



HSB BRF MARMORN ÅRSREDOVISNING 2016-2017

Att bo i en Bostadsrättsförening - vad innebär det?

- I HSB bor du till självkostnadspris. Det är ingen annan som tjänar pengar på ditt boende. Årsavgiften (= månadsavgiften, ”hyran” gånger 12) täcker föreningens lån, driftskostnader och fondavsättningar för t ex reparationer och underhåll.
- Med bostadsrätt ”äger” du inte din lägenhet i egentlig mening. Du äger dock bostadsrättsföreningen tillsammans med övriga medlemmar/bostadsrättsinnehavare och har därmed enligt bostadsrättslagen en ”i tiden obegränsad nyttjanderätt” till din bostad. Du kan inte bli uppsagd så länge du fullgör dina skyldigheter. Du bor tryggt.
- Du och dina grannar bestämmer själva hur föreningens mark och gemensamma lokaler ska användas. Varje år väljer ni en styrelse bland er boende. Styrelsen har i uppdrag att sköta föreningens förvaltning och ekonomi. Med i styrelsen sitter en ledamot från HSB. Det betyder att styrelsen och bostadsrättsföreningen – genom HSB-ledamoten – har hela HSB Stockholms erfarenhet och kunnande som stöd. HSB erbjuder också fortlöpande utbildning för nya styrelseledamöter; kunskap är en viktig förutsättning för levande boendedemokrati.

Ta vara på fördelarna med bostadsrätt i HSB. Du är med och äger husen och miljön. Du får full insyn i förvaltning och ekonomi.

På bakre omslagets insida finns en ordlista med förklaringar till några av de vanligaste begreppen som förekommer i en årsredovisning.



KALLELSE TILL FÖRENINGSTÄMMA 2017

Dag 25 januari 2018, klockan 19.00

Lokal Kristinehavs Malmgård, Kristinehovsgatan 2, Kristinasalen

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Anmälan av stämмоordförandes val av sekreterare för stämman
4. Godkännande av röstlängd
5. Fastställande av dagordning
6. Val av två justerare tillika rösträknare
7. Fråga om kallelse behörigen skett
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorernas berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut i anledning av föreningens resultat enligt balansräkningen
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Fråga om arvoden till styrelseledamöter och revisorer
14. Val av styrelsens ordförande på 1 år
15. Val av övriga styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av revisorer och revisorssuppleant
17. Val av valberedning
18. Val av distriktsombud och suppleant i HSB
19. Första beslut om byte till HSB normalstadgar 2011 version 5 för Brf Marmorn
20. Beslut i fråga om att döda bostadsrätterna nr 528-532, 534-535
21. Stadgeenligt inkomna motioner
22. Stämmans avslutande

Stockholm den 27 december 2017

Styrelsen

HSB Bostadsrättsförening Marmorn i Stockholm

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen HSB Bostadsrättsförening Marmorn i Stockholm

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 september 2016 – 31 augusti 2017.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1930-05-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1941-03-01 och nuvarande stadgar registrerades 2015-02-06 hos Bolagsverket.

Föreningen är medlem i Sopsug i Högalid samfällighetsförening, där föreningens andel är ca 8% av samfälligheten. Föreningen äger också 25 st andelar i Windy ekonomisk förening som driver ett vindkraftverk i Grebbestad.

Fakta om våra fastigheter

Föreningens fastigheter har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Kommun	Förvärv	Adress
Marmorn 1	Stockholm	1930	Lundagatan 44 A-D
Marmorn 2	Stockholm	1930	Lundagatan 42 A-B
Marmorn 4	Stockholm	1931	Lundagatan 36 C-F
Marmorn 5	Stockholm	1931	Lundagatan 36 A-B
Marmorn 6	Stockholm	1932	Lundagatan 38 A-B
Marmorn 7	Stockholm	1939	Lundagatan 40 A-B

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Brandkontoret. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning sker med överskottsvärme från Telias bergrum och kompletteras med fjärrvärme.

Byggnadernas ytor

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 22 261 kvadratmeter, varav 21 440 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 821 kvadratmeter utgör lokalyta.

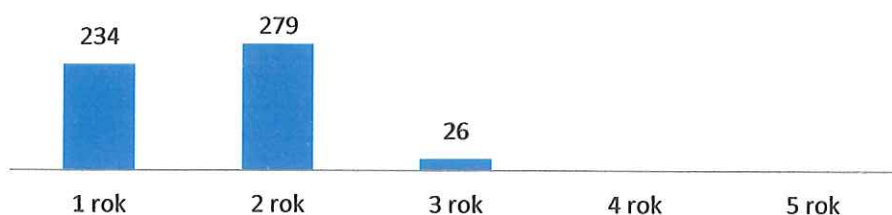
Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 539 lägenheter med bostadsrätt samt 22 lokaler, 35 p-platser och 12 mc-platser med hyresrätt.

CE Mh

EP
ATE
321
JTB
Jan
2

Lägenhetsfördelning:



I fastigheterna finns även nedanstående gemensamhetsanläggningar:

Gemensamhetsanläggning	Kommentar
Tvättstugor	8 st
Övernattningslägenheter	4 st
Musikrum	2 st
Hobbyrum	1 st
Cykelrum	3 st
Styrelserum	1 st

Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2003 och som uppdaterats 2008 och 2013. Ett projekt pågår för en revidering/uppdatering av en mer detaljerad plan.

