

MARMORNBLADET

NR 3 – ÅRGÅNG 24 – OKTOBER 2017



Kristinehovs Malmgård från 1790.

VÄLKOMMEN TILL MARMORNS HÖSTMÖTE 24 OKTOBER

Sitt inte hemma denna kväll! Vi kommer under mötet att berätta om nuläget i Marmorn och vad som kommer att hända i framtiden.

Styrelsen vill att *just du* deltar, eftersom vi är mycket intresserade av vad du som bostadsrättsinnehavare tycker och har frågor runt. Det ger oss dessutom värdefull information om vad vi bör arbeta med framåt och det kommer att utveckla Marmorn ännu mer än vad som sker idag.



**Din medverkan
behövs för att
utveckla Marmorn!**

I fjol hade vi ca 60 deltagare, vilken är rekordet hittills, nu skall vi slå den siffran! Vid informationsmötet bjuds det förstås på fika. Varmt välkommen!

Tid och plats

Tisdag 24 oktober kl 19.00

Kristinehovs Malmgård, Kristinehovsgatan 2



**15/10 SISTA DAG ATT
MEDDELA DITT FÖRRÅDSNR.**

Fyll i blanketten som du har fått i
brevlådan eller maila oss på:
styrelsen@marmorn.se

**NY PORTKOD
FR.O.M. 1 NOVEMBER**

Portkoden finns endast i den
tryckta versionen, som delas ut
till alla medlemmar i Marmorn.

• ORDFÖRANDE HAR ORDET •

Det har hänt mycket på gårdarna den senaste tiden – gräsmattorna har förnyats, likaså vissa buskar och häckar samt rabatter. Detta är bara början och vi kommer att göra mer, men nu måste vi vänta till våren. Tack alla som hjälpt till att vattna!

Vår nya värmecentral är nu drifttagen och det har i huvudsak gått bra, men allt har inte gått helt friktionsfritt. I vissa lägenheter har inte elementen blivit varma, vilket berodde på att entreprenören hade missat att öppna upp tidigare stängda returledningarna. Men, från den 21 september fungerar all värmecirkulation. Det finns dock ganska mycket luft i systemet så se till att du luftar dina element åtminstone veckovis, eller när de är kalla. Det nya systemet skall ge oss klart lägre värmekostnader.

Inom styrelsen vill vi väldigt gärna hålla er informerade om händelser, kommande aktiviteter, problem och saker som har väsentlig betydelse för er och oss. För att distribuera denna information så tycker vi inte att det räcker med anslag i portarna och vill därför hitta effektivare sätt att nå er och ibland behöver det gå snabbt.

Skicka därför din e-postadress till: styrelsen@marmorn.se

Notera att vi kommer inte att skicka reklam eller dylikt, bara väsentlig information som rör dig som medlem.

Cykelflytten till baksidan av 36 F är nu utförd. Har du inte tittat till din cykel på ett tag är det läge att göra det nu, innan vi forslar bort icke avmärkta cyklar.

Vi syns på höstens informationsmöte den 24:e oktober!

/Bosse



ANLÄGGNINGEN DRIFTSATT OCH FÄRDIG ATT LEVERERA VÄRME I FÖRENINGEN!

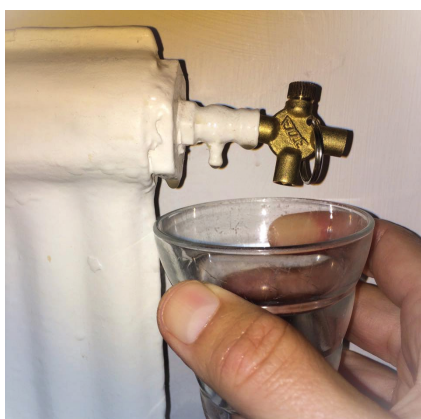
Anläggningen som i stor omfattning tillvaratar spillvärme från en serverhall i berget under Marmorn, har nu satts i drift och kommer att trimmas in för att fungera optimalt.

