



HSB:s BOSTADSRÄTTFÖRENING MARMORN

MARMORNBLADET

Nr. 1 - Årgång 30 - Februari 2023

Ordförande har ordet

Föreningens årsstämma är avklarad! Tror inte att det är så vanligt med de applåder som Karl-Axel fick efter att ha redovisat vår verksamhet i siffror. Ännu känner vi ingen oro för vår ekonomi!

Under de senaste åren har flera "tung" ledamöter lämnat styrelsen men vi har också fyllt på med nya kompetenta krafter. Jag ser det verkligen som en förmån att få vara en del av detta gäng.

Vad kommer att hända under 2023?

- Fasader och fönster kommer att bytas i hela 42an
- Undersökning av möjlighet till digitalisering av bokning av tvättstugor, gästlägenheter m m (motion)
- Omskytning och uppsnygning i källsorteringen
- Bättre fasadbelysning 36an mm (motion)
- Cykelåtervinning AB, se separat artikel
- Vi fortsätter att säga hej till varandra
- Och mycket mer...

Till sist några förmaningar:

Bilar som körs in på våra gårdar är i vägen för dem som är beroende av färdtjänst. Se till att inte bilen står där längre än absolut nödvändigt.

Störande ljud - prata med varandra om det är något som stör er. Våra lägenheter är lyhörda och vi måste göra vårt bästa för att ta hänsyn till varandra.

Våra källargångar, hobbyrum och trapphus är inte förvaringsutrymmen!

Solen lyser och jag har sett gott om snödroppar i våra rabatter!

Hälsar Lasse



NY PORTKOD 15 APRIL

Cykelåtervinning

Vi har avtalat med Cykelåtervinning AB om hjälp med hanteringen av alla cyklar i våra förråd och ställ. Under mitten april kommer vi att förse samtliga cyklar med buntband, likt tidigare år.

Den 1 juni kommer vår partner hit och hämtar de som har buntband kvar. Cyklarna registreras och transporteras till förråd varefter deras ramnummer jämförs med polisens stöldregister.

Om ni saknar er cykel kan ni inom fem månader från den 1 juni kontakta Cykelåtervinning AB och, om den finns i deras register, hämta den på Maria Prästgårdsgata (mer detaljer kommer senare).

Vill ni slippa ovanstående: tänk på att klippa buntbandet och notera ramnumret på er cykel. Vi kommer att sätta upp ytterligare information på våra anslagstavlor i april.



Föreningsstämma

Årets föreningsstämma hölls som tidigare år i Kristina-salen i Kristinehavs Malmgård, Kristinehovsgatan 2. 38 medlemmar närvarade.

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i HSB Brf Marmorn i Stockholm 26 januari 2023

§ 1. Föreningsstämmans öppnande. Föreningens ordförande Lars Malm hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

§ 2. Val av stämмоordförande. Göran Olsson valdes till stämмоordförande.

§ 3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare. Stämмоordförande anmälde valet av Susanna Hummerhielm Åhbeck till protokollförare.

§ 4. Godkännande av röstlängd. Medlemmarna prickades av på medlemsförteckningen vid ankomst. Röstlängden fastställdes till 38 röstande medlemmar.

§ 5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman. Stämman godkände de närvarande samt utomstående med anledning att närvara.

§ 6. Godkännande av dagordning. Stämman beslutade att godkänna den utsända dagordningen.

§ 7. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet. Till justerare valdes Johan Lantto och Ulrika Fält.

§ 8. Val av minst två rösträknare. Till rösträknare valdes Johan Lantto och Ulrika Fält.

§ 9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning. Stämman ansåg sig behörigen kallad.

§ 10. Genomgång av styrelsens årsredovisning. Karl-Axel Jonsson från Marmorns styrelse föredrog årsredovisningen, varefter stämman beslutade att lägga årsredovisningen till handlingarna.

§ 11. Genomgång av revisorernas berättelse. Internrevisor Monica Kroon föredrog revisionsberättelsen, varefter stämman beslutade att lägga revisorernas berättelse till handlingarna.

§ 12. Beslut om fastställande av resultat - och balansräkning. Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen.

§ 13. Beslut i anledning av föreningens resultat enligt den fastställda balansräkningen. Stämman beslutade att fastställa den av styrelsens föreslagna resultatdispositionen.

§ 14. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter. Stämman beslutade enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gagna räkenskapsåret.

§ 15. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman. Stämman beslutade att låta det fasta styrelsearvodet på 0,35 basbelopp x antal styrelsemedlemmar vara oförändrat. Stämman beslutade att lämna det rörliga arvodet för styrelsemedlem om 1045 kr per beviljat styrelsemöte oförändrat.