Nedanstående har genomförts:

Genomförd åtgärd	År	Kommentar
Ny värmecentral	2017	
Byte av rör/kulvert	2017	Mellan Lundagatan 36F och 44D
Renovering hissar	2017	Invändig renovering av hisskorgar
Byte fönster/balkongdörrar	2016 - 2017	Lundagatan 38
Fasadrenovering	2016 - 2017	Lundagatan 38
Takmålning	2016 - 2017	Lundagatan 38, 40
Fasadlagning	2016	Lundagatan, 36,42,44
Renovering dörrar/fönster	2016	Lokaler mot Lundagatan
Renovering portar	2016	Lundagatan 36-44
Byte vvc-ventiler	2015 -2016	Lundagatan 36-44
Renovering mur/sockel	2015	Ut mot Lundagatan
Ombyggnad tvättstuga	2015	Lundagatan 38B
Renovering fönster	2014	Lundagatan 36 (ej mot gård)
Fasadrenovering	2012	Lundagatan 40
Renovering fönster	2009 -2011	Lundagatan 40, Lundagatan 42
Bergvärmeinstallation	2009	Komplement till fjärrvärme
Bredband, fiberkabel	2009	
Renovering fönster	2005 - 2008	Lundagatan 36, 44
Renovering av hissar	1998 - 1999	
Renovering av balkonger	1996	
Renovering av badrum	1991 - 1993	
Stambyte badrum	1991 - 1993	
Stambyte el	1991 - 1993	
Stambyte kök	1972 - 75, 1982, 1993	

CS mh

Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'TH', 'JP', 'KE', and others.

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Ownit
Teknisk förvaltning o drift	Fastighetsskötsel AB
Lägenhetsförteckning	HSB
Ekonomisk förvaltning	HSB

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 539 st. Av föreningens medlemslägenheter har 57 st (10,5%) överlåtit under året. Under året har styrelsen beviljat 43 st andrahandsuthyrningar.

Tillstånd för andrahandsuthyrning ges för:

- arbete eller studier på annan ort eller utomlands (max 5 år)
- längre vistelse på sjukhus eller äldreboende (max 5 år)
- fängelsevistelse (max 5 år)
- uthyrning till närstående (max 5 år)
- blivande pensionär som köper lägenhet med avsikt att bosätta sig i den vid pensionering (max 2 år)
- förälder som köper lägenhet för barns räkning för boende inom närmaste åren (max 2 år)
- vid övertagande av lägenhet genom arv (max 2 år)
- provsamboende (max 1,5 år)
- militärtjänst (max 1,5 år)
- bostadsrätten är svårsåld på grund av rådande marknadsförutsättningar (max 1 år)
- vistelse på annan ort eller utomlands (min 3 månader – max 1 år)

Andrahandsuthyrning beviljas för maximalt ett år i taget. Förlängning kan ske efter ny ansökan.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Bo Andersson	Ordförande	
Elisabeth Palmgren	Vice ordförande	
Thomas Bergman	Ledamot	
Maria Eriksson	Ledamot	
Björn Johnson	Ledamot	
Karl-Axel Jonsson	Ledamot	
Thomas Kvaernå	Ledamot	
Håkan Sjöberg	Ledamot	
Anette Ekstrand	Ledamot	HSB-representant
Mikael Dunker	Suppleant	
Teo Ljungberg	Suppleant	

Mandattiden för följande ledamöter och suppleanter löper ut vid ordinarie föreningsstämma: Bo Andersson, Maria Eriksson, Björn Johnson, Karl-Axel Jonsson, Thomas Kvaernå, Elisabeth Palmgren, Mikael Dunker och Teo Ljungberg.

Styrelsen har under året hållit 12 protokollförda sammanträden.

cl mm

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "TH", "EP", "JE", and "8".

Revisorer

Toresson Revision AB	Ordinarie extern
Monica Kroon	Ordinarie intern
Mats Johnsson	Suppleant intern

Valberedning

Leif Kroon	Sammanställande
Karin M Jansson	
Lars Malm	

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2017-01-19.

Väsentliga händelser och utförda underhållsarbeten under räkenskapsåret

- . Färdigställande av fasadrenovering, nya fönster och balkongdörrar, takmålning 38:an
- . Nyanläggning av gräsmattor, buskar, rabatter runt 38:an
- . Reparationer av mursläpp på fasader 36A-F, 42, 44A-D
- . Renovering av fönster och dörrpartier i hyreslokaler mot Lundagatan
- . Målning av tak 40:an
- . Lagning och bättringsmålning av 4 trapphus
- . Renovering av hissar
- . Byte av rör/kulvert mellan 36F och 44D
- . OVK-besiktning
- . Ny värmecentral (klart till 90%)

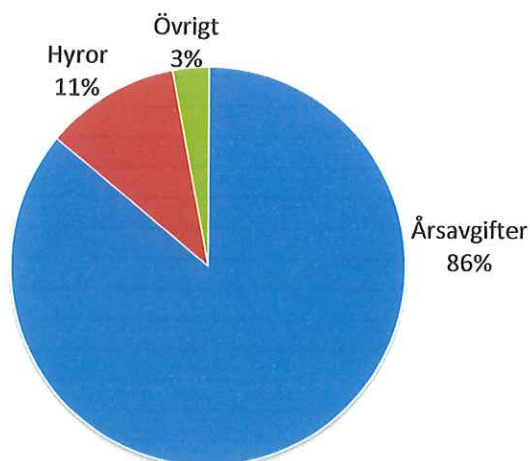
Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten

- . Färdigställande av värmecentral
- . Fönsterrenovering 44A-C
- . Målning av takkanter 36A-F och 44A-D
- . Omläggning av trappa vid 36A
- . Takrenoveringar
- . Betongplatta MC-parkering
- . Lagning och bättringsmålning i 4 trapphus
- . Fortsätta med projektet att ta fram en ny och bättre underhållsplan