Det är därför viktigt att alla lägenhetsinnehavare luftar sina element så att allt fungerar som det skall (nedan beskriver vi hur du går tillväga). Avslutningsvis kommer ett 25-tal temperaturgivare att monteras upp i några av föreningens lägenheter. Detta är ett enkelt arbete som tar några enstaka minuter i anspråk. Det innebär att en liten dosa (ca 9x4 cm) sätts upp centralt i lägenheten. Mätdata från alla dessa tempgivare sammanställs sedan trådlöst till värmecentralens styrsystem, så att det går snabbt att korrigera värmen vid behov.

När den nya värmeanläggningen är intrimmad innebär den en miljövänligare, effektivare och mer stabil uppvärmning av fastigheten samt ger också en långsiktig besparing av utgifterna för föreningens energibehov.



Miljövänligare, effektivare och en långsiktig besparing.



VIKTIGT ATT LUFTA ELEMENTEN!

Nu stundar det kallare väder när hösten är på väg. För att din lägenhet skall ha en behaglig temperatur, även när det är kallt utomhus, är det viktigt att du kontrollerar dina element och ser till att lufta dom om det behövs. Det finns alltid risk att det kommer in luft i värmesystemet, och efter det omfattande arbetet med bytet av föreningens värmecentral är det utan tvekan så. Att lufta element är enkelt. Du behöver en elementnyckel, en mugg eller ett glas och något att torka av element och golv med om det skulle råka komma lite vatten vid sidan av. Håll glaset nedanför luftningspipen och öppna luftningsvredet med hjälp av elementnyckeln. Låt luften pysa ut och vänta tills det kommer en jämn ström av vatten utan inblandning av luft. Finns det mycket luft i elementet brukar ofta den första strömmen av vatten vara missfärgad. Ingen fara det kommer snart klart vatten. När det hela är klart vrider du åt vredet igen.

GEMENSAMT ANSVAR I MARMORN

Att bo i en bostadsrättsförening innebär att ha ett gemensamt ansvar för sin boendemiljö.

Ser du skadegörelse, klotter på fastigheterna, något trasigt eller som inte fungerar – felanmäl till vår fastighets-skötare. Kontaktuppgifter hittar du på baksidan av Marmornbladet.

Tack för din hjälp och engagemang!

NY SORTERING I TVÄTTSTUGORNA

Nu förbättrar vi möjligheterna till återvinning i Marmorn.

Tvättstugorna i port 38 B och 44 B har båda utrustats med källsorteringskärll för plast- resp. papperförpackningar. Föreningens anlitade städfirma städar golv etc, men det är upp till varje bostadsrättsinnehavare att plocka undan efter sig, göra rent filter osv.



MOBILA MILJÖSTATIONEN

I Marmorn får *inte* miljöfarligt avfall kastas i soprummet (t.ex. Aerosolburkar och målarfärg). Därför är det bra att ta chansen när den mobila miljöstationen kommer till våra kvarter!

Lastbilen kör enligt en bestämd turlista och för oss som bor i Marmorn är det

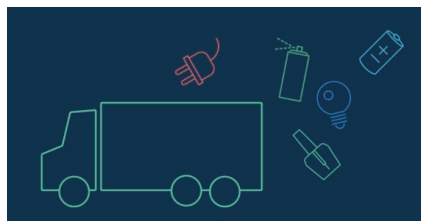
Ringvägen 9 / Yttersta Tvärgränd som är närmaste adress.

Sista chansen för året!

Torsdag 9 november kl 20-20.45.

Få en sms-påminnelse!

