

MARMORNBLADET

NR 1 – ÅRGÅNG 17 – MARS 2010

Marmorn köper lokaler av HSB

Den 15 januari köpte Marmorn de lokaler som tidigare ägdes av HSB Stockholm. Det handlar om fem lokaler som vetter mot Lundagatan, bl.a. en mäklare, en syateljé och en arkitektfirma.

Bakgrunden är att HSB beslutat att sälja sitt lokal innehav i alla HSB-föreningar i Stockholm. Vi fick därför frågan om vi var intresserade av att ta över. Lokalerna förblir bostadsrättslokaler, men numera är det vi, och inte HSB, som äger och hyr ut dem till hyresgästerna.

Fördelarna är flera. Vi får större inflytande över hur hyresgästerna använder sina lokaler, t.ex. hur det ser ut i fönstren. Vissa lokaler ser i dag kanske inte så attraktiva ut utifrån. Vi hoppas här kunna påverka i positiv riktning så att vi på sikt får en trevligare front mot Lundagatan. Dessutom kommer vi att kunna påverka

vilken sorts verksamhet vi vill ha i lokalerna, även om detta blir aktuellt först när någon av de nuvarande hyresgästerna väljer att flytta.

Givetvis är affären även ekonomiskt intressant för oss. Efter förhandlingar lyckades vi pruta ner köpeskillingen till 2 150 000 kr för totalt 205 kvm. För att finansiera detta lånade vi 1 275 000 kr och betalade resten kontant. Med dagens låga räntor kan vår vinst (dvs. hyresintäkter minus driftkostnader och kapitalkostnader) bli över 100 000 kr per år. Men även om räntorna tidvis skulle ligga mycket högre så är investeringen på sikt ändå lönsam. Och om hyresmarknaden för lokaler blir lite hetare än i dag så är det ju inte heller uteslutet att vi lyckas höja hyresnivån när kontrakten löper ut, och på så sätt göra investeringen ännu lönsammare.

Ny lägenhetsnumrering – Lägenhetsregistret

Marmorn kommer att få nya kompletterande lägenhetsnummer enligt ny lagstiftning. Det gamla lägenhetsnumret behålls och används parallellt. Båda numren finns noterade i lägenhetsregistret. Inga papper (kontrakt osv.) behöver ändras. Inom Marmorn används det gamla numret som vanligt för bokning av tvättstuga, hyra av gästlägenhet etc.

För förklaring av nya numrets uppbyggnad, information om sammanslagna lägenheter och folkbokföring, se gärna länkad hemsida och informationsblad i porten.

www.lagenhetsregistret.se

Mvh/Styrelsen

• ORDFÖRANDEN HAR ORDET •

Hej!

Vilken härlig vinter vi fått! Vi får passa på att njuta, vem vet när Stockholm får snö som ligger mer än ett par dagar nästa gång. Det är skönt att vi har Parkservice som snöröjer så bra så att vi slipper isgatan som verkar vara det vanliga på alla stadens trottoarer.

Snart är dock våren här och då kommer det hända en del i Marmorn. Framförallt är det två stora projekt som drar igång. Det är renovering av 42:ans fönster och kompletterande/ny belysning på våra gårdar.

Sedan sist har vi haft årsstämma, tack alla ni som kom. Det blev en hel del intressanta frågor och diskussioner. Ni hittar protokollet från stämman samt presentationer av de fem nya ledamöterna i styrelsen lite längre fram i detta Marmornbladet.

Styrelsens ändrade sammansättning har givetvis även påverkat vem som är era trapphusvärdar. Ni hittar vem som är värd för era uppgångar i de nya kontaktlistor som är uppsatta i entréerna.

Jag vill även passa på att påminna alla om att det är förbjudet att förvara/ställa saker i trapphusen på grund av brandrisk. Detta gäller tyvärr även dörrmattor.

Till sist så hoppas jag att ni bokar in fredagen den 28 maj, då årets gårdsfest går av stapeln. En inbjudan delas ut under våren.

Ulrika Fält



Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i HSB:s Brf Marmorn i Stockholm 26 januari 2010.

Lokal: Kristinehovs Malmgård, Kristinehovsgatan 2

§ 1. Stämmans öppnande

Föreningens ordförande Ulrika Fält hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

§ 2. Val av stämмоordförande

Göran Olsson valdes till stämмоordförande.

§ 3. Anmälan av stämмоordförandes val av sekreterare för stämman

Stämмоordförande valde Maia Hünning som sekreterare.

§ 4. Godkännande av röstlängd

Medlemmarna prickades av på medlemsförteckningen vid ankomst då 46 medlemmar antecknades som närvarande. Röstlängden kompletterades därefter med medlemmar som kommit efter röstlängdens fastställande varvid det slutligen fastställdes en röstlängd upptagande 49 röstberättigade medlemmar.