Stämman beslutade att låta arvodet på 7200 kr till föreningsvalde internrevisorn vara oförändrat.

§ 16. Val av styrelsens ordförande på 1 år. Valberedningens förslag till ordförande: Lars Malm, omval 1 år.

§ 17. Val av styrelseledamöter och suppleanter samt presentation av HSB-ledamot. Valberedningens förslag till val av ledamöter: Kim Byström, nyval 2 år
Linn Jansson, nyval 2 år
Thomas Thunvik, nyval 2 år
Susanna Hummerhielm, omval 1 år.

Valberedningens förslag till val av suppleanter: Christina Bjerkander, nyval 1 år.
Jenna Lohi Peltola, nyval 1 år.

Stämman beslutade att välja ovanstående personer enligt valberedningens förslag.

Presentation av HSB-ledamoten i styrelsen, Jonas Erkenborn.

§ 18. Val av revisorer och revisorssuppleant.
Valberedningens förslag:

Extern revisor, Toresson Revision Ab, Carina Toresson kvarstår.

Internrevisor, Monica Kroon, omval 1 år.

Suppleant internrevisor, Ulrika Gillow, nyval 1 år.

Stämman beslutade att välja ovanstående personer enligt valberedningens förslag.

§ 19. Val av valberedningen, en ledamot utses till valberedningens ordförande. Stämman beslutade att välja följande personer att ingå i valberedningen:
Leif Kroon (sammankallande)

Bo Andersson

Barbro Bengtsson

Stämman beslutade att valberedningen har mandat att själva adjungera ledamöter vid behov fram till nästa föreningsstämma.

§ 20. Val av ombud och ersättare till distriktsstämmor samt övriga representanter i HSB. Stämman beslutade att uppdra åt styrelsen att vid dess konstituerande möte utse ombud, ersättare, representanter.

§ 21. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden (inkomna motioner) som angivits i kallelsen.

Motion 1. Stämman ansåg motionen besvarad.

Motion 2. Stämman ansåg motionen besvarad.

Motion 3. Motionen avlogs av stämman.

Motion 4. Motionen avlogs av stämman.

Motion 5. Motionen avlogs av stämman.

Motion 6. Stämman ansåg motionen besvarad.

Motion 7. Motionen bifölls av stämman avseende punkt a och b samt avlogs avseende punkt c.

§ 22. Stämmans avslutande.

Föreningens ordförande, Lars Malm, förklarade stämman avslutad.

Fönster och fasadbyte 42A-B

Som vi tidigare har skrivit om så kommer fönster och fasad att bytas på hela 42:ans hus.

Det är en del av styrelsens långsiktiga underhållsplan där vi under flera år har arbetat med att etappvis byta ut alla de gamla och dåliga fönster från 70-talet i våra fastigheter. Likt de två senaste etapperna kommer arbetet att utföras av Lyel Fastighetsmontage.

Arbetet kommer att utföras i två etapper där ställningsbyggandet för den första etappen beräknas börja under v 10. Enligt tidplanen ska allt arbete vara färdigt och avslutat till v 30.

Om du har några frågor, hör av dig till Theodor Kraft i styrelsen.

Våren är runt hörnet

I april ställer vår fastighetsskötare Per ut utemöblerna för säsongen. I maj sker planteringen av pelagonier på vädringsbalkongerna samt i våra blomlådor.

Passa gärna på att vårstäda vädringsbalkongerna så de är redo inför vårens soliga dagar.

Extranycklar

Nu finns det möjlighet att köpa extranycklar till allmänna utrymmen samt extra tvättcylinder av föreningen genom swish. 450 kr/styck och görs hos vaktmästaren.



Nya medlemmar i styrelsen

Vi är glada över att få välkomna Christina, Thomas och Jenna till styrelsen! Vi ser fram emot ett spännande och utvecklande år tillsammans.

Christina Bjerkander

Jag har bott i Marmorn sedan i maj 2022. Jag föll för den storslagna vyn från berget och för att det är så lugnt och grönt. Jag gillar att området är lite hemligt och så älskar jag funkisstilen.

Jag jobbar med kommunikation och marknadsföring. I dag är jag på H&M men jag har tidigare varit verksam inom kulturvärlden i många år.

I styrelsen är min roll att ansvara för informationsgruppen.



Thomas Thunvik

Jag heter Thomas Thunvik och har bott i 44D sedan 27 år. Jag jobbar i försäkringsbranschen och är civilingenjör i maskinteknik från KTH.

