



RUTAN

Den nya fina lekbåten på 44 ans gård döper vi till Rutan, till minne av vår älskade Rut som bodde i 44D. Rut som blev 92 år var känd för många i Marmorn.

Hon pratade med alla. Hon var alltid intresserad av andra. Hejade glatt.

Ett säkert vårtecken var att se Rut sittande på en bänk, med ansiktet mot solen och på sommaren var hon brunast av alla i Skinnarviksparken.

Hon hade framför allt ett stort hjärta.

Ni som kände Rut berätta gärna om henne.

Till minne av Rut.



GLÖGGMINGEL

Tisdag 11 december klockan 18.00
bjuder Marmorns styrelse in alla boende
i Marmorn till glöggmingel.
Ta chansen att träffa styrelsen och dina
grannar. Glöggen serveras från klockan
18.00 i styrelserummet, som är beläget
på gaveln av port 36 F, där även de min-
dre gästlägenheterna ligger.
Varmt välkomna hälsar styrelsen!

Ordföranden har ordet

Vårt årliga informationsmöte är planerat till den 25 oktober och som vanligt hålls det på Kristinehovs Malmgård.

Styrelsen tycker att detta möte är mycket viktigt då det kan ge oss en bra kontakt med er.

Vi har chansen att meddela vad som händer och skall hända i framtiden. Men, det viktigaste med mötet är inte vad vi har att meddela, utan att vi kan få en chans att veta vad ni tycker och vilka frågor och synpunkter ni har.

Denna information kan ge oss ett bra underlag för styrelsens framtida arbete.

Det finns dock ett problem med dessa möten, det är att få er delta.

Ta cirka två timmar av er tid och kom till mötet!!!

Sedan sista mötet har det hänt en del:

Vi under året satsat en hel del på funktioner vad avser tekniska frågor men nu har vi också tänkt lite på utseendet. Först vill jag verkligen tacka alla som deltagit i bevattningsjobbet på våra gräsmattor och vi kan nu konstatera att de är bättre än på många år. Mot denna bakgrund har vi också målat de flesta metallräckena som finns på gårdarna. Vi har dock kvar räckret på altanen ovanför soprummet. Arbetet är beställt och vi hoppas att det kan ske innan vinterklimatet börjar.

En sak som inte syns så mycket är den takreparation som just nu pågår på hela 44:an. Orsaken till detta arbete är att vi den senaste tiden har haft ett antal läckage som skadat en del lägenheter. Inom en kort tid kommer denna förbättring att vara slutförd.

Vi har också fått ett antal synpunkter på att tvättmaskiner, torktumlare och torkskåp inte har fungerat på bästa sätt. Nu har vi installerat ett antal nya torktumlare och också kontrollerat och justerat samtliga tvättmaskiner och torkskåp.

Än en gång hoppas jag att vi syns på informationsmötet!

Bosse



Avancerat bedrägeri mot äldre personer i Marmorn

En boende blev uppsökt av två personer, i detta fall utlänningar, som uppgav att de jobbade för ett företag som sköter ventilation och dylikt för föreningen.

De sade att det var en vattenläcka i huset då någon hade borrar hål i en vattenledning och att de måste inspektera den boendes lägenhet. De visade att det droppade vatten från ventilerna och att elledningarna var påverkade så att strömmen hade kortslutits och slagits av.

För att åtgärda problemet skulle behövas en lufttork som skulle hämtas och anslutas omgående. Betalningen av lufttorken skulle skötas av föreningen men de behövde ett depositionsbelopp som kunde erläg-



gas med kontanter eller kreditkort. De sade också att de måste ansluta lufttorken till den boendes mobila bluetooth så de lånade mobilen och lade in en applikation i den.

Efter att den boende givet dem kontanter så avvek de omgående och kom inte tillbaka med lufttorken.

Den boende förstod ganska omgående att de lurat honom, de hade tydligen sprejat vatten i ventilerna slagit av huvudströmbrytaren. Ordföranden i brf fick ett telefonsamtal, en polisanmälan gjordes och mobiltelefonnumret låstes omgående.