SMS:a "mobila södermalm" till 71501

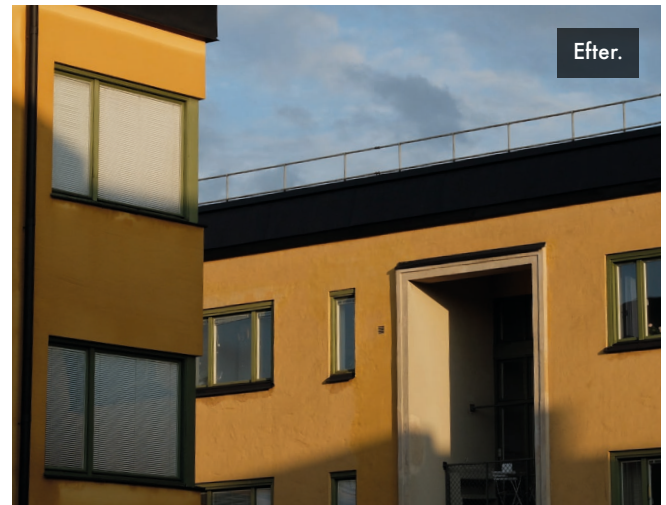


MÅLNING AV TAK

Tak och takfötter i 36 & 44 är i dåligt skick och lagas nu innan det blir för kallt ute. Arbetet är väderberoende men vår anlitade entreprenör arbetar så effektivt som det går. Skylift används utanför fönstren och när den gamla färgen tas bort blir det med stor sannolikhet

flagor som hamnar på balkongerna. Dessa färgflagor får respektive bostadsinnehavare själva städa undan.

Det blir fint i Marmorn men vi ber er ha överseende under tiden! Här nedan visas ett exempel från Lundagatan 36.



GÄSTLÄGENHETERNA – ÄNDRADE REGLER!

Marmorn har fyra bokningsbara gästlägenheter – en större i port 44 D och tre mindre på gaveln vid 36 F. Att hyra gästlägenheterna är populärt, men dessvärre händer det att lägenheterna blir avbokade med kort varsel eller till och med samma dag, vilket är beklagligt med tanke på den stora efterfrågan. Därför har vi tvingats ändra reglerna enligt:

- Stäm av med fastighetsskötaren på telefon 08-669 53 21, om gästlägenheter finns tillgänglig önskat datum.
- Hyreskontraktet ska därefter undertecknas redan vid bokningen.
- Avbokning kan ske senast klockan 08.30 tre (3) dagar innan hyresperioden. Om inte detta sker, debiteras full hyra.

Övriga villkor är oförändrade. www.marmorn.se/boende/gastlagenheter



NY I MARMORN?

Grattis! Du bor i en av HSB Stockholms största och äldsta bostadsrättsföreningar. Funkishusen ritades av arkitekt Sven Wallander och byggdes av HSB. Kort därefter bildades föreningen och året var 1930. Idag har husen s.k. blå märkning, den högsta kulturhistoriska klassificeringen som går att få.

Styrelsens långvariga mål med bostadsrättsföreningen Marmorn är att bibehålla och upprusta efter behov, enligt den ursprungliga stil som rådde under 1930-talet. Detta kan man exempelvis se på den trapphusmålning, belysning och utemiljö som råder inom området.

Föreningens hemsida marmorn.se är grunden till det mesta som du kan tänkas behöva när du söker information – här kan du läsa om hur vi arbetar med boendemiljö, ekonomi, våra gemensamma lokaler, vilka regler som gäller för ljudnivå och mycket annat.

Du hittar också blanketter som måste användas innan du påbörjar större renoveringsarbeten etc. Är du osäker, kontakta styrelsen – vi finns här för dig och dina frågor!

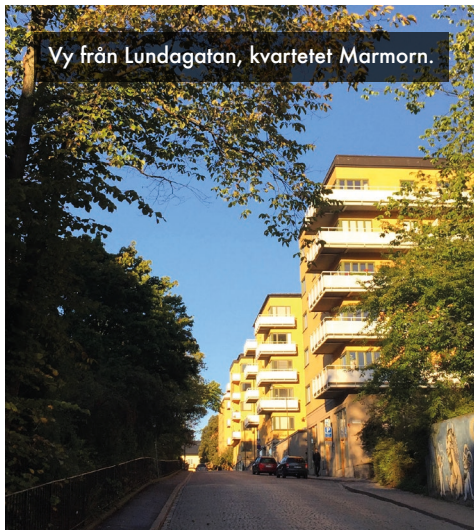


Detalj från Siri Derkerts takmålning i 44 D, utförd 1929-30.