Föreningens ekonomi

Fördelning intäkter och kostnader:

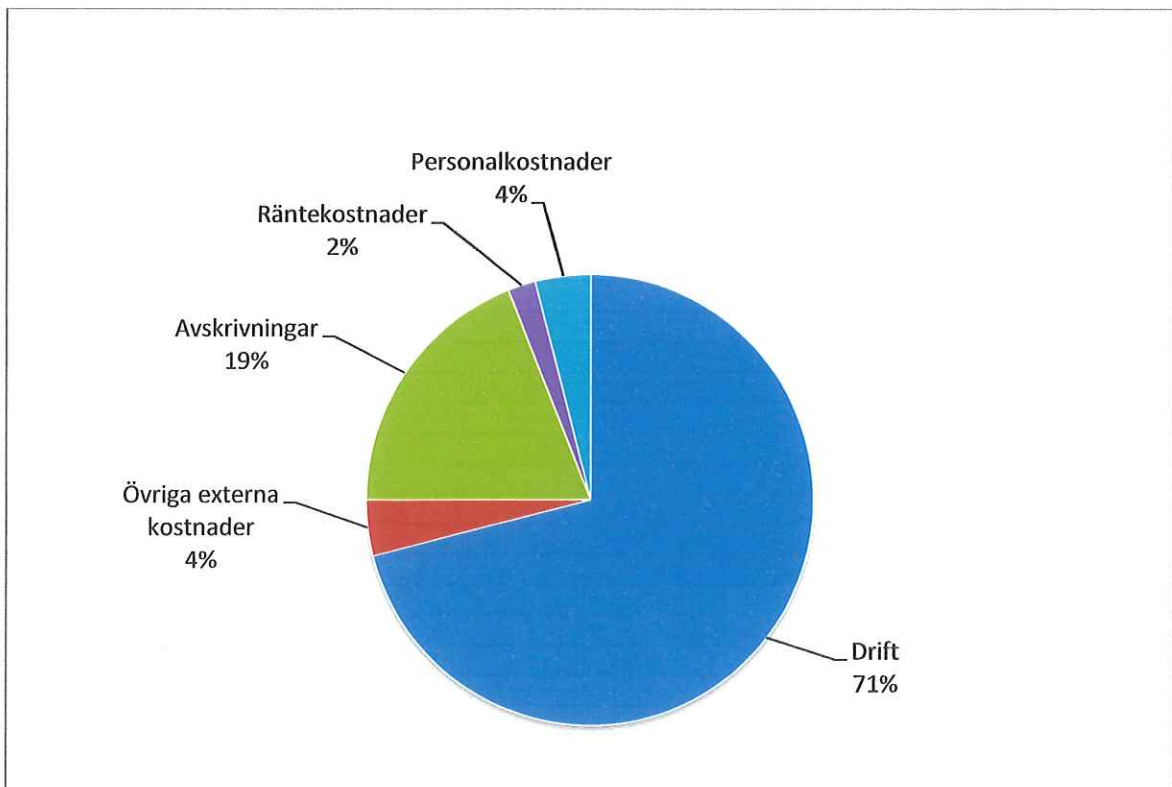
Intäktsfördelning 2016-2017



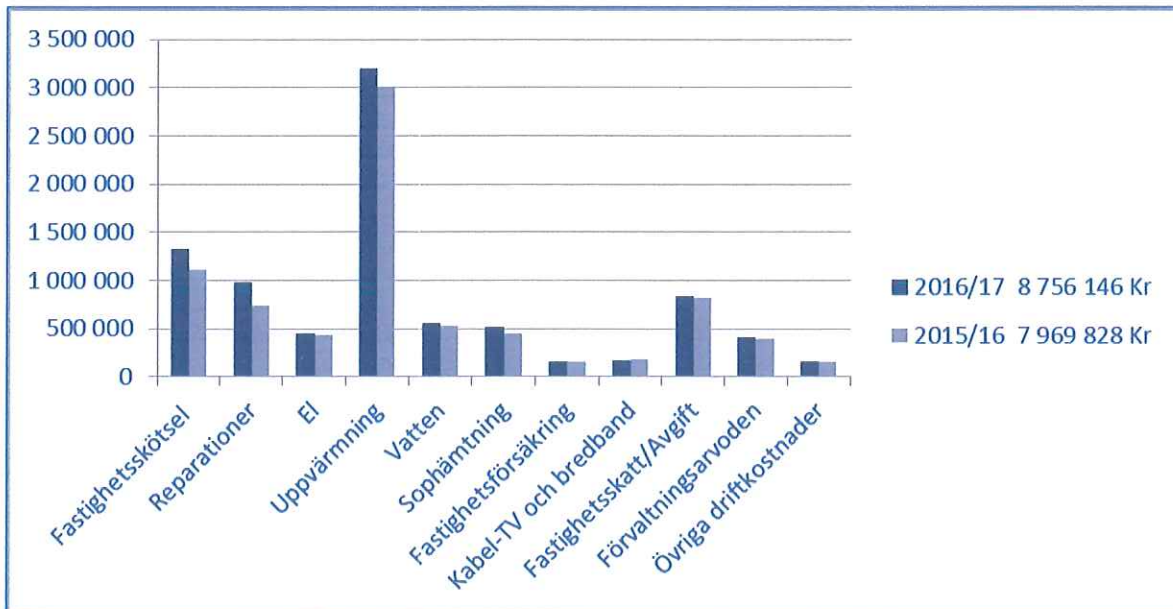
cl mh

Handwritten signatures and initials in blue ink, including names like 'M', 'Su', 'Jan', 'TE', 'VE', and 'JA'.

