



Varmt välkommen till Brf Marmorns årliga höstmöte!

Speciellt välkomnar vi dig som är nyinflyttad eller som inte har haft möjlighet att vara med på något höstmöte tidigare.

Här kommer du att få reda på hur ekonomin i Marmorn ser ut och vad som händer i husen och på gårdarna.

Du har också möjlighet att ställa frågor, komma med synpunkter och idéer - något som styrelsen varmt välkomnar!

Det är viktigt att du vet vad styrelsen arbetar med för frågor, och minst lika viktigt att styrelsen får veta vilka frågor och prioriteringar som är viktiga för dig.

Kom och träffa oss och dina grannar!
Vi bjuder på fika. Varmt välkommen!

Vi ses på Kristinehovs Malmgård
Kristinehovsgatan 2

**Ny portkod
15 oktober**

Ordföranden har ordet

Sommaren är nu över, den har ju verkligen varit trevlig och jättefin på våra gårdar. Nu börjar höstperioden som förhoppningsvis kommer att vara lång så att vintern inte kommer så tidigt.

Detta skulle ge oss en stor fördel då vi kommer att göra en hel del arbete på tak, fönster och fasader. Tyvärr har det varit takläckage på ett antal ställen. Takarbetet på 36:an har redan påbörjats och efter 36:an kommer vi att reparera på 42:an. Ett annat arbete som vi skall försöka att jobba med i höst är reparation, inte byte, av fönstren på norra sidan av 44:an.

Fasaden på översta våningen på 42:an är i klart dåligt skick och vi hoppas att den kan åtgärdas under denna höst. Eventuellt kommer vi också att åtgärda fönstren på denna våning.

Det inomhusarbete som kommer att utföras är en total uppsnyggning, viss reparation, spackling och målning av tvättstugan i 44:an. Detta arbete innebär tyvärr att vi måste stänga ett tvätttrum i taget vilket innebär att kapaciteten för denna tvättstuga minskas i ett antal månader.

Saker som skedde i våras var byte av alla fönster på 44:ans västra och södra sida. Vi har monterat helt nya karmar och fönster. Två förändringar som har givit en klar fördel är att glasytorna har blivit lite större då vi fick byggnadslov för att ta bort ytterkarmen vilket har givit mindre trä mellan fasaden och glaset. Den andra fördelen är att det nya glaset har bättre värmekoefficient och bättre ljuddämpning.

Jag ser nu fram mot vårt informationsmöte i oktober. Jag hoppas att antalet besökare kommer att öka och är mycket intresserad av att ni som flyttat in i föreningen under året verkligen kommer, mötet tar ca 2-2,5 timmar.

Bosse



CYKELSIDAN

CYKELRENSNING—SISTA CHANSEN ATT RÄDDA DIN CYKEL!

Nu när hösten är här kommer vi att rensa bort de cyklar som står uppställda bakom 36F och som fortfarande är märkta med buntband.

Vi genomför en rensning av cyklar varje år för att få bort övergivna cyklar och få plats med de cyklar som de boende använder. I maj märkte vi upp cyklarna med buntband. I juni (och i augusti) flyttades de cyklar som fortfarande hade buntbandet kvar. Dessa ställdes bakom 36F husdel. De cyklar som fortfarande står kvar där, märkta med buntband, kommer att fraktas bort i oktober.

Har du inte använt din cykel sedan i våras bör du titta till den och försäkra dig om att den inte är en av de cyklar som kommer att fraktas bort. Hittar du inte din cykel bakom 36F – kontakta vår fastighetsskötare. Var den fastlåst med kedja klipptes denna av och cykeln förvaras inne hos fastighetsskötaren.