§ 5. Fastställande av dagordning

Stämman beslutade fastställa den utsända dagordningen.

§ 6. Val av två justerare tillika rösträknare

Till justerare och rösträknare valdes Leif Kroon och Nils-Erik Andersson.

§ 7. Fråga om kallelse behörigen skett

Stämman ansåg sig behörigen kallad till stämman.

§ 8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Ordföranden och revisorn föredrog årsredovisningen. Några av posterna förtydligades efter frågor av medlemmar. Stämman beslutade att lägga styrelsens årsredovisning till handlingarna.

§ 9. Föredragning av revisorernas berättelse

Monica Kroon föredrog revisionsberättelsen varefter stämman beslutade att lägga revisorernas berättelse till handlingarna.

§ 10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutade fastställa resultat- och balansräkningen.

§ 11. Beslut i anledning av föreningens resultat enligt balansräkningen

Stämman beslutade att fastställa den av styrelsen föreslagna resultatdispositionen.

§ 12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beslutade enhetligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

§ 13. Fråga om arvoden till styrelseledamöter och revisorer

Stämman beslutade att godta valberedningens förslag om en höjning av arvodet med 1/2 basbelopp till 2 1/2 basbelopp för nästkommande räkenskapsår samt att ersättning oförändrat utgår med 400:- per bevisat sammanträde. Stämman beslutade om oförändrat arvode, 6000 kr till föreningsvalde interna revisorn.

§ 14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Ordföranden lämnade ordet till valberedningen. Valberedningens förslag till val av ledamöter:

Anders Stegen omval 2 år
Thomas Kvaernå omval 2 år
Christian Mattson omval 1 år
Anna Elvander omval 1 år
Karl-Axel Jonsson nyval 2 år
Lennart Ölmebäck nyval 2 år
Bo Andersson nyval 1 år

Valberedningens förslag till suppleanter

Martin Lindholm nyval 1 år
Erik Henriksson nyval 1 år

Stämman beslutade att välja ovanstående personer enligt valberedningens förslag.

§ 15. Val av revisorer och revisorsuppleant

Valberedningens förslag:

Extern revisor Ralf Toresson Revision AB, kvarstår

Ord. internrevisor Monica Kroon, kvarstår

Suppl. internrevisor Lisa Sidén

Stämman beslutade att välja ovanstående personer enligt valberedningens förslag.

§ 16. Val av valberedning

Stämman beslutade att välja om Stefan Ydefeldt Sammankallande

Thomas Thunvik

Mikael H Nyberg

och att nyvälja

Helena Ekström till valberedningen.

§ 17. Val av distriktsombud och suppleanter i HSB

Stämman beslutade att uppdra åt styrelsen att vid dess konstituerande möte utse distriktsombud och suppleant i HSB.

§ 18. Stadageenligt inkomna motioner

Motioner och styrelsens svar finns i bilaga.

Motion 1.

Byte av bredbandsleverantör.

Styrelsen fick i uppdrag av stämman att utreda frågan om hur man kan byta till en billigare internetleverantör. Stämman avtog motionen i den del som avsåg att lägga kostnaden på månadsavgiften.

Motion 2.

Möjligheter till möteslokal

Motionen bifölls. Stämman går på styrelsens förslag att utöka och utrusta gästlägenheten till möteslokal.

Motion 3.

Betalning av månadsavgifter via elektronisk faktura

Stämman anser motionen besvarad av styrelsen.

Motion 4.

Miljövämlig trädgårdsskötsel

Motionen avslags av stämman.

Motion 5.

Torkningsmöjligheter av tvätt

Motionen ansågs besvarad. Stämman godtar styrelsens förslag.

Motion 6.

Avfallskvarnar och kompost

Motionen avslags av stämman.

Motion 7.

Mobilmaster

Motionen avslags. Stämman godtar styrelsens förslag.

Motion 8.

Rättor

Stämman anser motionen besvarad av styrelsen.

Motion 9.

Medlare och störningsregler

Motionen avslags av stämman.

Motion 10.

Belysning

Motionen ansågs besvarad. Stämman godtar styrelsens förslag.

Motion 11.

Belysning

Motionen ansågs besvarad. Stämman godtar styrelsens förslag.

Motion 12.

Belysning

Motionen avslags. Stämman godtar styrelsens förslag.

Motion 13.

Motorcykelparkering

Motionen avslags. Stämman ger sty-

relsen i uppdrag att titta vidare på att göra en cykelparkering på altanen vid port 38:a. Motorcykelparkeringen behålls som den är idag.