Kostnadsfördelning 2016-2017



Fördelning driftskostnader



CP mh

Handwritten notes and signatures:
 JA
 UP d
 7/1 TB
 Saw 3
 VE

Intäkter per kvadratmeter

Hyror	2063 kr
Årsavgifter	611 kr
Övriga intäkter	23 kr

Kostnader per kvadratmeter

Drift	392 kr
Avskrivningar	102 kr
Kapitalkostnader	7 kr

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 21440 kvm bostäder och 821 kvm lokaler.

Nyckeltal	16/17	15/16	14/15	13/14	12/13
Årsavgift/kvm bostäder	611	611	611	611	611
Lån/kvm bostäder	1818	1825	1832	1833	1865
Elkostnad/kvm totalyta	20	20	24	31	35
Värmekostnad/kvm totalyta	144	134	114	111	124
Vattenkostnad/kvm totalyta	25	24	21	20	22

Flerårsöversikt

Nyckeltal	Brf Marmorn	2017-08	2016-08	2015-08	2014-08	2013-08
Nettoomsättning	tkr	15 308	15 278	15 120	14 931	14 750
Resultat efter finansiella poster	tkr	3 102	3 687	3 953	2 443	1 608
Soliditet	%	41,2	38,3	35,1	30,4	27,8

Dispositionsförslag

Förslag till vinstdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	3 101 804
balanserad vinst före reservering/ianspråktagande yttre fond	10 397 462
ianspråktagande yttre fond	0
summa balanserat resultat	13 499 266

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

att i ny räkning överförs **13 499 266**

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

cl ml

[Handwritten signature]

[Handwritten notes and signatures]



HSB Bostadsrättsförening Marmorn i Stockholm

Resultaträkning		2016-09-01 2017-08-31	2015-09-01 2016-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	15 307 770	15 277 978
Rörelsekostnader			
Drift och underhåll	Not 2	-8 756 146	-7 969 828
Övriga externa kostnader	Not 3	-498 712	-698 917
Personalkostnader och arvoden	Not 4	-533 253	-730 284
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-2 273 795</u>	<u>-1 790 365</u>
Summa rörelsekostnader		-12 061 906	-11 189 394
Rörelseresultat		3 245 863	4 088 584
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	54 573	84 521
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	<u>-198 632</u>	<u>-485 916</u>
Summa finansiella poster		-144 059	-401 395
Årets resultat		3 101 804	3 687 189

Smu

AS

AS
32/1
TS
Jar
IE

**HSB Bostadsrättsförening Marmorn i Stockholm****Balansräkning****2017-08-31****2016-08-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 7 58 743 124 53 673 815

Inventarier och maskiner

Not 8 111 674 100 555

58 854 798 53 774 370*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 9 101 500 101 500

101 500 101 500

Summa anläggningstillgångar

58 956 298 53 875 870**Omsättningstillgångar**

Bostadsrätter

Not 10 2 125 000 2 125 000

Kortfristiga fordringar

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar

16 929 4 307

Avräkningskonto HSB Stockholm

1 954 564 1 644 720

Placeringskonto HSB Stockholm

536 898 536 355

Övriga fordringar

Not 11 17 117 11 420

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 12 247 674 168 318

2 773 182 2 365 121

Kortfristiga placeringar

Not 13 8 000 000 10 750 000

Kassa och bank

Not 14 36 170 41 965

Summa omsättningstillgångar

12 934 352 15 282 086**Summa tillgångar**

71 890 650 69 157 956

**HSB Bostadsrättsförening Marmorn i Stockholm****Balansräkning** **2017-08-31** **2016-08-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital**

Not 15

Bundet eget kapital

Insatser

849 750

849 750

Upplåtelseavgifter

3 428 426

3 428 426

Yttre underhållsfond

11 849 51511 849 515

16 127 691

16 127 691

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 397 462

6 710 273

Årets resultat

3 101 8043 687 189

13 499 266

10 397 462

Summa eget kapital

29 626 95726 525 153**Skulder***Långfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

Not 16

38 806 33638 969 216

38 806 336

38 969 216

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 17

162 880

162 880

Leverantörsskulder

423 737

237 961

Skatteskulder

96 075

75 803

Fond för inre underhåll

276 874

276 874

Övriga skulder

Not 18

56 252

61 761

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 19

2 441 5392 848 308

3 457 357

3 663 586

Summa skulder

42 263 693

42 632 802

Summa eget kapital och skulder**71 890 650****69 157 956**

**HSB Bostadsrättsförening Marmorn i Stockholm**

Kassaflödesanalys	2016-09-01 2017-08-31	2015-09-01 2016-08-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	3 101 804	3 687 189
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	2 273 795	1 790 365
Kassaflöde från löpande verksamhet	<u>5 375 599</u>	<u>5 477 554</u>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	-97 674	265 029
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	<u>-206 229</u>	<u>544 863</u>
Kassaflöde från löpande verksamhet	5 071 695	6 287 447
Investeringsverksamhet		
Investeringar i fastigheter	-7 285 239	-6 911 885
Investeringar i maskiner/inventarier	<u>-68 984</u>	<u>0</u>
Kassaflöde från investeringsverksamhet	-7 354 223	-6 911 885
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	<u>-162 880</u>	<u>-162 880</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-162 880	-162 880
Årets kassaflöde	-2 445 408	-787 318
Likvida medel vid årets början	12 973 040	13 760 359
Likvida medel vid årets slut	10 527 633	12 973 041

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto, kortfristiga placeringar samt placeringskonto hos HSB Stockholm in i de likvida medlen.



HSB Bostadsrättsförening Marmorn i Stockholm

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Föreningen tillämpar sig av årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1(K3).