Om ni blir uppsökta av personer som ni inte känner till eller som säger att de jobbar åt föreningen så måste ni agera på följande sätt:

1. Ring någon i styrelsen och ta reda på om deras påstående är sant.
2. Kontrollera om de har företagslegitimationer
3. Släpp inte in någon i lägenheten.
4. Betala ALDRIG några pengar till dem.
5. Låna ALDRIG ut din mobil eller kontokort till dem.

Det kan också hända att ni blir uppringd av en person som anger att han/hon måste lösa ett problem och vill ha ert BankID eller koden från er bankdosa.

Avsluta telefonsamtalet omedelbart, och ring sedan till banken och fråga varför de kontaktat er.

LITA ALDRIG PÅ NÅGON OKÄND SOM RINGER UPP ER!!!

Har något speciellt hänt så kommer ni att bli kontaktade av styrelsen eller fastighetsskötaren. Lita ej på någon annan person!!!

Var vaksam och följ noga ovanstående punkter.

Låt våra gårdar behålla sin finhet

Under sommaren har vi satsat lite arbete och pengar på att göra våra gårdar lite snyggare. Vi har låtit måla de flesta räcken, bara räcket på altanen ovanpå soprummen är ogjort men kommer att åtgärdas i höst.

Samtidigt har vi lagt ner ganska mycket arbete på att förfina våra gräsmattor. Men, det finns några saker som förstör det gjorda arbetet. Cyklar får inte ställas och låsas fast i trappräckena, tyvärr kommer vi att kapa låsen omedelbart och flytta cykeln till ett cykelställ om detta inte upphör. Vi har många cykelställ och det finns alltid plats för att placera cyklarna där och inte ställa dem på gräsmattorna.

Den sista saken som definitivt förstör våra nya gräsmattor är när hundar rastas och kissar på dem.

Vi skulle uppskatta om ni hanterar vad som nämnts ovan på rätt sätt så att vi inte förlorar gårdarnas utseende.

Tack!

Fönsterprojekt Lundagatan 44 A-C

Projektet med att byta ut del av fönsterna i fastigheten Lundagatan 44 är tillfälligt avstannat i väntan på besked på den ansökan om bygglov som tidigare har lämnats in till Stadsbyggnadskontoret tillhörande Stockholms stad. Utan klartecken kan inte utbytet av fönster sättas igång. Initialt var avsikten att arbetet skulle ha påbörjats under innevarande höst men det förefaller nu mindre troligt. I likhet med vad som tidigare skrivits i Marmornbladet kommer lägenhetsinnehavare som påverkas av projektet, och eventuellt också de som hyr parkeringsplatser längs aktuell fasad mot Skinnarviksringen, att informeras när det väl finns en fastslagen tidplan för projektet. De fasader av Lundagatan 44 A-C som omfattas av fönsterbytet framgår av nedanstående bild.



Källargångar – Städning

Av brandtekniska skäl och bestämmelser måste våra källargångar vara rena från diverse saker såsom möbler, virke, kartonger etc. Med andra ord sagt kan ni inte ställa något där utan det måste ställas inne i era förråd.

Vi vill förvarna om att från den 8/10 kommer vi att städa ut allt materiel som står i gångarna, grejorna kommer att slängas som sopor.

Var vänlig ta bort dina ägodelar eller saker som du ställt i korridorerna!



Mal i källaren

Boenden har tyvärr funnit mal i källaren.

Styrelsen har varit i kontakt med Anticimex och kommer nu att sätta upp malfällor för att se mängden mal.

Tänk på att:

- Förvara kläder och textilier i plastlådor med lock. Hängande plastgarderober går också bra enligt Anticimex.

- Ihoprullade mattor älskar malen.

- Naturmaterial som päls, ylle och bomull är mat för malen.

- Det räcker inte alltid att förvara i plastpåse utan man får ha lådor av hårdplast.

Tänk på detta för att minska möjligheten för malen att leva och föröka sig i våra källarförråd.