Född och uppvuxen i innerstan men spenderar helst fritiden utanför. På sommaren i skärgården och under vinterhalvåret på jaktmarken.

Detta blir min 4e runda i Marmorns styrelse och jag kommer ansvara för Teknikgruppen.



Jenna Lohi Peltola

Har bott i Marmorn med min sambo sedan maj 2021 och trivs kanonbra. Är 32 år gammal och jobbar i hotell- och fastighetsbranschen med intäktsoptimering.

Har spelat handboll hela livet och vann SM-guld med Skuru 2021 men spelar nu endast för skojs skull i division 4. Utöver det tycker jag om att spela gitarr.

Jag kommer ingå i boendemijö-gruppen.



Tele2 Play

Kabel-TV från Tele2 (basutbud) ingår i medlemsavgiften. Kontakta Tele2 på 90 222 för alla slags fel beträffande dålig mottagning, fel på kablar etc. Nu finns det även möjlighet att titta på TV kabelfritt genom att aktivera Tele2 Play gratis. Kontakta Tele2 för mer information och support.



Månadens FAQ

Jag ska resa iväg under påsken, får jag hyra ut min lägenhet med Airbnb?

Nej! Korttidsuthyrning av lägenheten via sajter på nätet, är inte tillåtet. Minimiperiod för andrahandsuthyrning är 3 månader och måste godkännas av styrelsen. Mer information hittar ni på www.marmorn.se/boende/andrahandsuthyrning/

Hur felanmäler jag?

Har ni upptäckt ett fel i fastigheten eller sett något som behöver åtgärdas? Felanmälan görs genom att skicka mail till: marmorn@fastighetsskotsel.se eller kontakta Fastighetsskötsel per telefon på 08-13 36 10 vardagar mellan 8-16.

MARMORNS STYRELSE

Namn	Ansvarsområde	Trapphusvärd	Telefon
Lars Malm (44C)	Ordförande	-	073-153 20 48
Susanna Hummerhielm	Vice ordförande + Sekr.	-	070-441 12 24
Christina Bjerkander (44D)	Information	38 A + B	070-990 77 67
Thomas Thunvik (44D)	Ekonomi	Hyseslokaler	070-555 90 16
Thomas Kvaernå (44C)	Boendemiljö	44C	070-764 12 00
Peter Annamatz (44D)	Ledamot	36 E + F	076-430 61 11
Deirdre Parr (36F)	Ledamot	36 A + B	073-268 75 15
Theodor Kraft (38B)	Ledamot	44 A + B	073-655 68 22
Farnaz Mir (38B)	Ledamot	36 C + D	070-604 04 58
Linn Jansson (38A)	Ledamot	40 A + B	073-536 12 69
Kim Byström (40B)	Ledamot	42 A + B	073-051 72 09
Jenna Lohi Peltola (40A)	Suppleant	44D	070-787 55 74
Jonas Erkenborn	HSB-ledamot	-	010-442 12 12

KONTAKTA FÖRENINGEN

Postadress: HSB Brf Marmorn
Lundagatan 44 C
117 27 Stockholm

Brev kan läggas i brevlådan till expeditionen i hörnet vid 44 C

E-post: styrelsen@marmorn.se

Hemsida: www.marmorn.se

HSB:s medlemservice

(avier, medlemskap m.m)

Telefon: 010-442 11 00

Hemsida: www.hsb.se/stockholm

FASTIGHETSSKÖTARE

Föreningen har en fastighetsskötare från företaget Fastighetsskötsel AB anställd på deltid. Expeditionen finns i hörnet vid 44C.

Besöks- och telefontid

Mån-fre 07:30 - 08:30

Telefon: 08-669 53 21

Arbetstid

Mån-fre 07:30 - 11:30

Felalmälan

Sker till Fastighetsskötsel AB

E-post: marmorn@fastighetsskotsel.se

Telefon: 08-13 36 10

(vardagar 08.00-16.00)

Övrig tid kan meddelanden lämnas på telefonsvarare 08-669 53 21

AKUT SKADA

Vid akut skada efter kontorstid.

Jourtelefon: 08-657 77 20

VID FEL PÅ HISSEN

Dygnet runt.

Telefon: 08-618 48 48

VID STOPP I SOPSUG

Kontakta fastighetsskötsel AB.

Kvällar/helger kontakta styrelsen eller er trapphusvärd.

OHYRA

Ring Anticimex.

Telefon: 08-19 00 30

Tala om var ni bor samt att föreningen är försäkrad genom Brandkontoret.



HSB:s BOSTADSRÄTTFÖRENING MARMORN

MARMORNBLADET