CYKELSTÖLDER

Under våren och sommaren har vi tyvärr drabbats av cykelstölder. Det är dessvärre ett brott som är svårt att helt skydda sig från. Det finns dock några saker som kan vara bra att tänka på:

- Lås alltid cykeln! Alla lås är bättre än inget lås!
- Lås helst fast cykeln i ramen, t ex med ett bygellås eller en "pansarkabel" i ett cykelställ eller fast föremål (ej i bänk eller träd)
- Polisanmäl alltid cykelstölder (går bra att göra på internet)
- Skriv upp cykelns ramnummer, märkning eller andra kännetecken så att du kan uppge det vid en eventuell stöld
- Kolla med ditt försäkringsbolag vad de har för krav - och tips - angående lås samt vilken typ av försäkring och självrisk du har
- Har du en riktigt fin och dyr cykel kanske du ska fundera på att förvara den i din lägenhet (eller på din balkong om du har det)

Förra året anmäldes över 65 000 cyklar som stulna hos Polisen. De allra flesta fallen avskrivs, då det är svårt att hitta en gärningsman. Polisen tror också att det finns ligor som stjäl cyklar för att sälja dem utomlands.



Om du råkar ut för en cykelstöld i Marmorn vill styrelsen gärna få vetskap om det – meddela därför detta och omständigheterna kring stölden. Då får vi en bild av hur frekventa stölderna är.

Vi kan tyvärr inte göra så mycket åt själva stölden, men vi kan t ex titta över dörrlås, belysning och liknande för framtiden.

Cykelrensningen är också en del av det som styrelsen gör, då fler platser vid cykelställena frigörs.

LADDA UNDER UPPSIKT!

Ladda alltid ditt elcykelbatteri (och alla andra uppladdningsbara batterier) under uppsikt! Exploderande batterier har en enorm sprängkraft och kan på bara några sekunder leda till att lägenheten blir övertänd. Använd alltid originalkabel och -laddare samt säkerställ att både batteri och produkt är CE-märkta.

Kontrollera också att din brandvarnare fungerar—den kan rädda liv!

BJÖRN - POPULÄR BREVBÄRARE I MARMORN SEDAN 15 ÅR

För många av oss som bor i Marmorn är vår trevlige brevbärare Björn säkerligen ett bekant ansikte. Med sin fullastade cykel parkerad i närheten stöter man ofta på honom i färd med att dela ut posten i någon av föreningens trappuppgångar.

Björn som är 48 år bor själv i Farsta tillsammans med sin fru. Han har arbetat som brevbärare sedan slutet av 80-talet och de senaste 15 åren har utdelningen av post i Marmorn varit en del av hans dagliga arbetsrunda. Björn uppskattar verkligen sitt jobb som brevbärare eftersom han får röra på sig en hel del under arbetsdagen och vara mycket utomhus. Det kan förstås tidvis vara besvärligt, som under vinterhalvåret med slask och moddiga vägar. I det stora hela är det dock ett trevligt och aktivt jobb med mycket frisk luft, vilket passar honom bra. Under en arbetsdag går Björn drygt 20 000 steg, många av dessa tar han förmodligen i trapporna på Marmorn.

Arbetet som brevbärare är inte så ensamt som man kanske kan tro. Han träffar på flera boende när han delar ut posten i fastigheterna, och så kollegorna på postkontoret nere på Rosenlundsgatan, före och efter utdelningen. Sedan Björn började arbeta som brevbärare på 80-talet har det hänt en del med jobbet. Den största skillnaden i arbetet är nog att det inte skickas så mycket brev och kort nuförtiden, något som efterhand har gjort hans postdistrikt mer omfattande då han hinner med att besöka fler adresser nu än tidigare.

Sedan ett tag tillbaka använder han sig också av en el-assisterad cykel som gör det lättare att ta sig fram, också i svårt väglag med en tunglastad cykel. När Björn inte arbetar tränar han gärna, bl.a. i form av löpning och simning. Han tycker också om att titta på fotboll, där det engelska laget West Bromwich är favoriterna.

Björn gillar att jobba i Marmorn och tycker att föreningens hus och gårdar är fina och välskötta. Han uppskattar kontakten med de boende han stöter på under utdelningen. Vi som bor här i Marmorn kan hjälpa Björn i hans arbete genom att se till att namnskyltar på dörrarna, och eventuell uppmärksamhet om att slippa reklam, syns tydligt. Heja gärna på Björn när du ser honom nästa gång. Vi är glada att ha honom som vår brevbärare i Marmorn.



RENSNING PÅ VÄDRINGSBALKONGERNA



Nu har vi gjort en rensning på våra gemensamma vädringsbalkonger så att de blir trivsamma att använda för alla. Tyvärr hade en del av dem blivit uppställningsplats för överblivna och övergivna möbler, gamla krukor och diverse annat.