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning fastighet

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i SABOs vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar.

Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 2 % av anskaffningsvärdet.

Avskrivning inventarier och maskiner

Avskrivning sker med 10-20% på anskaffningskostnaden.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråkstagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen/stämman.

Fastighetsavgift / fastighetsskatt

Föreningen beskattas genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Föreningens fastighetsavgift var för räkenskapsåret 1 315 kronor per lägenhet.

För lokaler betalar föreningen statliga fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet för lokaldelen.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 22 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar.

CS Mh

AF

AF
TR
VE
Z

**HSB Bostadsrättsförening Marmorn i Stockholm**

Noter	2016-09-01 2017-08-31	2015-09-01 2016-08-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	13 108 080	13 107 215
Hyror	1 693 709	1 629 757
Övriga intäkter	509 272	541 488
Bruttoomsättning	<u>15 311 061</u>	<u>15 278 460</u>
Avgifts- och hyresbortfall	-3 246	0
Hyresförluster	-45	-482
	15 307 770	15 277 978
Not 2 Drifts och underhåll		
Fastighetsskötsel och lokalvård	1 327 823	1 116 355
Reparationer	978 420	744 339
El	451 012	433 687
Uppvärmning	3 195 445	2 997 208
Vatten	559 292	530 351
Sophämtning	516 875	453 342
Fastighetsförsäkring	153 851	152 179
Kabel-TV och bredband	169 035	185 160
Fastighetsskatt och fastighetsavgift	838 785	815 202
Förvaltningsarvoden	404 149	390 687
Övriga driftkostnader	161 459	151 318
	8 756 146	7 969 828
Not 3 Övriga externa kostnader		
Hyror och arrenden	181 630	180 000
Förbrukningsinventarier och varuinköp	107 989	166 317
Administrationskostnader	153 637	126 868
Extern revision	30 000	30 000
Konsultkostnader	-45 950	130 817
Medlemsavgifter	71 406	64 915
	498 712	698 917
Not 4 Personalkostnader och arvoden		
Arvode styrelse	211 380	198 378
Revisionsarvode	6 500	6 000
Löner och övriga ersättningar	201 898	294 815
Sociala avgifter	107 086	119 749
Uttagsbeskattning	0	95 669
Pensionskostnader och förpliktelser	3 387	13 130
Övriga personalkostnader	3 002	2 543
	533 253	730 284
Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	947	759
Ränteintäkter HSB placeringskonto	537	710
Ränteintäkter HSB bunden placering	50 931	80 655
Övriga ränteintäkter	2 158	2 397
	54 573	84 521
Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	198 606	485 403
Övriga räntekostnader	26	513
	198 632	485 916

CS mhu

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "HU", "Jan", and "TB".

**HSB Bostadsrättsförening Marmorn i Stockholm**

Noter	2017-08-31	2016-08-31
Not 7 Byggnader och mark		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnader	84 167 430	77 055 914
Anskaffningsvärde mark	423 190	423 190
Årets investeringar	7 285 239	7 111 516
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	91 875 859	84 590 620
Utgående ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-30 916 805	-29 170 508
Årets avskrivningar	-2 215 930	-1 746 297
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 132 735	-30 916 805
Utgående bokfört värde	58 743 124	53 673 815
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad - bostäder	181 000 000	181 000 000
Taxeringsvärde byggnad - lokaler	6 400 000	6 400 000
Taxeringsvärde mark - bostäder	332 000 000	332 000 000
Taxeringsvärde mark - lokaler	6 600 000	6 600 000
Summa taxeringsvärde	526 000 000	526 000 000
Not 8 Inventarier och maskiner		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	706 865	706 865
Årets investeringar	68 984	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	775 849	706 865
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-606 310	-562 242
Årets avskrivningar	-57 865	-44 068
Utgående ackumulerade avskrivningar	-664 175	-606 310
Bokfört värde	111 674	100 555
Not 9 Aktier, andelar och värdepapper		
Windy ek.förening 25 st á 4 040 kr	101 000	101 000
Andel i HSB Stockholm	500	500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	101 500	101 500
Not 10 Bostadsrätter		
Bostadsrättslokal i Brf Marmorn	2 125 000	2 125 000
	2 125 000	2 125 000
Not 11 Övriga kortfristiga fordringar		
Skattekonto	10 917	10 920
Övriga fordringar	6 200	500
	17 117	11 420
Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader	239 601	155 831
Upplupna intäkter	8 073	12 487
	247 674	168 318

Ovanstående poster består av förskottsbetalda kostnader avseende kommande räkenskapsår samt intäktsfordringar för innevarande räkenskapsår.

CS mh

Handwritten signatures and initials, including a large 'H' and several other marks.