Om ni har mal i källarförrådet
Ring Anticimex
08-19 00 30



Byggprojekt YXAN

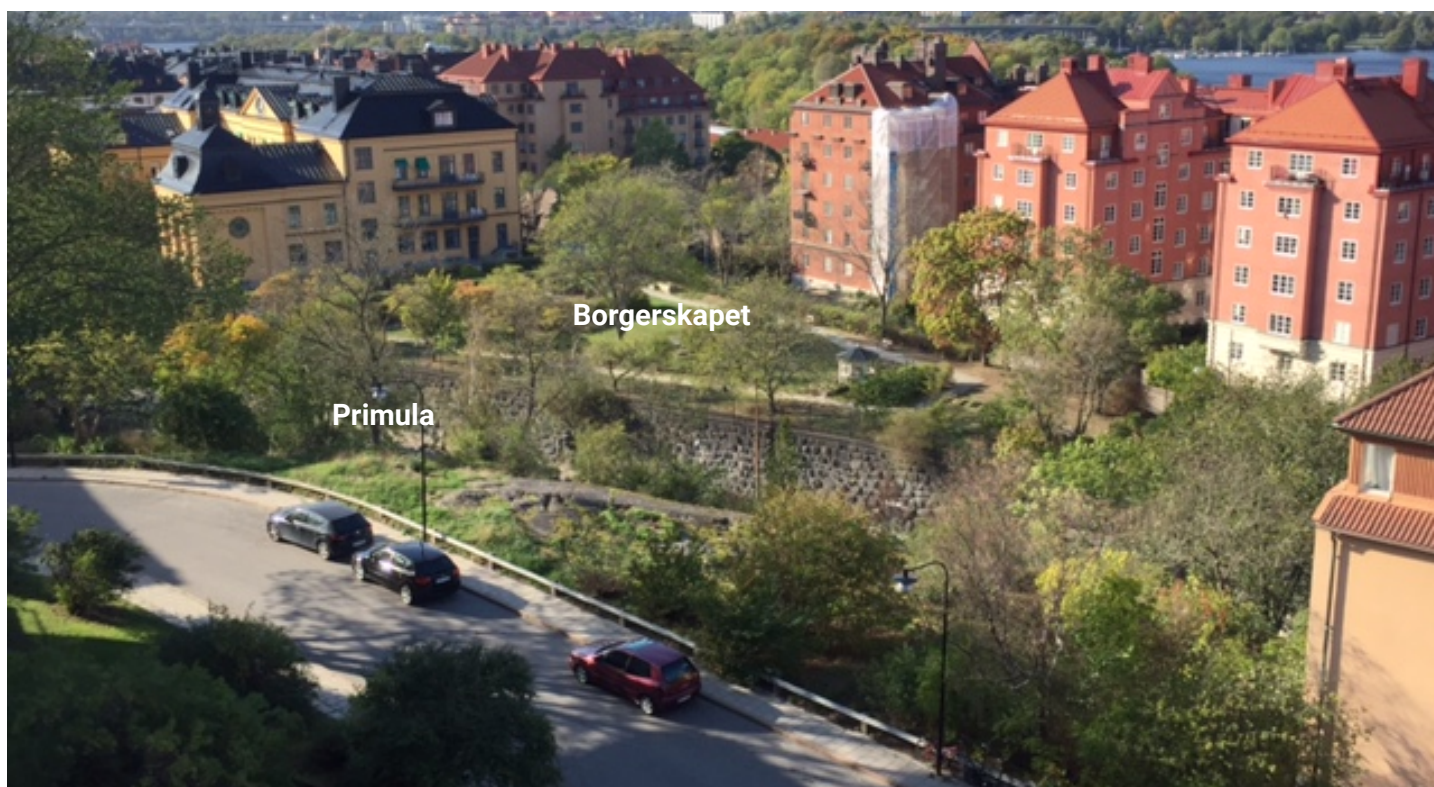
I kvarteret YXAN, Högalidsgatan/Kristinehovsgatan har Borgerskapet och ett företag (Primula) som staden har givet en markanvisning påbörjat ett byggprojekt.

De stora delarna i projektet är att Borgerskapet vill utöka sina senior- och äldreomsorgsbostäder samt att ett byggföretag planerar att uppföra tre bostadshus i slutningen mellan Högalidsgatan/Kristinehovsgatan och Skinnarviksringen.

Planeringen är i ett startskede så det finns för närvarande ingen detaljutformning på huskroppar.