§ 19. Stämmans avslutande

Stämmans ordförande Göran Olsson förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet, Maia Hünning
Ordförande, Göran Olsson
Justerare, Leif Kroon
Justerare, Nils-Erik Andersson

Presentation av nya ledamöter



Jag heter Lennart Ölmebäck och bor i 36 E sedan ett år tillbaka. Har tidigare arbetat som förvaltare i HSB Huddinge och varit utbildningsansvarig i HSB Stockholm. Arbetar för närvarande som arbetsledare inom fastighetsskötsel. Född och uppvuxen i Stockholm sedan 1953. Kommer att ägna mig åt boendemiljön och ansvarar för Lundagatan 36 C och D.



Mitt namn är Martin Lindholm och jag är 25 år gammal. För närvarande studerar jag min sista termin på Stockholms universitet där jag läser företagsekonomi med inriktning på marknadsföring. Jag har bott med er i föreningen i lite över ett år och jag gick med i styrelsen för att hjälpa till med bevarelsearbetet av vår vackra funkisikon, Marmorn. Jag kommer primärt att ägna mig åt frågor som berör miljö, boendemiljö och ekonomi. Ni som bor i 44 A och B kommer även att ha mig som trapphusvärd. När jag inte är upptagen med studier eller styrelsearbete ser jag till att resa, äta och dricka gott med vänner samt ta del av Stockholms kulturutbud.



Jag heter Karl-Axel Jonsson, är 67 år och ny ledamot i styrelsen. Min fru och jag har bott i 44 D sedan sommaren 2004. Jag har lång erfarenhet från bank- och finansbranschen. I styrelsen kommer jag i första hand att jobba med ekonomi- och boendemiljöfrågor. Jag är trapphusvärd i 42 A och 42 B.

Presentation av nya ledamöter, forts



▲ Jag heter Erik Henriksson och är 27 år gammal. Till vardags doktorerar jag på KTH där jag forskar kring framtida trådlösa styrsystem för processindustrin. Jag har bott i Marmorn sedan maj 2007 då jag flyttade in i

38 A och har hela tiden trivts väldigt bra. I styrelsen kommer jag att arbeta med teknikfrågor och verka för att Marmorns funktisstil bevaras. Ni som bor i 38 A och B har mig som trapphusvärd.

Mitt namn är Bo Andersson och sedan 1993 har jag en lägenhet i 36 A 4 tr, 2003 förvärvade jag även grannlägenheten och slog ihop dem. När jag nu flyttar hem efter 15 år utomlands tycker jag det känns intressant att vara med och sköta vår förening. De sista 15 åren har jag varit VD för fem Ericssonbolag i Israel, Palestina, Serbien, Kosovo och Montenegro, innan dess har jag bl.a. varit regionchef för ett av Sveriges största småhusföretag.



Jag kommer i första hand syssla med boendemiljöfrågor och kommer också att fungera som trapphusvärd i 36 A och B. På fritiden ägnar jag mig åt att träna hundar och jaga.

Besöks- och telefontid hos fastighetsskötaren

Föreningen har en fastighetsskötare på deltid från företaget Driftia. Expeditionen finns i hörnet vid 44C.

Besöks- och telefontid

Måndag till fredag 07.30-08.30
telefon 669 53 21

Arbetstid

Måndag & fredag 07.00-11.30
Onsdag 07.00-12.00
Tisdag & torsdag 07.00-16.00

Felanmälan

Felanmälan sker till Driftia AB (07.00-16.00) tel 744 44 33
Ärendet vidarebefordras till fastighetsskötaren.

Felanmälan kan även göras via mail till adress info@driftia.se, ange "Marmorn" i rubriken.

Övrig tid kan meddelanden lämnas på telefonsvarare 669 53 21 eller via info@driftia.se, ange "Marmorn" i rubriken.

Jourtelefon, vid AKUT skada efter kontorstid: 744 09 50

Vid fel på hissen, kontorstid: 562 401 00

AKUT felanmälan på hiss dygnet runt: 0200-22 10 11

Ohyra, ring Anticimex, 19 00 30
ange försäkringsnummer 702001-4085.

Marmorns styrelse

Styrelsen är indelad i olika arbetsgrupper: boende, teknik, ekonomi och information. Vill du adressera ett brev till någon specifik person i arbetsgruppen, skriv namnet i rubriken. Adress: styrelsen@marmorn.se.

Ulrika Fält	36 E	80 81 16	Ordförande, boendemiljö, miljö, info
Christian Mattsson	36 C	668 92 74	Vice ordförande, info, ekonomi
Anders Stegen	36 E	070-207 78 77	Miljö, teknik
Anna Elvander	44 C	641 38 40	Ekonomi
Karl-Axel Jonsson	44 D	694 93 44	Ekonomi, boendemiljö
Lennart Ölmebäck	36 C	530 326 25	Miljö, boendemiljö
Bo Andersson	36 A	668 18 33	Boendemiljö
Erik Henriksson	38 A	styrelsen@marmorn.se	Teknik
Martin Lindholm	44 A	35 23 89	Ekonomi, miljö, boendemiljö
Anette Ekstrand	-	785 31 54	HSB-ledamot