GLÖGGMINGEL

Tisdag 12 december klockan 18.00 är alla boende i Marmorn inbjudna till årets glöggmingel – ta chansen att under enklare former träffa dina grannar och representanter från styrelsen. Ett perfekt tillfälle för både dig som varit med ett tag och du som är ny i föreningen!

Glöggen serveras från klockan 18.00 i styrelserummet, som är beläget på gaveln av port 36 F, där även de mindre gästlägenheterna ligger. Varmt välkommen!



Vy från Lundagatan, kvartetet Marmorn.

STADSRADHUS PÅ LUNDAGATAN

17 exklusiva radhus kan komma att ersätta den gröna ytan mellan nedre och övre Lundagatan.

Ett flertal fastigheter berörs i projektet "Del av Södermalm 2:8" och ett initiativ kallat "Rädda Lundagatan" har startats av boende i området. Från Marmorns sida informerar vi om att intressegruppen finns. Läs mer på hemsidan:
www.radhuslundagatan.se

BOENDEMILJÖ OCH TRÄDGÅRD

I Marmorn finns en grupp som fokuserar på föreningens boendemiljö och våra trädgårdar. Du får gärna komma med förslag till förbättringar eller engagera dig om detta också är *ditt* intresse. Tillsammans kan vi göra Marmorn ännu finare! Sammanställande är Thomas Kvaernå. Kontakta gruppen via mail: styrelsen@marmorn.se



BILDER FRÅN INSTAGRAM
Följ vad som händer i Marmorn!
[@brfmarmorn](https://www.instagram.com/brfmarmorn)

MARMORNS STYRELSE

Namn

Bo Andersson
Elisabeth Palmgren
Karl-Axel Jonsson
Björn Johnson
Thomas Kvaernå
Mikael Dunker, suppl.
Maria Eriksson, sekr.
Thomas Bergman
Håkan Sjöberg
Teo Ljungberg, suppl.
Anette Ekstrand, HSB-ledamot

Trapphusvärd

36 A+B
40 A+B
44 D
38 A+B
44 C
36 C+D
36 F
42 A+B
44 A+B
36 E

Telefon

072-231 24 24
073-267 82 00
073-339 41 51
070-870 44 82
070-764 12 00
070-355 59 50
070-240 20 87
072-717 97 11
073-324 08 59
070-729 92 79

Ansvarsområde

Ordförande
Vice ordf.
Ekonomi
Teknik
Boendemiljö
Information

KONTAKTA FÖRENINGEN

Postadress: HSB Brf Marmorn,
Lundagatan 44 C, 117 27 Stockholm.
Brev kan även läggas i brevlådan till expeditionen i hörnet vid 44 C.

E-post: styrelsen@marmorn.se
Hemsida: www.marmorn.se
www.facebook.com/brfmarmorn
Instagram [@brfmarmorn](https://www.instagram.com/brfmarmorn)

FASTIGHETSSKÖTARE

Föreningen har en fastighetsskötare på deltid Fastighetsskötsel AB. Expeditionen finns i hörnet vid 44 C.

Besöks- och telefonid

Måndag - fredag 07.30-08.30.
Telefon: 669 53 21.

Arbetstid

Måndag - fredag 07.30-11.30.

Felanmälan

Sker till Fastighetsskötsel AB, e-post: marmorn@fastighetsskotsel.se
Telefon: 13 36 10, vardagar 8-16.

Akut skada efter kontorstid

Ring jourtelefon: 657 77 20.

Vid fel på hissen

Dygnet runt, telefon: 618 48 48.

Vid stopp i sopsugen

Kontakta Fastighetsskötsel AB. Kvällar och helger mailar du styrelsen alt. kontaktar din trapphusvärd.

Ohyra

Ring Anticimex: 19 00 30. Tala om var du bor samt att föreningens fastighet är försäkrad genom Brandkontoret.

MARMORN