Före nyår, enligt planen, förväntas ett underlag för samråd mellan grannfastigheter och de byggande bolagen att komma till vår kännedom. Detaljerna i byggnationen som kan ha en viss påverkan på vårt område är för närvarande inte kända. Den påverkan som eventuellt kan ha ett utslag på Marmorn är att det kanske kommer att byggas ett antal hus i bergsslätten norr om våra hus. Höjden på husen kan eventuellt påverka utsikten från ett antal av våra lägenheter som är riktade norrut/västerut.

Vi kommer fortlöpande hålla er informerade om utvecklingen av projektet.



Sista chansen att rädda din cykel

.Det är många som cyklar i Marmorn, så därför genomför vi varje år en rensning av cyklar som inte används. I maj märkte vi upp cyklarna med buntband och i juni flyttades de cyklar som fortfarande hade buntbandet kvar bort och ställdes bakom 36F husdel. De cyklar med buntband som fortfarande står kvar bakom 36F kommer att fraktas bort i oktober. Har du inte använt din cykel sedan i våras är det därför hög tid att titta till den och undvika att den är en av de cyklar som kommer att fraktas bort. Hittar du inte din cykel bakom 36F – kontakta då fastighetsskötaren. Var den fastlåst med cykelkedja klipptes denna av och cykeln förvaras hos fastighetsskötaren.



VÄLKOMMEN TILL MARMORNS HÖSTMÖTE 25 OKTOBER

Sitt inte hemma denna kväll! Vi kommer under mötet att berätta om nuläget i Marmorn och vad som kommer att hända i framtiden.

Styrelsen vill att just du deltar, eftersom vi är mycket intresserade av vad du som bostadsrättsinnehavare tycker och har frågor runt.

Det ger oss dessutom värdefull information om vad vi bör arbeta med framåt och det kommer att utveckla Marmorn ännu mer än vad som sker idag.

Vid informationsmötet bjuds det förstås på fika.

Varmt välkommen!

Tid och plats: Torsdag 25 oktober kl 19.00

Kristinehovs Malmgård, Kristinehovsgatan 2

MARMORNS STYRELSE

Namn

Bo Andersson
Björn Johnson
Mathias Lidberg
Elisabeth Palmgren
Karl-Axel Jonsson
Thomas Kvaernå
Håkan Sjöberg
Thomas Bergman
Ylva Hammarsten, suppl.
Svante Guterstam, suppl.
Deirdre Parr, suppl.
Anette Ekstrand, HSB-ledamot

Trapphusvärd

38 A+B
36 C+D
40 A+B
44 D
44 C
44 A+B
42 A+B
36 E+F
36 A+B

Telefon

072-231 24 24
070-870 44 82
070-928 08 65
073-267 82 00
073-339 41 51
070-764 12 00
073-324 08 59
072-717 97 11
070-295 19 17
070-586 48 48
073-268 75 15
010-442 10 18

Ansvarsområde

Ordförande
Vice ordf. & Teknik
Sekreterare
Administration & Info
Ekonomi
Boendemiljö

KONTAKTA FÖRENINGEN

Postadress: HSB Brf Marmorn,
Lundagatan 44 C, 117 27 Stockholm.

Brev kan även läggas i brevlådan till expeditionen i hörnet vid 44 C.

E-post: styrelsen@marmorn.se

Hemsida: www.marmorn.se

www.facebook.com/brfmarmorn

Instagram @brfmarmorn

FASTIGHETSSKÖTARE

Föreningen har en fastighetsskötare på deltid Fastighetsskötsel AB.

Expeditionen finns i hörnet vid 44 C.

Besöks- och telefontid

Måndag – fredag 07.30–08.30.

Telefon: 08-669 53 21.

Arbetstid

Måndag – fredag 07.30–11.30.

Felanmälan

Sker till Fastighetsskötsel AB, e-post: marmorn@fastighetsskotsel.se

Telefon: 08-13 36 10, vardagar 8–16.

Akut skada efter kontorstid

Ring jourtelefon: 08-657 77 20.

Vid fel på hissen

Dygnet runt, telefon: 08-618 48 48.

Vid stopp i sopsugen

Kontakta Fastighetsskötsel AB.

Kvällar och helger mailar du styrelsen alt. kontaktar din trapphusvärd.

Ohyra

Ring Anticimex: 08-19 00 30. Tala om var du bor samt att föreningens fastighet är försäkrad genom Brandkontoret.

MARMORN