Balkongerna är tänkta att användas av de boende i huset som inte har en egen balkong och får självklart inredas med lämpliga utemöbler så att de känns välkomnande för alla som vill sitta och fika, äta en bit eller bara mysa en stund. Och för allas trivsel— kom ihåg att rökning inte är tillåten på vädringsbalkongerna!

KODLÅS I TVÄTTSTUGAN

På grund av att låsen till tvättstugorna blivit slitna är det många nytillverkade nycklar som inte fungerar i låsen.

Om vi byter till nya lås kommer de äldre nycklarna inte att fungera, så därför kommer vi istället att byta till kodlås.

Bytet kommer att ske under hösten och till att börja med kommer koden till tvättstugan att vara densamma som till porten.

BIG BAG PÅ GÅRDEN

Låt oss gemensamt värna våra gårdar!

Det har visat sig att Big Bag ibland blir ett problem för oss Marmornbor. De blir stående i månader, och det går inte att identifiera vem de tillhör. Det blir du/vi som får betala för bortforslingen. De förstör våra gräsmattor.

För att minska problemen med Big Bag har vi följande regler:

- Big Bag ska placeras på asfalt/stenbeläggning
- Big Bag får endast stå på gården max en vecka
- Big Bag skall märkas med namn och lägenhetsnummer så att vi vet vem den tillhör



MARMORNS STYRELSE

Namn	Trapphusvärd	Telefon	Ansvarsområde
Bo Andersson (36A).....		072-231 24 24	Ordförande
Björn Johnson (36F).....	38 A+B	070-870 44 82	Vice ordförande och teknik
Susanna Hummerhielm (44A).....		070-441 12 24	Sekreterare
Elisabeth Palmgren (44D).....	40 A+B	073-267 82 00	Administration och information
Karl-Axel Jonsson (44D).....	44 D+hyreslokaler ..	073-339 41 51	Ekonomi
Thomas Kvaernå (44C).....	44 C	070-764 12 00	Boendemiljö
Håkan Sjöberg (44D).....		073-324 08 59	Ledamot
Ylva Hammarsten (38A).....	42 A+B	070-295 19 17	Ledamot
Deirdre Parr (36F).....	36 A+B	073-268 75 15	Ledamot
Sara Deurell (44A).....	44 A+B	076-562 02 96	Suppleant
Nils Bäckman (44C).....	36 C+D	070-699 68 11	Suppleant
Peter Annamatz (44D).....	36 E+F	076-340 61 11	Suppleant
Anette Ekstrand.....		010-442 10 18	HSB-ledamot

KONTAKTA FÖRENINGEN

Postadress: HSB Brf Marmorn,
Lundagatan 44 C
117 27 Stockholm

Brev kan läggas i brevlådan till expeditionen i hörnet vid 44 C.

e-post: styrelsen@marmorn.se
Hemsida: www.marmorn.se
www.facebook.com/brfmarmorn
Instagram @brfmarmorn

FASTIGHETSSKÖTARE

Föreningen har en fastighets-skötare på deltid från Fastighetsskötsel AB. Expeditionen finns i hörnet vid 44 C

Besöks- och telefontid

Måndag – fredag
07:30 – 08:30
Telefon 08-669 53 21.

Arbetstid

Måndag – fredag 07:30–11:30.

Felanmälan

Sker till Fastighetsskötsel AB
e-post:
marmorn@fastighetsskotsel.se
Telefon: 08-13 36 10 på vardagar mellan 8 – 16.

HSB:s medlemsservice

(avier, medlemskap mm)
Telefon 010-442 11 00
www.hsb.se/stockholm/

Akut skada efter kontorstid

Ring jourtelefon
08-657 77 20

Vid fel på hissen

Dygnet runt, telefon: 08-618 48 48

Vid stopp i sopsugen

Kontakta Fastighetsskötsel AB. Kvällar och helger mailar du styrelsen eller kontaktar din trapphusvärd

Ohyra

Ring Anticimex på telefon
08-19 00 30. Tala om var du bor samt att föreningens fastighet är försäkrad genom Brandkontoret

MARMORN