapphus. I varje port finns angivet vem som är trapphusvärd där du bor. Har du en fråga som gäller din uppgång, kontakta trapphusvärden. Vill du göra en felanmälan, kontakta fastighetsskötsel, se kontaktuppgifter nedan. Har du en fråga som gäller hela styrelsen, kontakta dem på ovan angiven mailadress.

Fastighetsskötaren: Föreningen har en fastighetsskötare på deltid från företaget Fastighetsskötsel AB. Expeditionen finns i hörnet vid 44 C.

Besöks- och telefontid (08-669 53 21)

Arbetstid

Måndag - fredag 07.30 - 08.30

Måndag - fredag 07.30-11.30

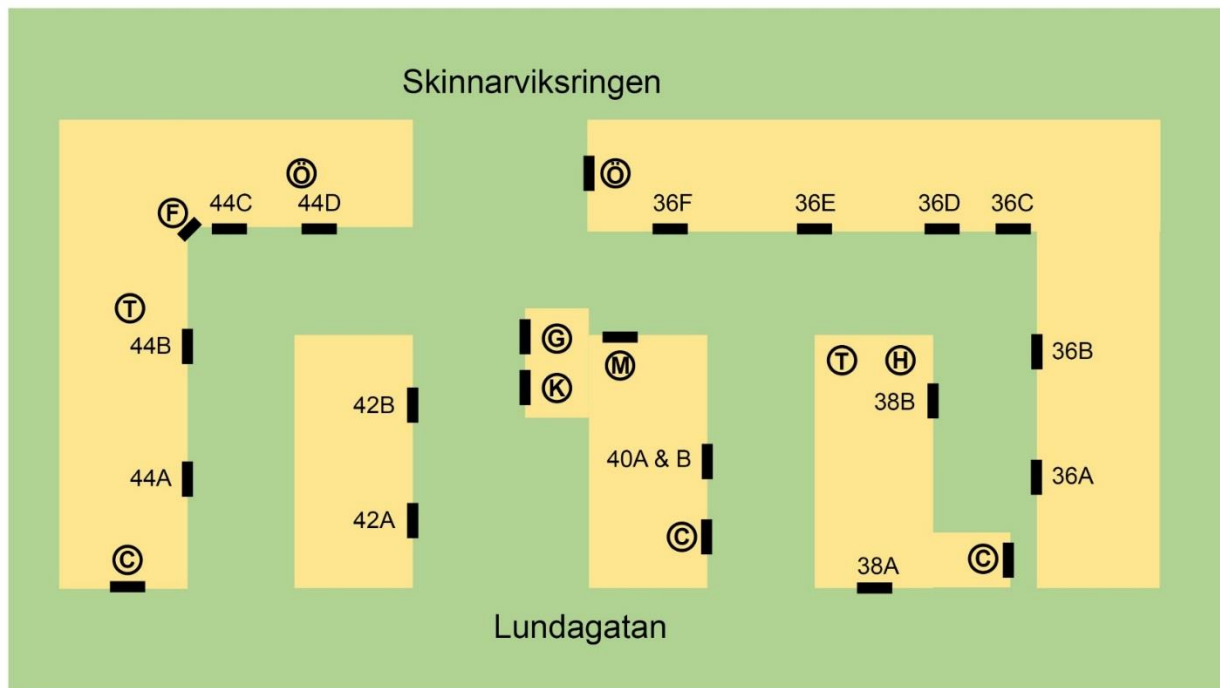
Felanmälan: Felanmälan sker till Fastighetsskötsel AB via e-post marmorn@fastighetsskotsel.se eller per telefon 08-13 36 10, vardagar 08.00-16.00.

Akut skada efter kontorstid: Ring jourtelefon 08-657 77 20.

Vid fel på **hissen**, dygnet runt: 08-618 48 48.

Sopsugen – Vid stopp, kontakta Fastighetsskötsel. På kvällar och helger e-postar du styrelsen alternativt kontaktar din trapphusvärd.

Ohyra – Ring Anticimex, 08-19 00 30, tala om var du bor samt att föreningens fastighet är försäkrad via Brandkontoret.



- | | | |
|------------------------|-----------------|--------------------------|
| Ⓒ Cykelrum | Ⓗ Hobbyrum | Ⓓ Tvättstuga |
| Ⓕ Fastighetsexpedition | Ⓚ Källsortering | Ⓞ Övernattningsslägenhet |
| Ⓖ Grovsoprum | Ⓜ Musikrum | |