**HSB Bostadsrättsförening Marmorn i Stockholm**

Noter		2017-08-31	2016-08-31			
Not 13	Kortfristiga placeringar					
	Bunden placering 3 månader HSB Stockholm	8 000 000	10 750 000			
		8 000 000	10 750 000			
Not 14	Kassa och bank					
	Handkassa	789	5 284			
	Handelsbanken	15 450	16 450			
	Nordea	19 931	20 231			
		36 170	41 965			
Not 15	Förändring av eget kapital					
		Insatser	Uppl. avgifter	Yttre uh fond	Balanserat resultat	Årets resultat
	Belopp vid årets ingång	849 750	3 428 426	11 849 515	6 710 273	3 687 189
	Resultatdisposition			0	3 687 189	-3 687 189
	Årets resultat					3 101 804
	Belopp vid årets slut	849 750	3 428 426	11 849 515	10 397 462	3 101 804
Not 16	Skulder till kreditinstitut					
	Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Ränteändr dag	Belopp	Nästa års amortering
	Nordea Hypotek	39788672175	0,39%	2017-10-03	7 000 000	0
	Nordea Hypotek	39788672507	0,65%	2018-03-15	4 000 000	0
	Nordea Hypotek	39788672558	0,97%	2018-03-21	3 500 000	0
	Nordea Hypotek	39788697275	0,66%	2017-11-15	5 790 000	60 000
	Nordea Hypotek	39788733301	0,85%	2019-09-16	7 354 000	0
	Nordea Hypotek	39788744664	0,35%	2017-09-01	9 825 216	102 880
	Nordea Hypotek	39788744672	0,35%	2017-09-01	1 500 000	0
					38 969 216	162 880
	Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					38 806 336
	Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					38 154 816
	Ställda säkerheter					
	Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut				44 323 600	44 323 600
	Fastighetsinteckningar i eget förvar				22 522 800	22 522 800
Not 17	Övriga skulder till kreditinstitut					
	Kortfristig del av långfristig skuld				162 880	162 880
					162 880	162 880
Not 18	Övriga skulder					
	Depositioner				53 866	55 566
	Källskatt				2 386	3 275
	Övriga kortfristiga skulder				0	2 920
					56 252	61 761
Not 19	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter					
	Förutbetalda hyror och avgifter				1 256 303	1 275 731
	Övriga upplupna kostnader				1 185 236	1 572 577
					2 441 539	2 848 308

Ovanstående poster består av förskottsinsbetalda intäkter avseende kommande räkenskapsår samt skulder som avser innevarande räkenskapsår men betalas under nästkommande år.

S mh

Handwritten signatures and initials:
 A
 VP
 TR
 KE



HSB Bostadsrättsförening Marmorn i Stockholm

Noter

2017-08-31 2016-08-31

Not 20 Väsentliga händelser efter årets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter årets slut

Stockholm, den 2017-11-13

Anette Ekstrand

Björn Johnson

Bo Andersson

Elisabeth Palmgren

Håkan Sjöberg

Karl-Axel Jonsson

Maria Eriksson

Thomas Bergman

Thomas Kvaernå

Vår revisionsberättelse har 2017-12-05 lämnats beträffande denna årsredovisning

Monica Kroon

Av föreningen vald revisor

Carina Toresson

Extern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening Marmorn i Stockholm, org.nr 702001-4085.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Bostadsrättsförening Marmorn i Stockholm för räkenskapsåret 1 september 2016 – 31 augusti 2017.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens ställning per den 31 augusti 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Extern revisor är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt detta krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen garanti för att en revision som utförts enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av vår revision använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Vi måste informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Bostadsrättsförening Marmorn i Stockholm för 1 september 2016 – 31 augusti 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Extern revisor är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

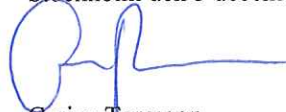
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grunder sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där

avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 5 december 2017



Carina Toresson
Toresson Revision AB



Monica Kroon

HSB Bostadsrättsförening Marmorn i Stockholm

Budget 2017/2018

	Budget 2016/2017	Bokslut 2016/2017	Budget 2017/2018
Intäkter			
Hysesintäkter lokaler	1 170 000	1 176 552	1 176 000
Hysesintäkter biluppstplats	472 500	485 346	484 000
Hysesintäkter övriga objekt			
Årsavgifter bostäder	13 109 886	13 108 080	13 108 080
Hyror, föreningslokal			
Hysesbortfall p-platser		-3 246	
Hyses- o avgiftsförluster		-45	
Fakturerad fastighetsskatt	12 960	7 560	
Övriga avgifter	25 000	24 251	25 000
Avgift andrahandsupplåtelse	130 000	167 867	130 000
Hyror gästrum	100 000	122 200	100 000
Hyra förråd			
Andrahandsavgifter			
Indrivning/Inkasso		900	
Överlåtelseavgift	80 000	101 529	80 000
Pantförskrivningsavgifter	80 000	75 551	80 000
Försäkringsersättningar			
Övriga rörelseintäkter	5 000	41 225	5 000
Nettoomsättning	15 185 346	15 307 770	15 188 080
Fastighetskostnader			
Driftskostnader			
Personalkostnader			
Löner till kollektivanställda	-275 000	-201 898	
Semesterlöner kollektiv anställda	-6 000		
Arvoden förtroendevalda	-220 000	-211 380	-275 000
Arvoden revisorer	-6 000	-6 500	-6 500
Arvoden övriga	-5 000		-5 000
Arbetsgivaravgifter löner/ersättningar	-157 414	-107 086	-88 447
Särskild löneskatt	-3 000	-3 002	
Uttagsbeskattning	-100 000		
Övriga personalkostnader			
Arbetsmarknadsförsäkring kollektivanställda	-11 000	-3 387	
Arbetsmarknadsförsäkring tjänstemän			
Kostn för konferenser	-10 000		-10 000
Summa personalkostnader	-793 414	-533 253	-384 947
Fastighetsskötsel och lokalvård			
Fastighetsskötsel byggnad	-830 000	-791 115	-800 000
Fastighetsskötsel mark	-230 000	-227 237	-211 000
Serviceavtal, extra tillägsarbeten			
Städ		-61 136	-375 000
Städ, extra	-30 600	-30 400	-31 000
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)		-130 625	
Snörenhållning	-100 000	-87 310	-100 000
Summa fastighetsskötsel och städ	-1 190 600	-1 327 823	-1 517 000

HSB Bostadsrättsförening Marmorn i Stockholm

Budget 2017/2018

	Budget 2016/2017	Bokslut 2016/2017	Budget 2017/2018
Reparationer			
Löp underhåll, byggnad	-1 000 000	-38 264	
Löp underhåll, dörrar		-27 082	
Löp underhåll, V A		-82 126	
Löp underhåll, tvättutrustning		-78 936	
Löp underhåll, sop- / miljöanläggning		-8 635	
Löp underhåll, sopsug		-121 402	
Löp underhåll, värme		38 197	
Löp underhåll, ventilation		-6 294	
Löp underhåll, el		-106 230	
Löp underhåll, antenn/bredband		-3 774	
Löp underhåll, hiss		-198 349	
Löp underhåll, avloppsrör		-17 389	
Löp underhåll, fasad			
Löp underhåll, tak		-10 912	
Löp underhåll, balkong		-5 938	
Löp underhåll, markytor		-102 501	
Löp underhåll, trädgård		-894	
Löp underhåll, p-platser			
Löp underhåll, hyreslokal		-6 515	
Löp underhåll, nycklar/låssystem		-48 371	
Skador och självrisker		-4 644	
Vattenskador		-138 969	
Skadegörelse		-9 392	
Löp underhåll, övrigt			-1 000 000
Summa reparationer	-1 000 000	-978 420	-1 000 000
Taxebundna utgifter			
El, fastighet	-600 000	-451 012	-600 000
Fjärrvärme	-2 800 000	-3 195 445	-2 200 000
Vatten	-557 000	-559 292	-580 000
Sophämtning			
Sopsuganläggning	-353 000	-334 404	-341 000
Grovsopor	-120 000	-127 384	-120 000
Källsortering/Returpapper	-50 000	-55 087	-60 000
Summa taxebundna utgifter	-4 480 000	-4 722 624	-3 901 000
Övriga avgifter			
Fastighetsförsäkringar	-157 000	-153 851	-157 000
Bevakningskostnader			
Kabel-TV	-187 000	-167 771	-145 000
Datakommunikation, ex bredband	-2 000	-1 264	-2 000
Summa övriga avgifter	-346 000	-322 886	-304 000
Förvaltningsarvoden			
Ekonomiförvaltning	-361 000	-385 119	-382 000
Administrativ förvaltning			
Övriga köpta tjänster	-20 000	-19 030	-20 000
Summa förvaltningsarvoden	-381 000	-404 149	-402 000

HSB Bostadsrättsförening Marmorn i Stockholm

Budget 2017/2018

	Budget 2016/2017	Bokslut 2016/2017	Budget 2017/2018
Övrig drift			
Tomträttsavgäld			
Hyror och arrenden	-180 000	-181 630	-182 000
Förbrukningsinventarier	-55 000	-23 754	-55 000
Inköp verktyg och handredskap			
Datakostnader, övriga	-5 000	-13 188	-5 000
Varuinköp för förbrukning	-120 000	-71 047	-120 000
Övriga bilkostnader			
Möteskostnader stämma	-20 000	-8 050	-20 000
Möteskostnader styrelse	-15 000	-12 006	-15 000
Möteskostnader övriga	-3 000		-3 000
Föreningsverksamhet	-30 000	-13 579	-30 000
Informationsmaterial			
Kostnad för årsredovisning	-25 000	-26 605	-30 000
Gästlägenhet	-10 000	-1 779	-10 000
Övriga driftskostnader	-5 000	-1 567	-5 000
Representation/Uppvaktning		-270	
Gåvor	-3 000	-6 345	-5 000
Kontorsmateriel	-10 000	-24 951	-20 000
Trycksaker	-45 000	-26 117	-40 000
Kopiering	-3 000		-3 000
Telefon	-22 500	-25 611	-30 000
Post	-3 000	-1 017	-3 000
Betalningsföreläggande			
Långtidsbevakning inkasso	-5 000	-2 890	-5 000
Juristarvode	-10 000		-10 000
Konstaterade kundförluster			
Överlåtelseavgift	-80 000	-89 015	-80 000
Pantavgift	-80 000	-72 444	-80 000
Revision	-35 000	-30 000	-35 000
Övr adm kostnader		-1 250	
Bolagsverket, avg	-2 700	-1 600	-2 700
Konsultkostnad		46 250	
Övriga externa tjänster	-15 000	-300	-15 000
Tidningar, tidskrifter och facklitteratur			
Medlemsavgifter HSB	-67 290	-64 827	-65 000
Medlemsavgifter, övriga	-7 000	-6 580	-9 000
Summa övrig drift	-856 490	-660 172	-877 700
Summa driftskostnader	-9 047 504	-8 949 327	-8 386 647
Planerat underhåll			
Planerat underhåll, byggnader			
Planerat underhåll, bygg tvätt			
Planerat underhåll, gem utrymmen			
Planerat underhåll, bygg fönster			
Planerat underhåll, markytor			
Planerat underhåll, övrigt	-210 000		-50 000
Summa planerat underhåll	-210 000	0	-50 000

HSB Bostadsrättsförening Marmorn i Stockholm

Budget 2017/2018

	Budget 2016/2017	Bokslut 2016/2017	Budget 2017/2018
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt	-108 000	-130 000	-130 000
Justering fastighetsskatt föreg. år			
Kommunal fastighetsavgift	-683 000	-708 785	-709 000
Summa fastighetsskatt	-791 000	-838 785	-839 000
Avskrivningar			
Avskrivning på byggnader	-1 343 964	-2 215 930	-1 343 964
Avskrivning på om- och tillbyggnader	-738 033		-1 056 773
Avskrivning på maskiner och inventarier	-44 068	-57 865	-38 351
Summa avskrivningar	-2 126 065	-2 273 795	-2 439 088
Summa fastighetskostnader	-12 174 569	-12 061 907	-11 714 735
Finansiella poster			
Ränteintäkter			
Ränteintäkter från HSB Avräkningskonto		947	1 123
Ränteintäkter från HSB Placeringskonto		537	
Ränteintäkter från hyres- och kundfordringar		2 091	
Ränteintäkter 3-mån inlåning	68 250	50 931	47 643
Skattefria ränteintäkter		67	
Vinst avyttring obl o övr värdepapper			
Summa ränteintäkter	68 250	54 573	48 766
Räntekostnader			
Räntekostnader fastighetslån	-375 000	-198 606	-373 000
Räntekostnader dröjsmålsränta		-26	
Summa räntekostnader	-375 000	-198 632	-373 000
Summa finansiella kostnader	-306 750	-144 059	-324 234
Avlyft från yttre fond	210 000	0	50 000
Årets resultat	2 914 027	3 101 804	3 199 111



Fullmakt

Varje medlem har en röst.

Om flera medlemmar äger bostadsrätten gemensamt, har de ändå bara en röst tillsammans.

Om en medlem äger flera bostadsrätter i föreningen, har denne ändå bara en röst.

Fysisk person får utöva sin rösträtt genom ombud.

Endast medlemmens make/maka, registrerad partner, sambo, annan närstående(=förälder, syskon eller barn) eller annan medlem får vara ombud.

Ombud får bara företräda en medlem.

Fullmakt ska vara skriftlig och daterad. Den gäller högst ett år efter utfärdandet.

Ort

Datum

Fullmakt för

att företräda bostadsrättshavaren

Lägenhetsnummer i brf

Bostadsrättshavarens egenhändiga namnteckning:

.....

(Namnförtydligande)

(Fullmakten behöver inte vara bevitnad)

Ordlista

Årsredovisning: Består av en förvaltningsberättelse samt den ekonomiska redovisningen.

Förvaltningsberättelse: Den del av årsredovisningen som i *text* förklarar verksamheten kallas förvaltningsberättelse (ibland verksamhetsberättelse eller styrelseberättelse). Förvaltningsberättelsen talar om vilka som haft uppdrag i föreningen, vad som i huvudsak förekommit samt redovisar en del fakta om antalet medlemmar m m.

Den ekonomiska redovisningen, bokslutet, följer den EU-anpassade årsredovisningslagen. Redovisningen består av resultaträkning, balansräkning och noter. I resultat- och balansräkningarna redovisas klumpsummor. Noterna innehåller mer detaljerad information.

Resultaträkningen visar vilka intäkter respektive kostnader föreningen har haft under året. Intäkter minus kostnader = årets överskott/underskott. För en bostadsrättsförening gäller det nu inte att få så stort överskott som möjligt, utan istället att anpassa intäkterna till kostnaderna. Med andra ord ska årsavgifterna beräknas så att de täcker de kostnader (inklusive avsättning till fonder) som man väntar ska uppkomma. Föreningsstämman beslutar efter förslag från styrelsen hur resultatet ska hanteras.

Balansräkningen visar föreningens tillgångar (tillgångssidan) och hur dessa finansieras (skuldsidan). På tillgångssidan redovisas föreningens anläggningstillgångar i form av fastigheter och inventarier samt föreningens omsättningstillgångar i form av t ex kontanter och andra likvida medel. På skuldsidan redovisas föreningens eget kapital som innehåller medlemmarnas insatser, balanserat resultat och yttre fonden. Övriga poster på skuldsidan är skulder till kreditinstitut och övriga, t ex leverantörsskulder.

Anläggningstillgångar är tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med mark och byggnader.

Avskrivningar: Värdet på fastigheterna och inköpta inventarier minskar på grund av förslitning. Detta

redovisas som en kostnad för avskrivning i resultaträkningen varje år. Det värde som står som tillgång i balansräkningen är värdet efter alla avskrivningar.

Omsättningstillgångar kan i allmänhet omvandlas till kontanter inom ett år. Bland omsättningstillgångar kan nämnas HSB avräkningskonto och andra likvida medel.

Kortfristiga skulder är skulder som föreningen måste betala senast inom ett år, t ex leverantörsskulder.

Likviditet är bostadsrättsföreningens förmåga att betala sina kortfristiga skulder (t ex vatten, el, räntor, bränsle). Likviditeten erhålls genom att jämföra bostadsrättsföreningens omsättningstillgångar med dess kortfristiga skulder. Är omsättningstillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten tillfredsställande.

Skulder: Skulder till utomstående; dels sådana som ska betalas inom ett år, dels skulder till kreditinstitut.

Fond för yttre underhåll: Styrelsen ska upprätta underhållsplan för föreningens hus. I årsbudgeten ska medel avsättas för underhållet. Genom beslut om årsavgiftens storlek säkerställs erforderliga medel för att trygga underhållet av föreningens hus. Beslut om fondavsättning fattas av föreningsstämman.

Fond för inre underhåll: I de bostadsrättsföreningar som har en inre underhållsfond, regleras avsättningen till fonden i bostadsrättsföreningens stadgar. Fondbeloppet enligt balansräkningen utvisar den sammanlagda behållningen av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. Fondens fördelning på respektive lägenhet framgår av den avspecifikation som följer inbetalningskortet varje kvartal.

Ansvarsförbindelser är åtaganden för föreningen som inte bokats som kort- eller långfristig skuld. Kan vara borgensförbindelser eller avtalsenligt åtagande, som avgäld.

Ställda pant avser i föreningens fall de pantbrev/fastighetsinteckningar som lämnats som säkerhet för erhållna lån.



HSB – där möjligheterna bor